

HOTEL 3*

HOTEL JOÃO PADEIRO

AVEIRO – PORTUGAL



Dados Principais

Nome: Hotel João Padeiro
Localização: Rua da República, 33, Cacia, 3800-533 Aveiro, Portugal (zona de Cacia, nos arredores de Aveiro)
Número de Quartos: 23 quartos (incluindo algumas suítes)

Taxa de ocupação

		JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	TOTAL
2025	ocupação	52,52%	67,74%	69,10%	65,86%	79,84%	82,26%	87,29%	94,44%	80,02%	88,45%	70,39%	67,15%	75,42%
	facturação total	32 406,20 €	52 562,44 €	54 846,23 €	49 016,86 €	61 342,35 €	59 061,09 €	72 073,79 €	71 522,27 €	62 742,40 €	54 911,57 €	38 299,20 €	36 121,00 €	644 905,40 €
	alojamento	24 925,96 €	32 252,76 €	38 675,40 €	39 924,68 €	45 708,95 €	45 286,64 €	59 097,19 €	65 037,17 €	51 733,11 €	46 147,17 €	37 729,20 €	34 951,00 €	521 469,23 €
	dif alo	6 726,40 €	8 520,43 €	7 880,33 €	7 608,68 €	7 827,33 €	1 203,35 €	760,19 €	4 297,77 €	623,67 €	4 190,12 €	320,82 €	6 063,41 €	
	restaurante	11 326,78 €	15 528,20 €	9 137,35 €	10 685,35 €	15 506,90 €	13 505,95 €	12 618,60 €	6 191,40 €	14 879,95 €	7 747,15 €	496,00 €	- €	117 623,63 €
	dif rest	- 4 738,23 €	1 827,65 €	- 5 626,45 €	- 4 804,82 €	665,97 €	240,23 €	- 3 426,80 €	1 065,50 €	- 2 823,70 €	- 7 257,06 €	- 13 897,46 €	- 11 589,75 €	
	outros	33,00 €	85,00 €	260,00 €	151,00 €	126,50 €	268,50 €	358,00 €	294,00 €	125,70 €	175,00 €	74,00 €	273,00 €	2 223,70 €
	diferencial	- 1 950,57 €	14 881,06 €	9 051,36 €	1 053,19 €	8 421,76 €	1 500,08 €	- 2 772,61 €	5 310,67 €	- 6 232,69 €	- 2 330,69 €	- 13 669,64 €	- 4 448,34 €	8 813,58 €

Serviços e Facilidades

- Quartos arejados e bem iluminados, muitos com TV LCD e casa de banho privativa (banheira ou chuveiro)
- Wi-Fi gratuito em áreas públicas e quartos
- Restaurante tradicional no local com cozinha portuguesa regional
- Bar / Lounge e sala de estar com lareira
- Receção 24 h com balcão de turismo
- Estacionamento gratuito
- Acessível a pessoas com mobilidade reduzida

Proximidade de Pontos Chave

- Localizado a cerca de 6 km do centro de Aveiro, com acesso fácil pela estrada nacional (N109) e proximidade a autoestradas (A1/A25)
- Praia da Barra a aproximadamente 15 km (zona costeira)
- Facilita deslocações entre Aveiro, Porto e outras cidades da região norte centro

Turismo em Aveiro – Dados e Contexto

- Aveiro é um destino urbano e cultural popular, conhecido pelos canais, arquitectura típica e atrações históricas.
- Visitantes: mais de 350.000 turistas visitaram pontos turísticos e museus em 2023.
- Dormidas em hotéis: cerca de 447.000 em 2023, com crescimento constante ano a ano.
- Ocupação: mais elevada nos meses de verão (Julho a Setembro), com forte procura por alojamento urbano e turístico.
- Perfil: turistas nacionais e internacionais, incluindo grupos organizados e viajantes individuais.
- Oportunidade: procura por alojamento ainda crescente, oferecendo potencial para novos hotéis ou reabilitação de unidades existentes.

Turismo em Aveiro apresenta tendência de crescimento sólida ano após ano.

A procura por alojamento continua a aumentar, mas a oferta ainda pode ser expandida — potencial claro para novos hotéis ou reabilitação de unidades existentes.

A cidade atrai visitantes por motivos culturais, urbanos e experiencial, reforçando o potencial de ocupação de unidades hoteleiras bem posicionadas.