

LAKE TOWERS

TORRE **A4**

DEZEMBRO, 2025



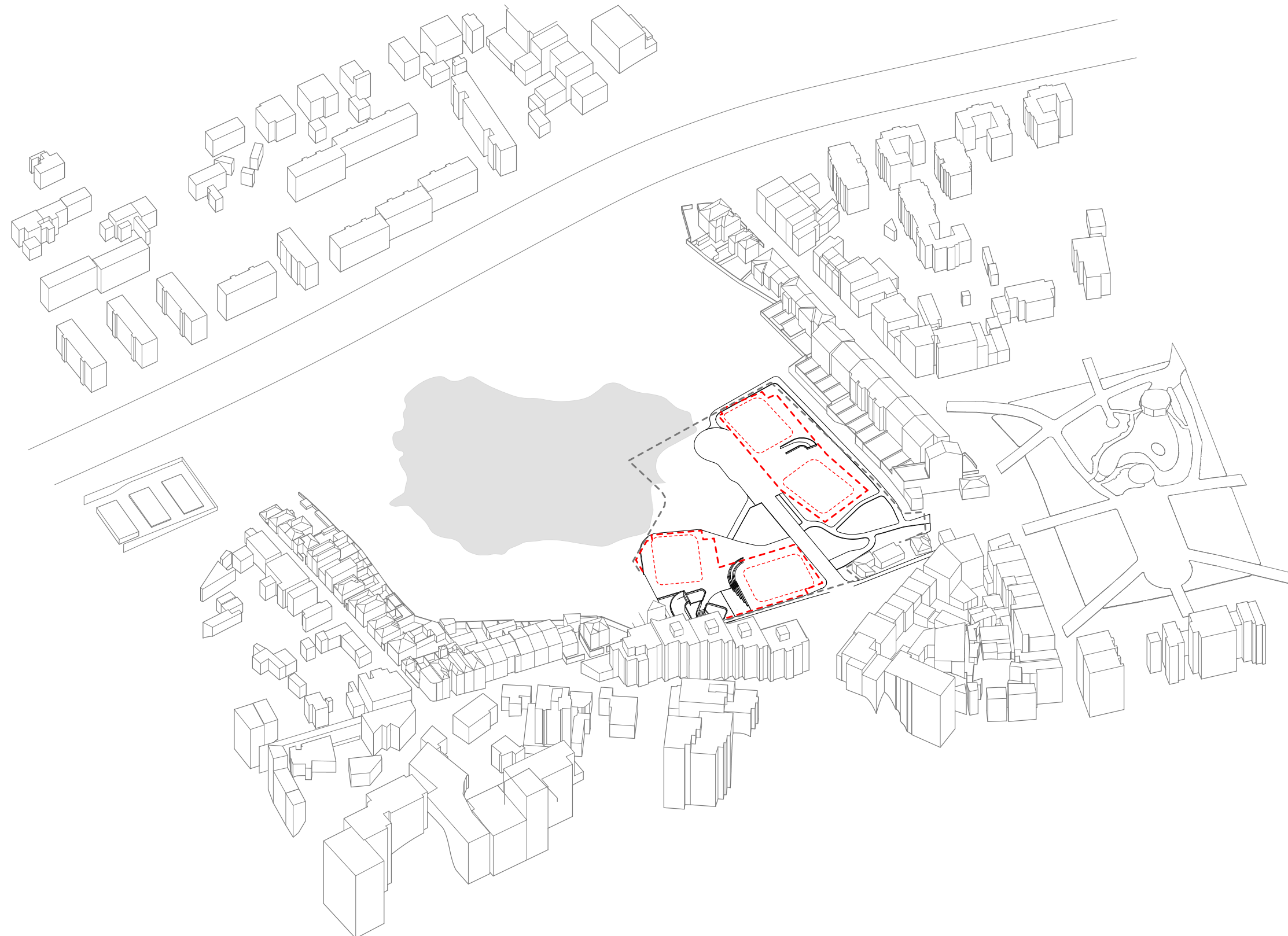
LAKE TOWERS

LAKE TOWERS



01. Contexto Urbano

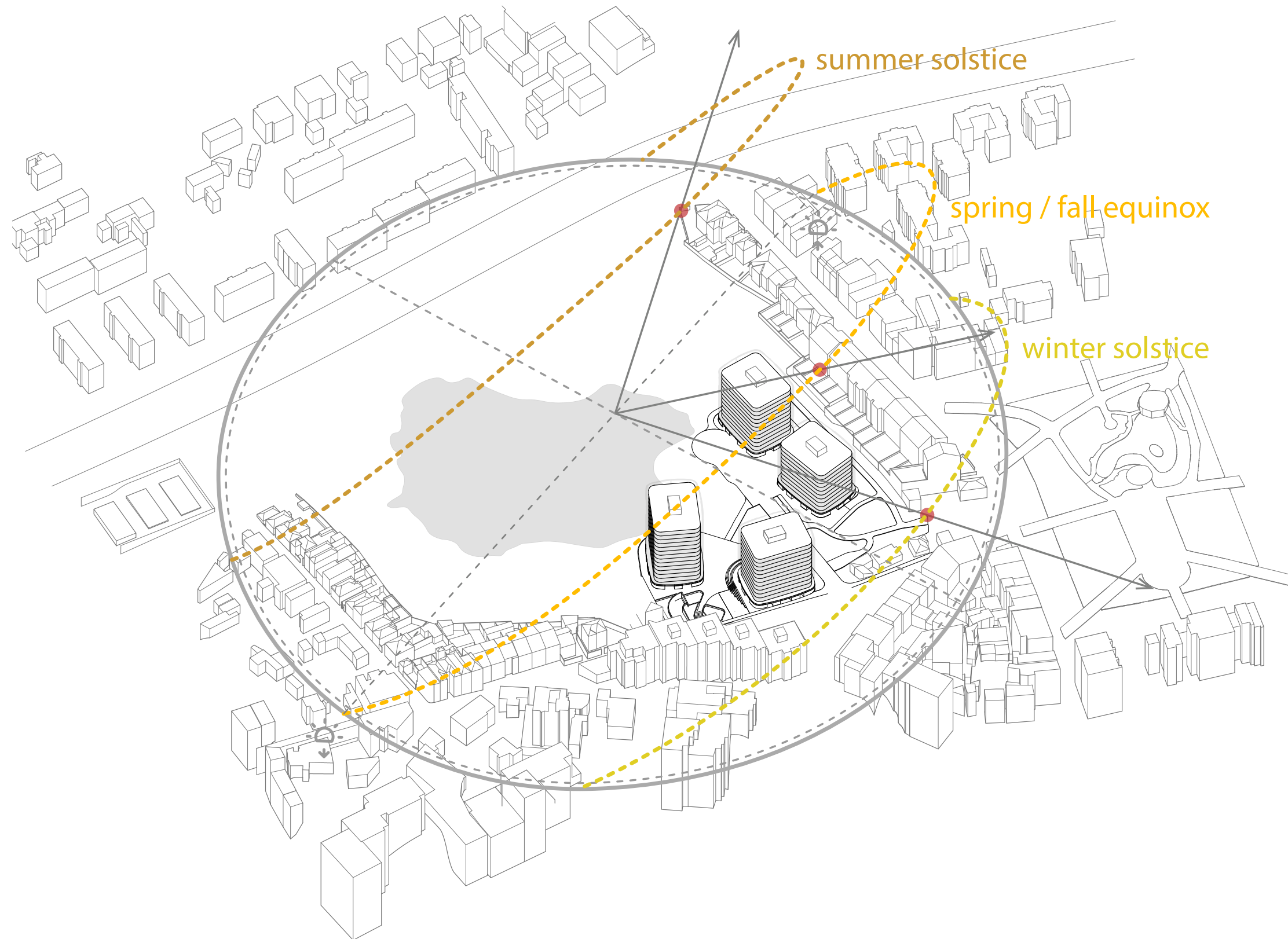
LAKE TOWERS



IMPLANTAÇÃO

Área de implantação com 3.598,65 m² está abaixo da área máxima de implantação permitida (60% da área do terreno).

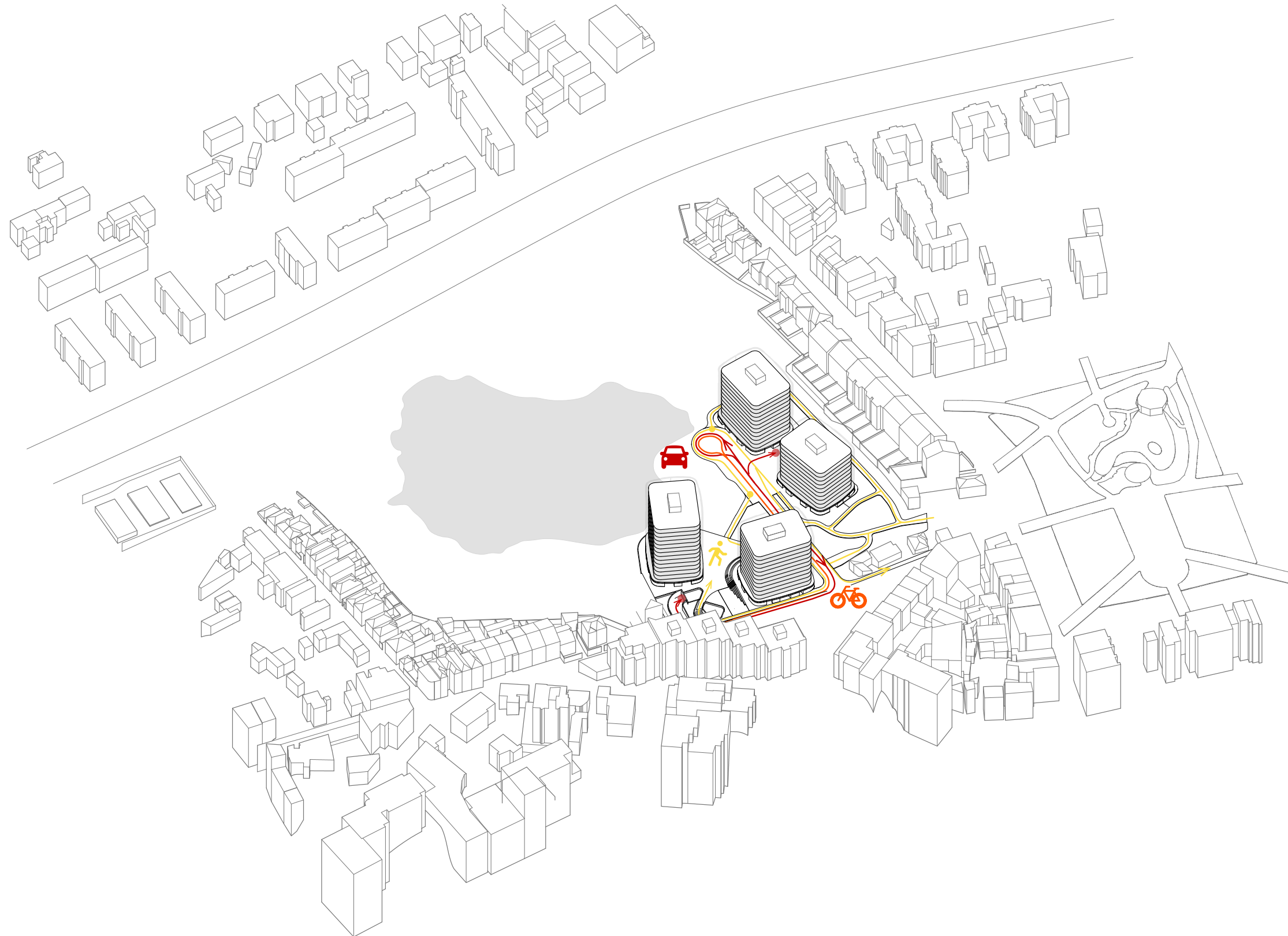
LAKE TOWERS



Solstício

A incidência solar no terreno influenciou não apenas a implantação dos edifícios, mas também a sua forma e a estratégia de fachada.

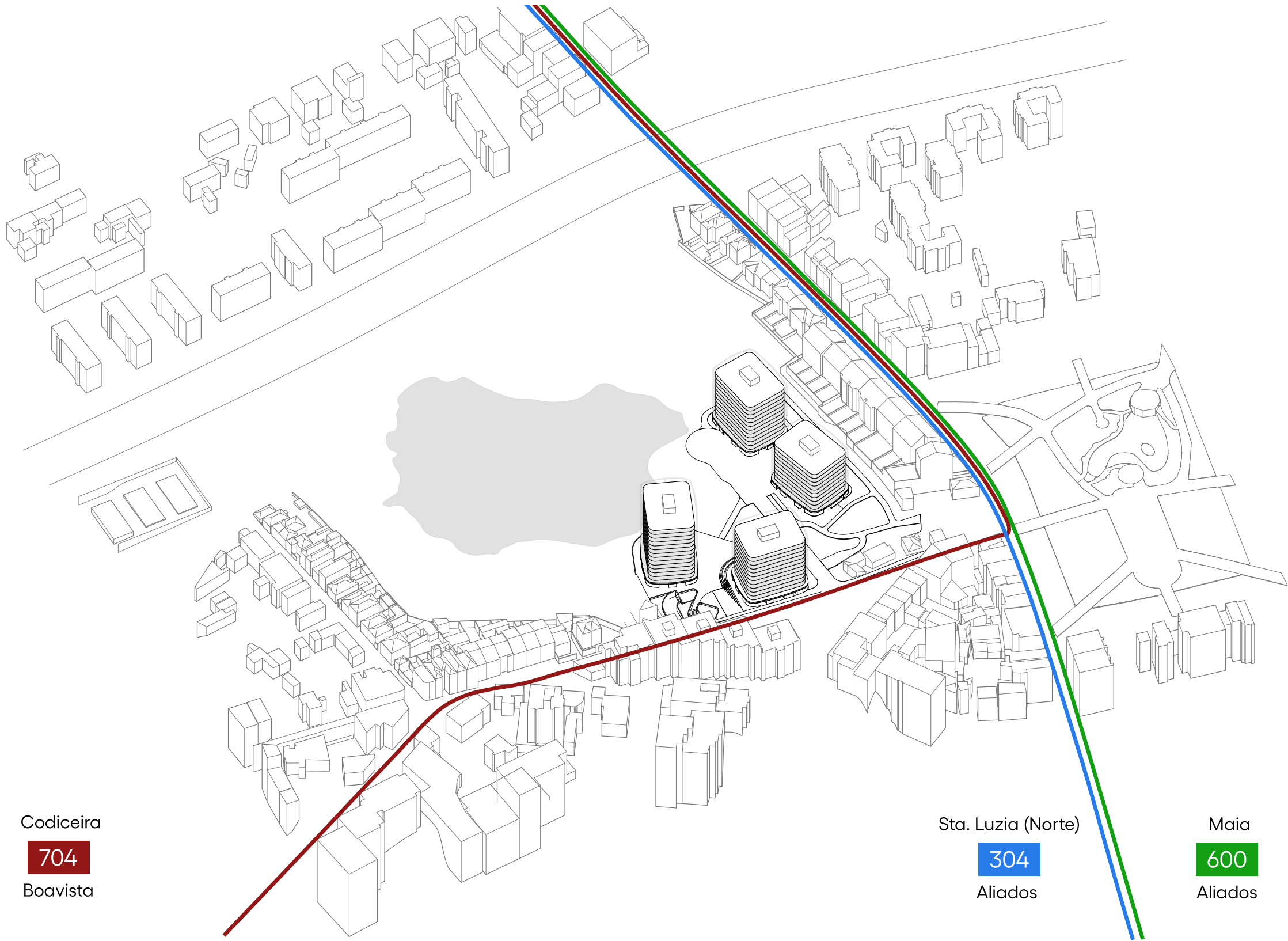
LAKE TOWERS



Circulação (Fase 1)

O automóvel está a tornar-se cada vez menos importante dentro da cidade. Desenvolvemos o nosso conceito ligando o terreno às artérias da cidade e retirando o carro do terreno tanto quanto possível, dando prioridade aos modos de transporte sustentáveis (caminhar, andar de bicicleta e transportes públicos) e à paisagem.

LAKE TOWERS

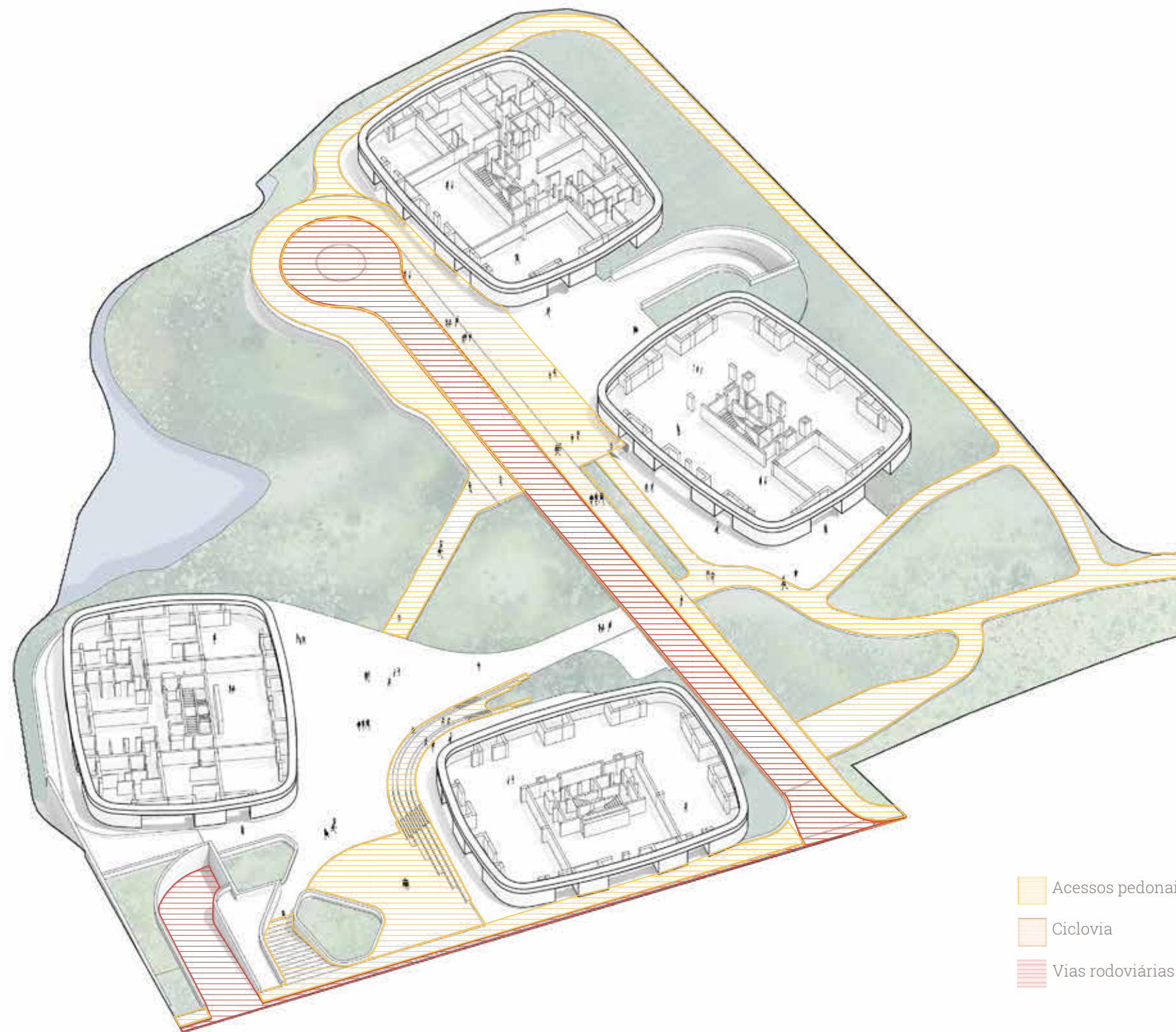


Transportes Públicos

O terreno está bem servido de transporte público. As ligações ao centro da cidade, à Boavista e também à cidade da Maia são rápidas e frequentes.

02. Contexto Local

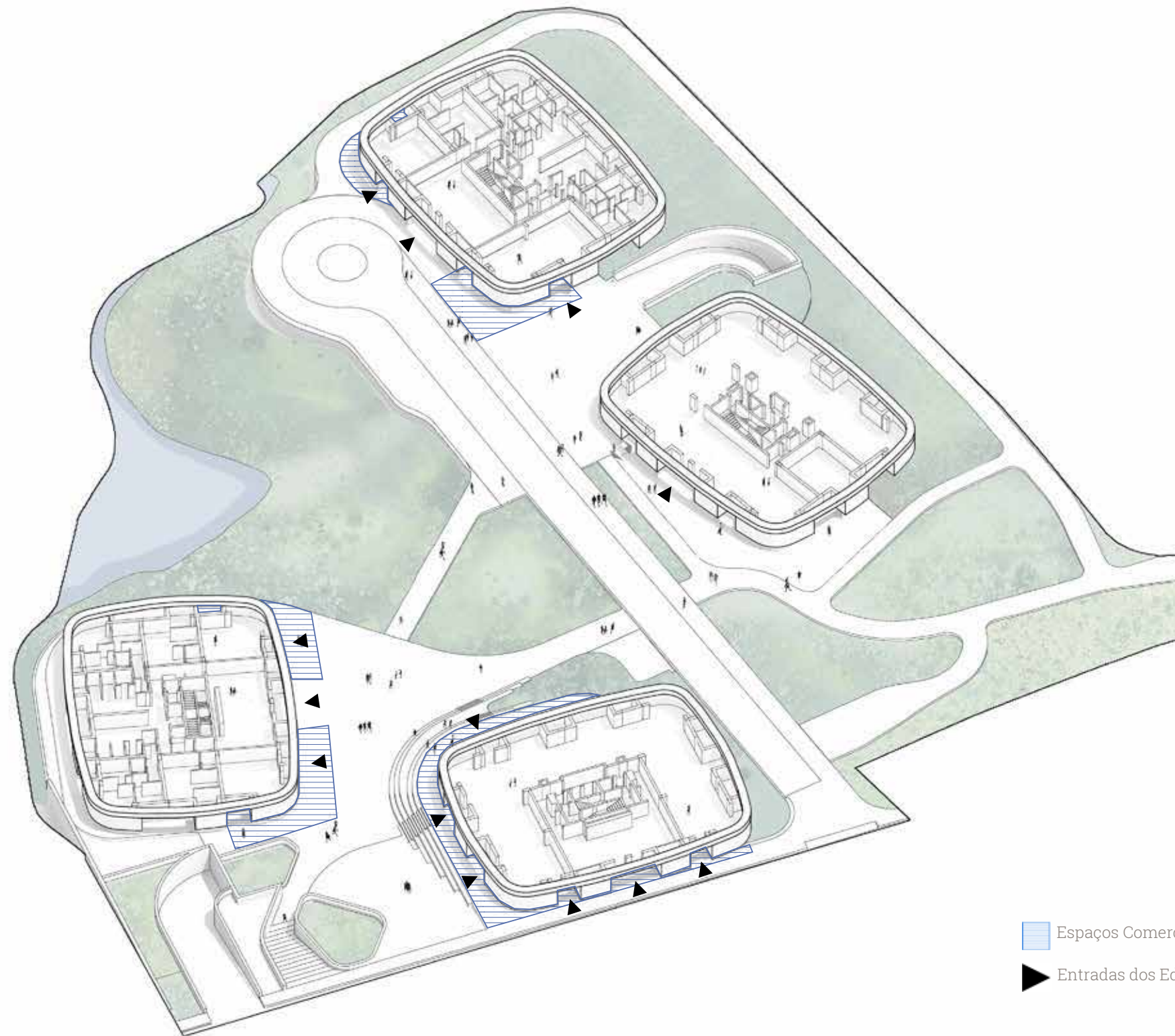
LAKE TOWERS



Acessos

O acesso ao terreno faz-se através de três tipos de vias – pedonal, ciclável e automóvel. Os caminhos pedonais oferecem múltiplos pontos de vista sobre o curso de água proposto e o lago existente.

LAKE TOWERS



-  Espaços Comerciais Exteriores
-  Entradas dos Edifícios

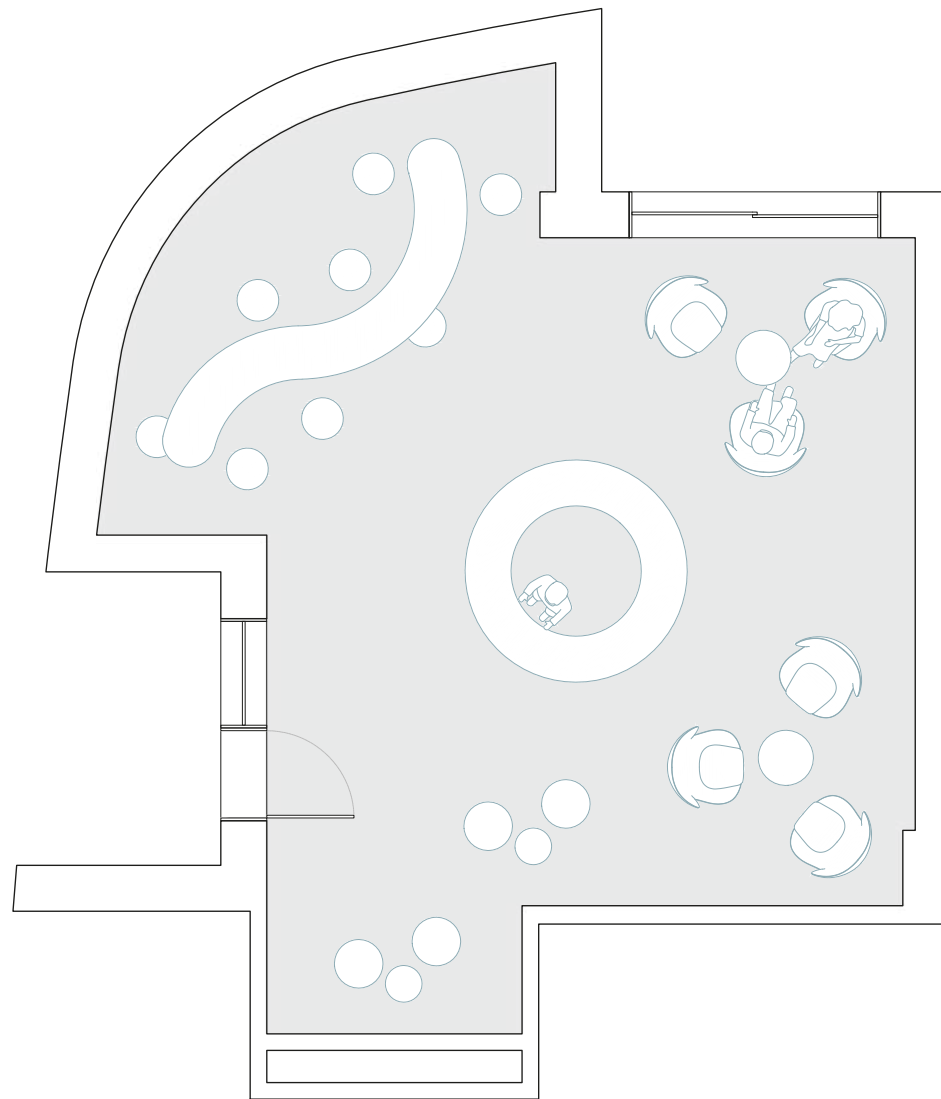
Espaços Comerciais Exteriores e Entradas dos Edifícios

Os espaços comerciais propostos voltam-se para as áreas públicas do jardim, acolhendo os potenciais utilizadores de cada edifício.

03. Plantas Comerciais

TORRE A4

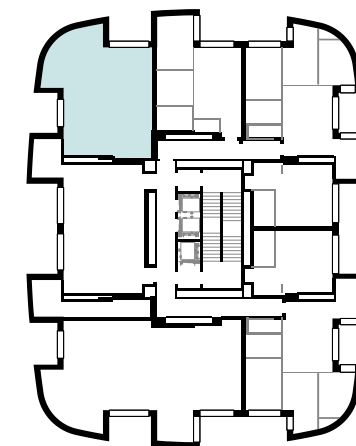
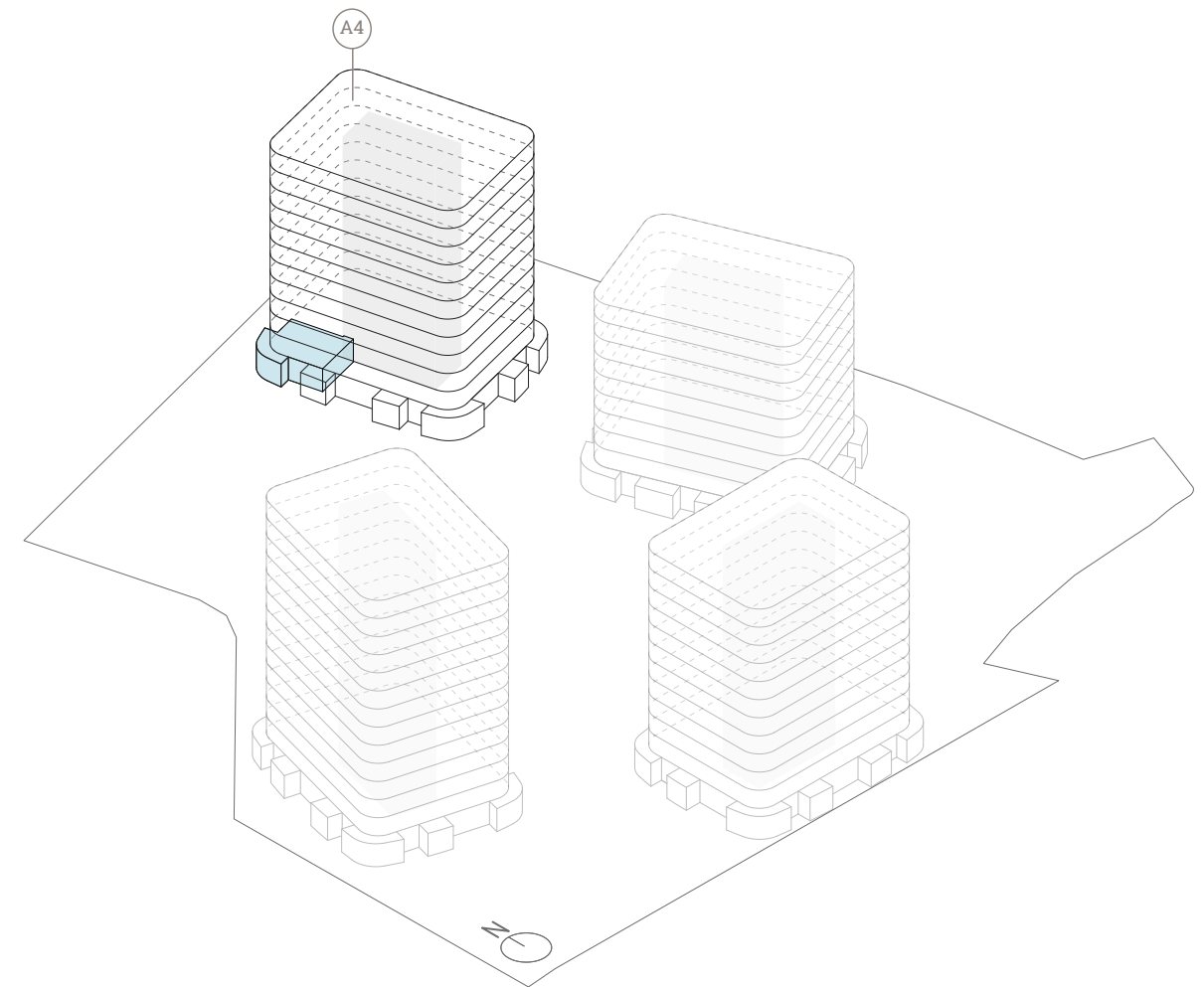
LAKE TOWERS



Fração Comercial - A

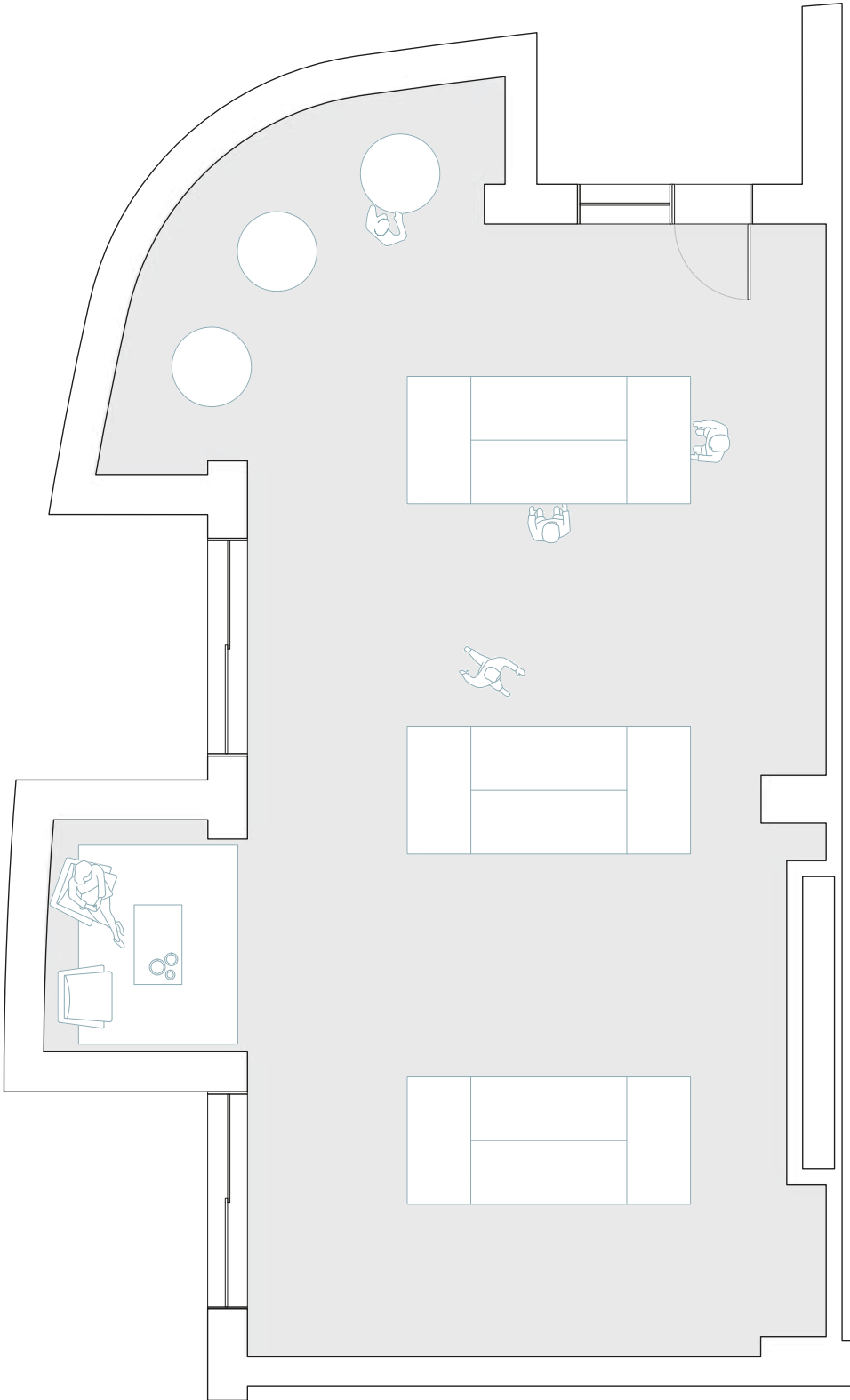
ÁREA BRUTA TOTAL - 79m²

ÁREA ÚTIL - 66m²



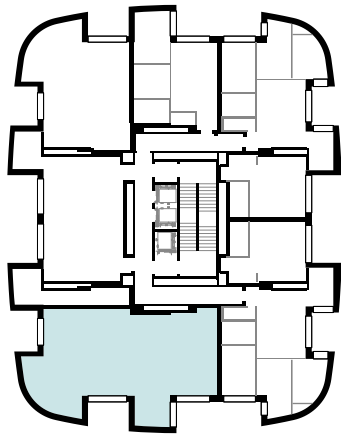
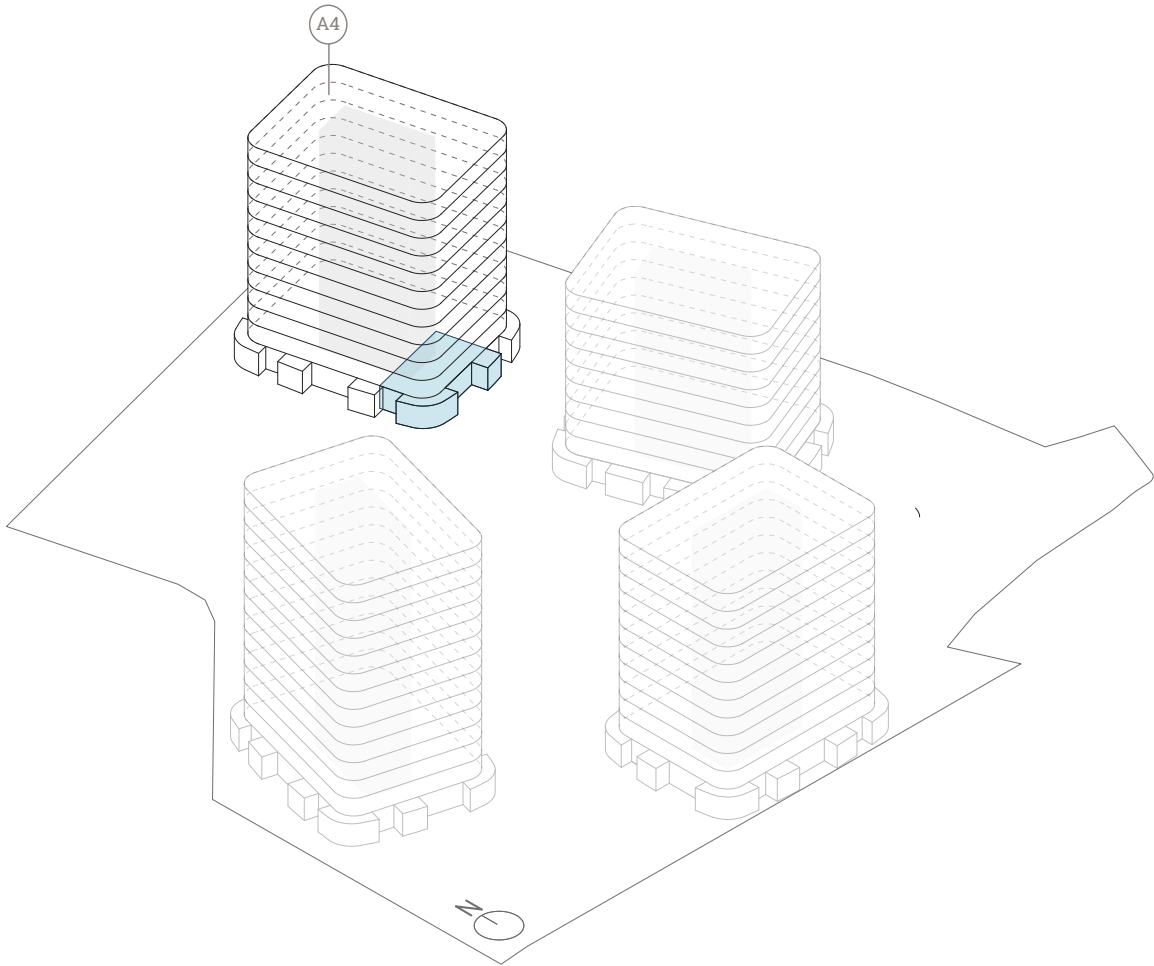
Torre A4 - Piso 1

LAKE TOWERS



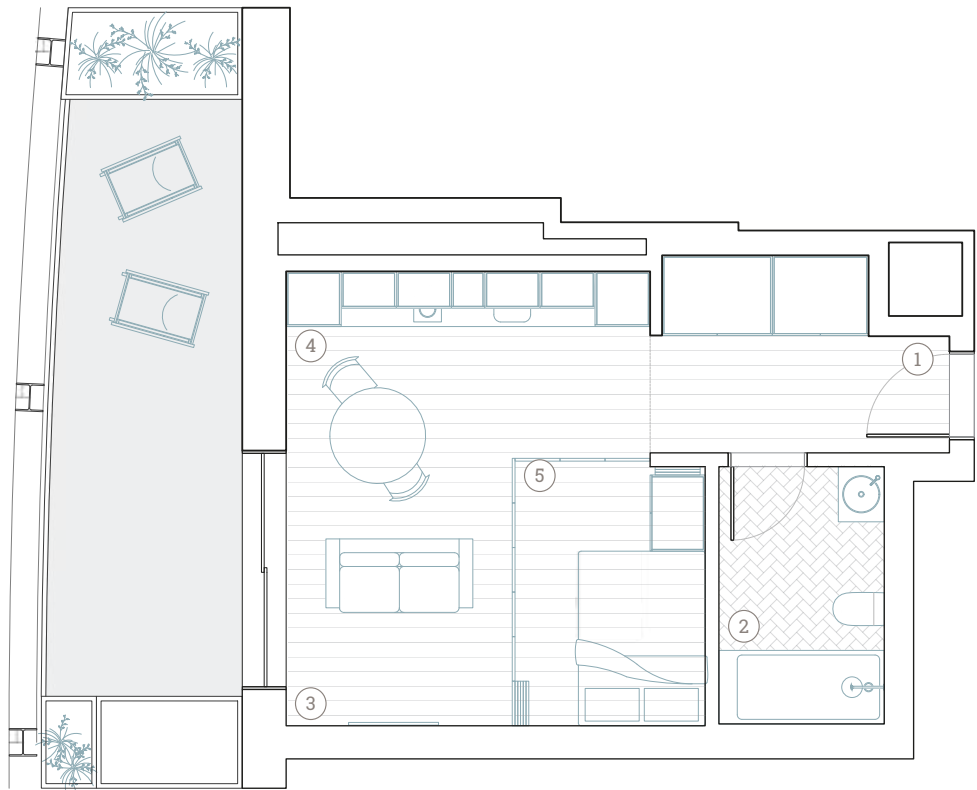
Fração Comercial - H

ÁREA BRUTA TOTAL - 140m² ÁREA ÚTIL - 118m²



Torre A4 - Piso 1

LAKE TOWERS



Tipologias T1 SMART_V1.1

- ① Hall de Entrada - 5m²

② IS - 5m²

③ Sala - 10m²
- ④ Cozinha - 6m²

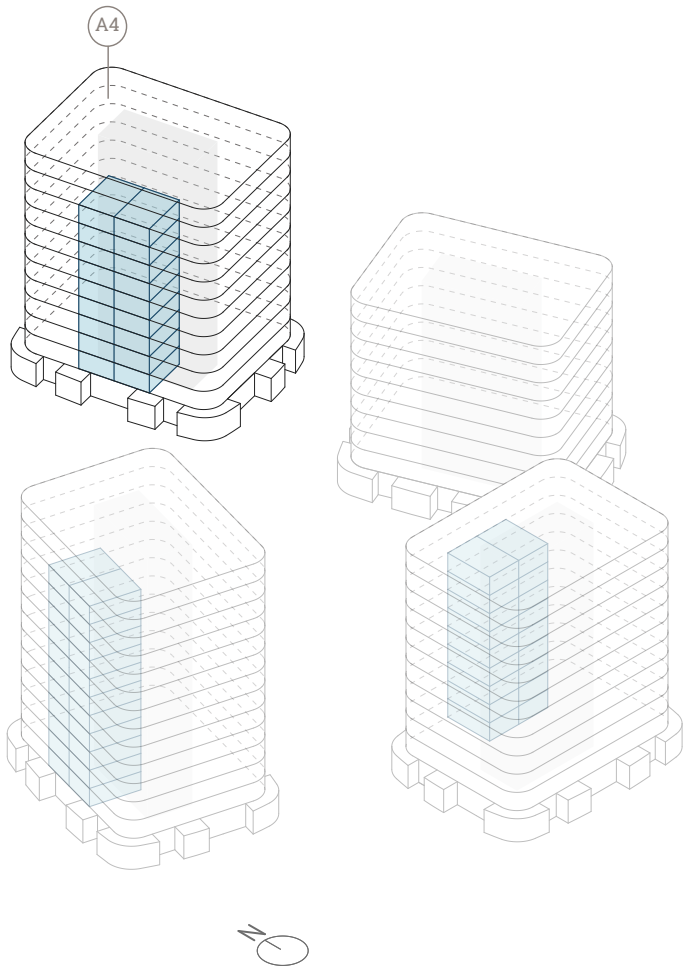
⑤ Quarto - 6m²

ÁREA BRUTA TOTAL - 60m²

ÁREA BRUTA FRAÇÃO - 42m²

ÁREA VARANDA - 18m²

LUGAR DE ESTACIONAMENTO - 0/1 uni.



2º Piso
M | N

6º Piso
BH | BI

3º Piso
Y | Z

7º Piso
BR | BS

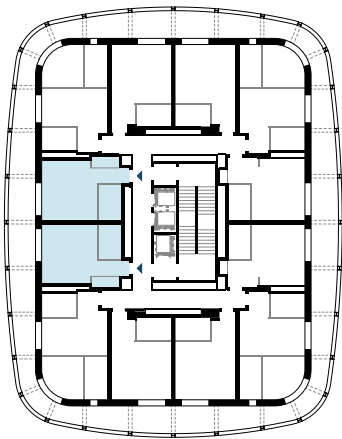
4º Piso
AK | AL

8º Piso
CB | CC

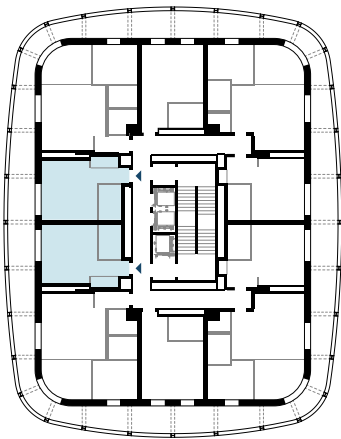
5º Piso
AW | AX

9º Piso
CL | CM

10º Piso
CV | CW

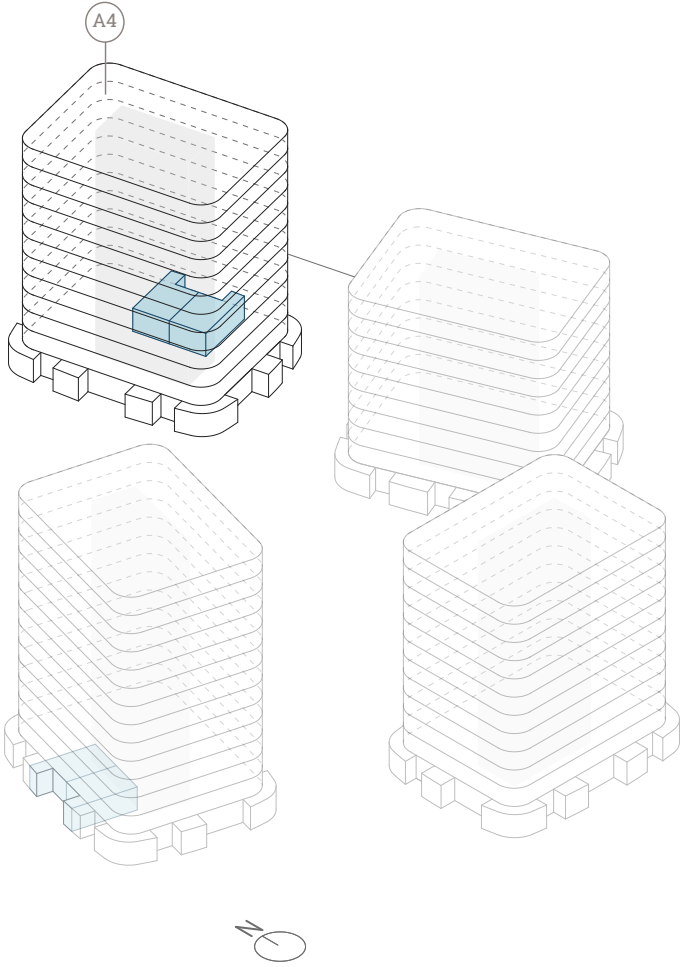
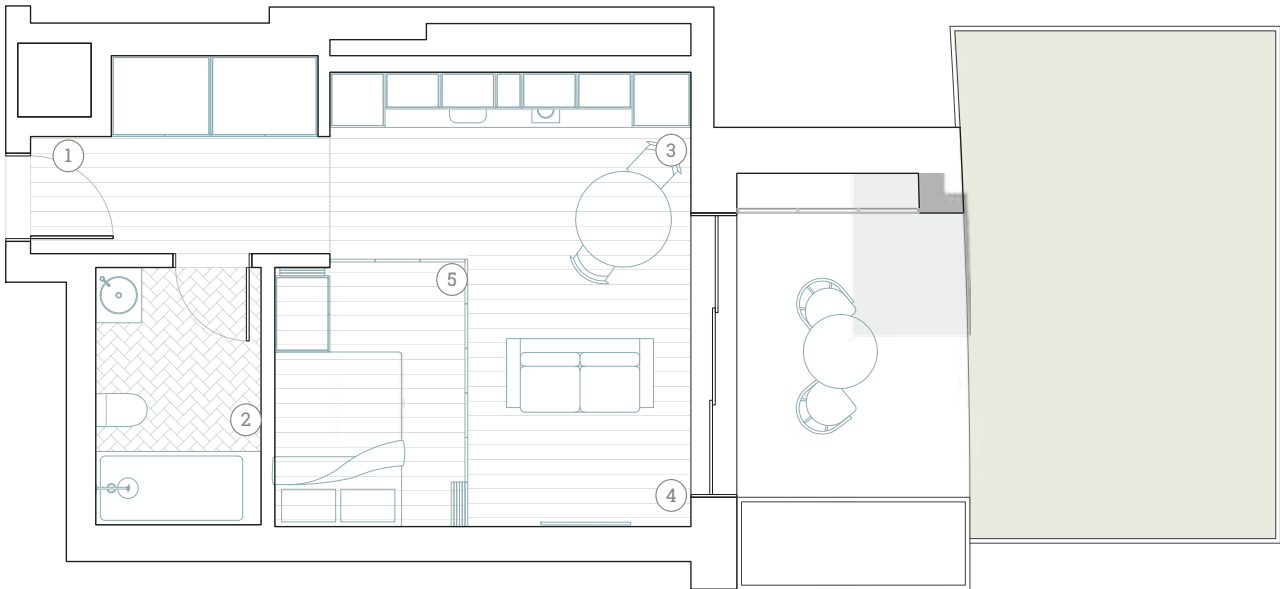


Piso 2 a 5



Piso 6 a 10

LAKE TOWERS



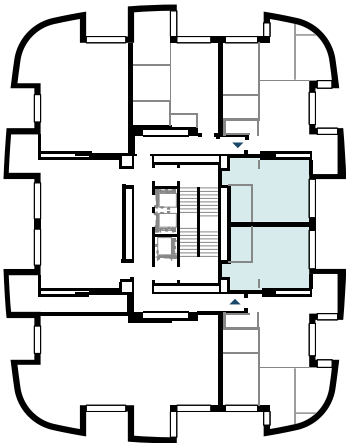
1º Piso
E

Tipologias T1 SMART_V1.2

- ① Hall de Entrada - 5m²

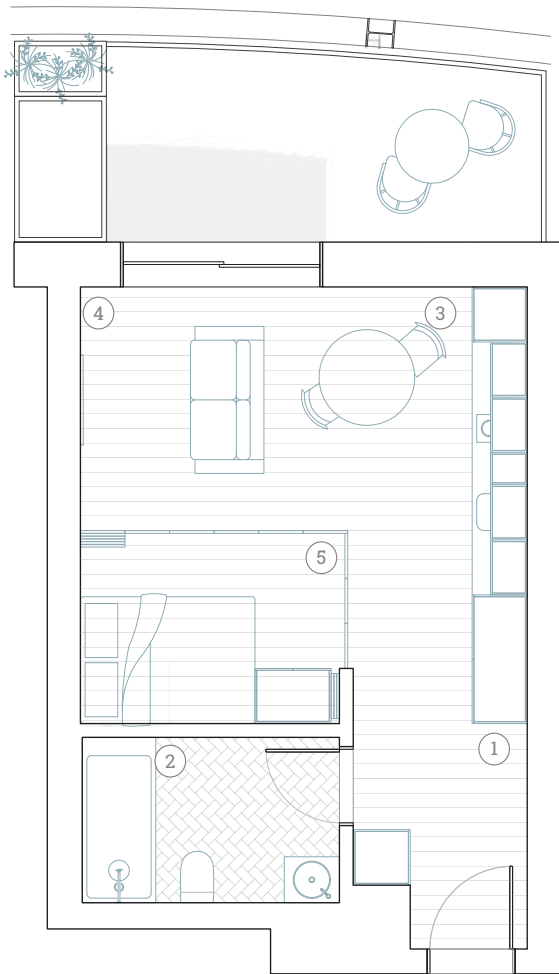
④ Sala - 10m²
- ② IS - 5m²

⑤ Quarto - 6m²
- ③ Cozinha - 6m²



Torre A4 - Piso 1

LAKE TOWERS



Tipologias T1 SMART_V4

- ①

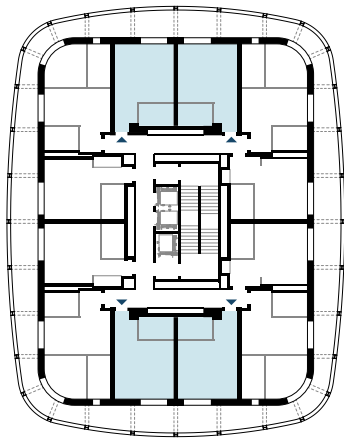
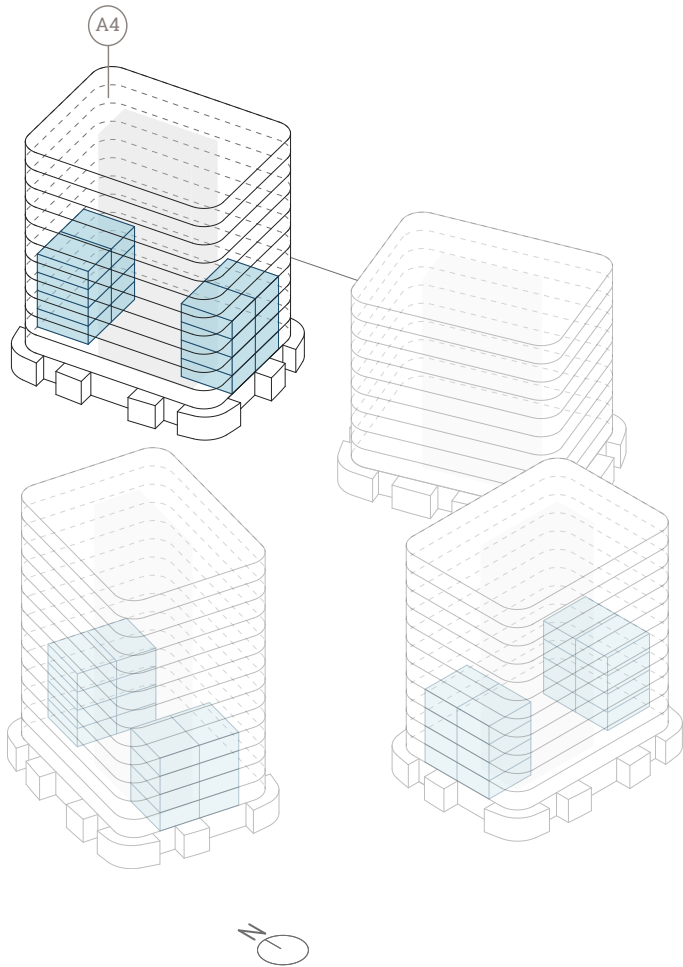
Hall de Entrada - 4m²
- ②

IS - 5m²
- ③

Cozinha - 6m²
- ④

Sala - 11m²
- ⑤

Quarto - 6m²



Piso 2 a 5

2º Piso

J | K | P | Q

3º Piso

V | W | AB | AC

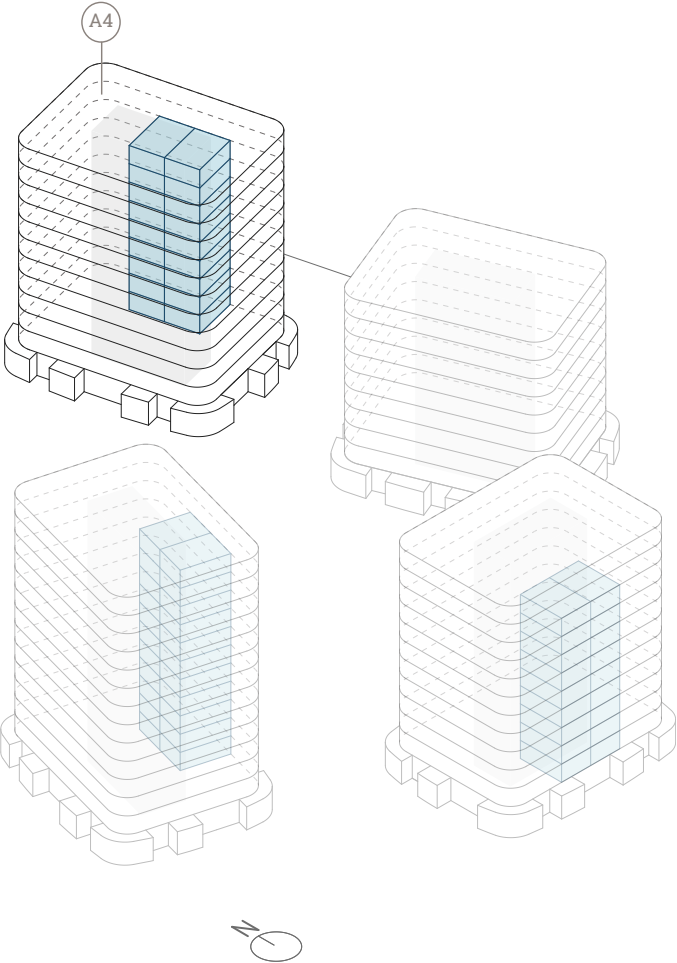
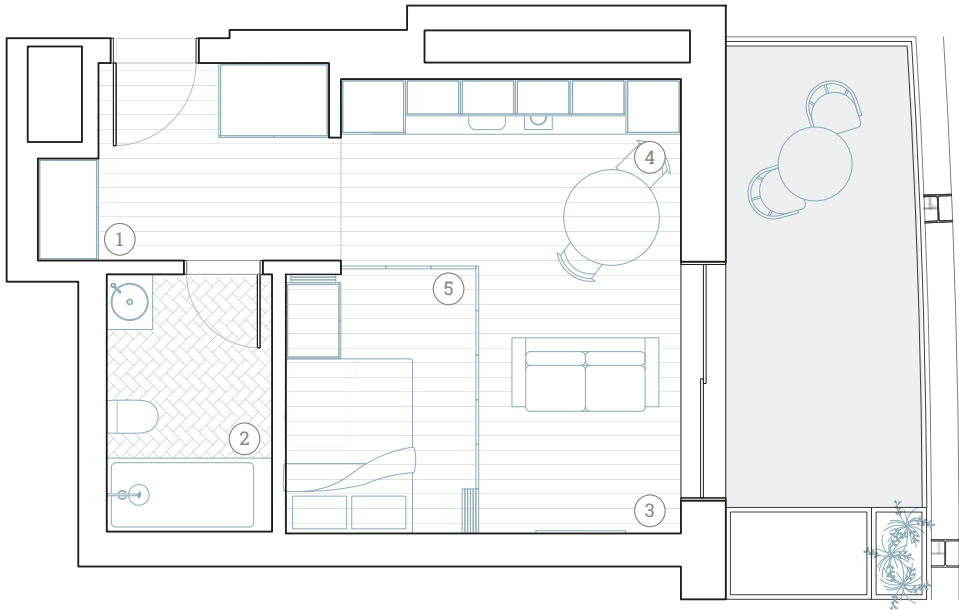
4º Piso

AH | AI | AN | AO

5º Piso

AT | AU | AZ | BA

LAKE TOWERS



2º Piso
S | T

3º Piso
AE | AF

4º Piso
AQ | AR

5º Piso
BC | BD

6º Piso
BM | BN

7º Piso
BW | BX

8º Piso
CG | CH

9º Piso
CQ | CR

10º Piso
DA | DB

Tipologias T1 SMART_V2

- ① Hall de Entrada - 4m²

④ Cozinha - 6m²
- ② IS - 5m²

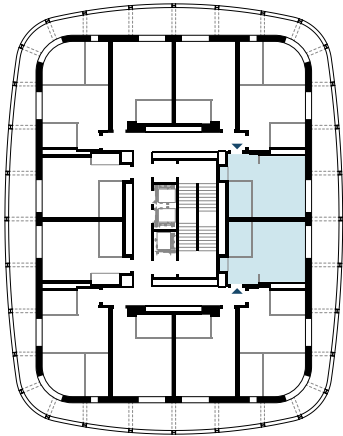
⑤ Quarto - 6m²
- ③ Sala - 11m²

ÁREA BRUTA TOTAL - 54m²

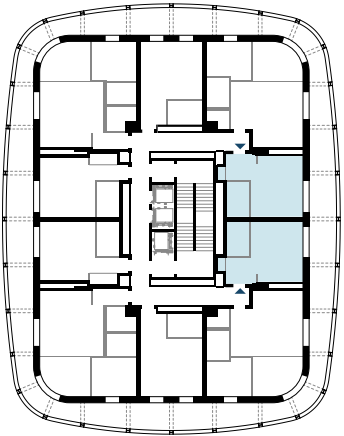
ÁREA BRUTA FRAÇÃO - 40m²

ÁREA VARANDA - 14m²

LUGAR DE ESTACIONAMENTO - 0/1 uni.

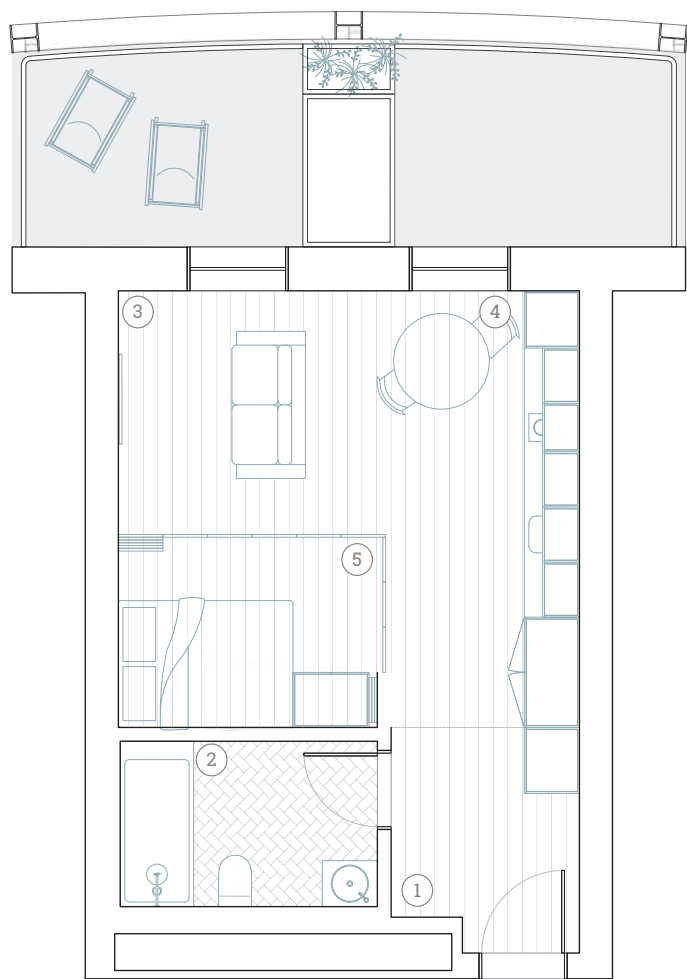


Piso 2 a 5



Piso 6 a 10

LAKE TOWERS



Tipologias T1 SMART_V3

- 1

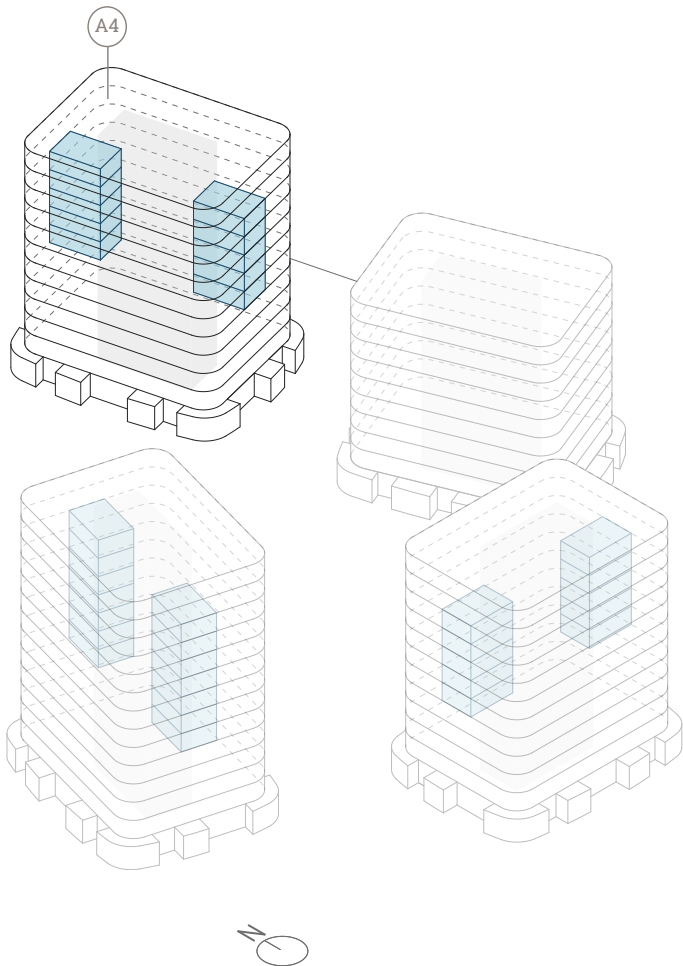
Hall de Entrada - 5m²
- 2

IS - 5m²
- 3

Sala - 12m²
- 4

Cozinha - 6m²
- 5

Quarto - 6m²



6º Piso

BF | BK

7º Piso

BP | BU

8º Piso

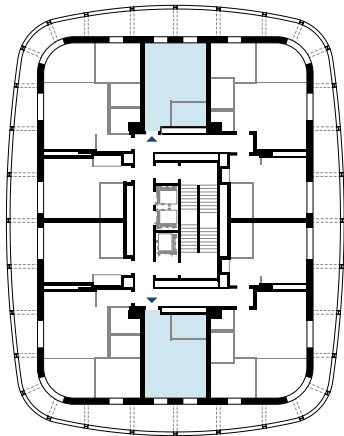
BZ | CE

9º Piso

CJ | CO

10º Piso

CT | CY

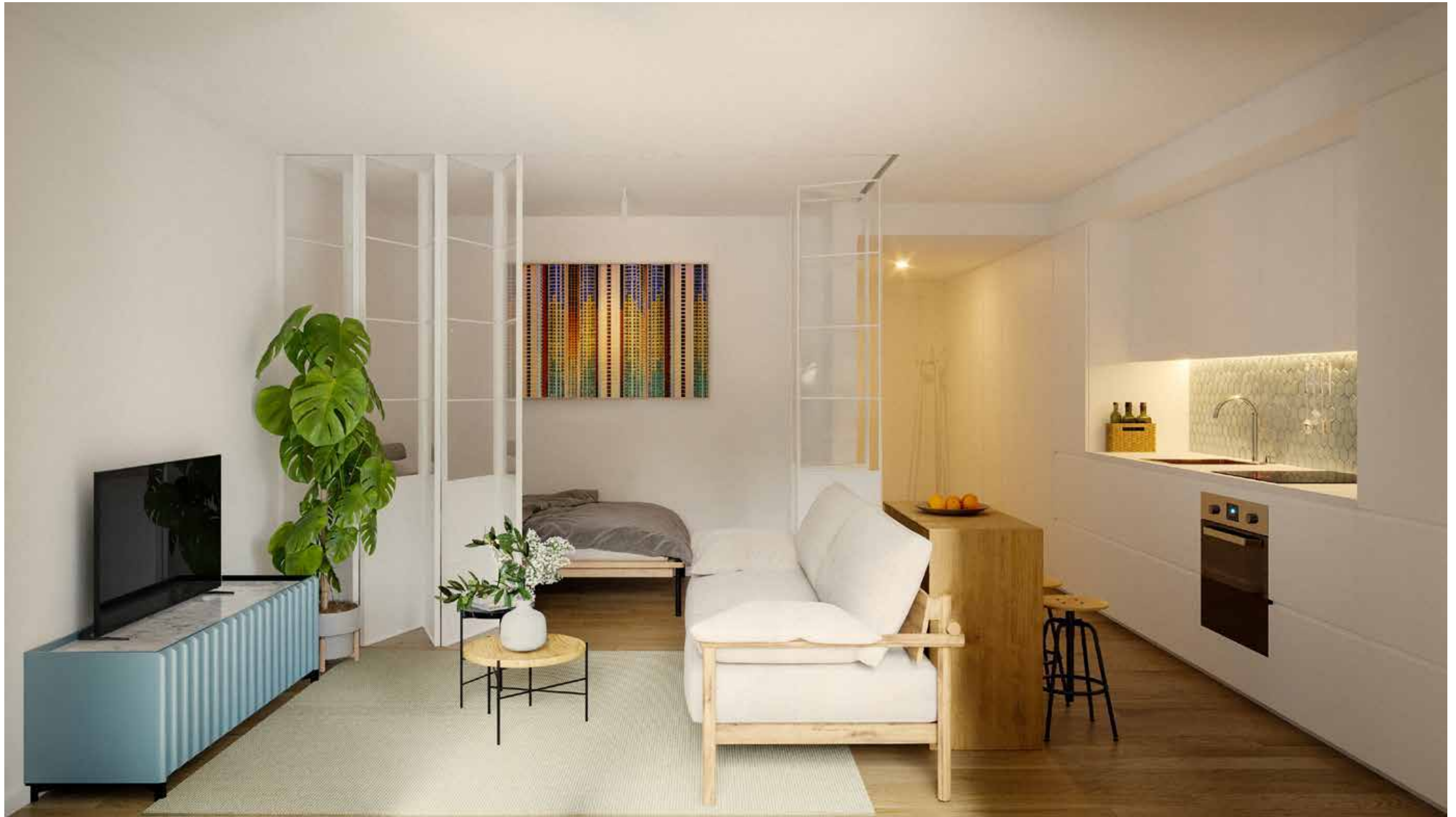


LAKE TOWERS

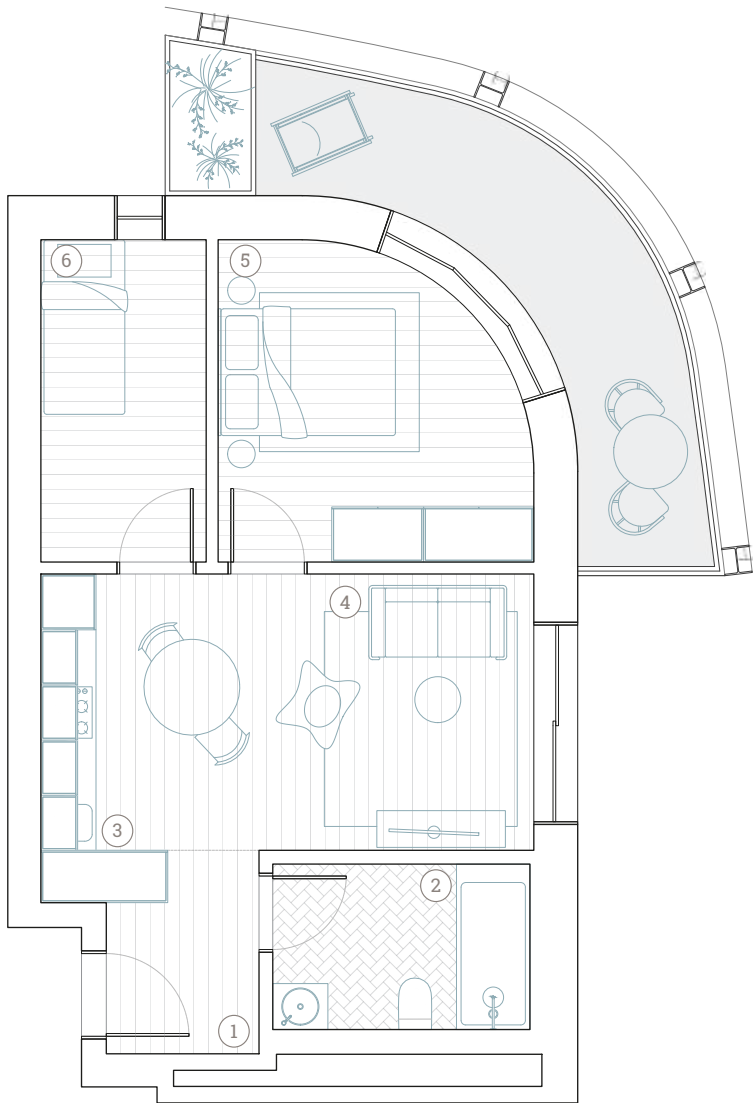


T1 SMART_ Vista 01

LAKE TOWERS



LAKE TOWERS



Tipologias T2 SMART

- ①

Hall de Entrada - 3m²
- ②

IS - 5m²
- ③

Cozinha - 6m²
- ④

Sala - 11m²
- ⑤

Quarto Simples - 11m²
- ⑥

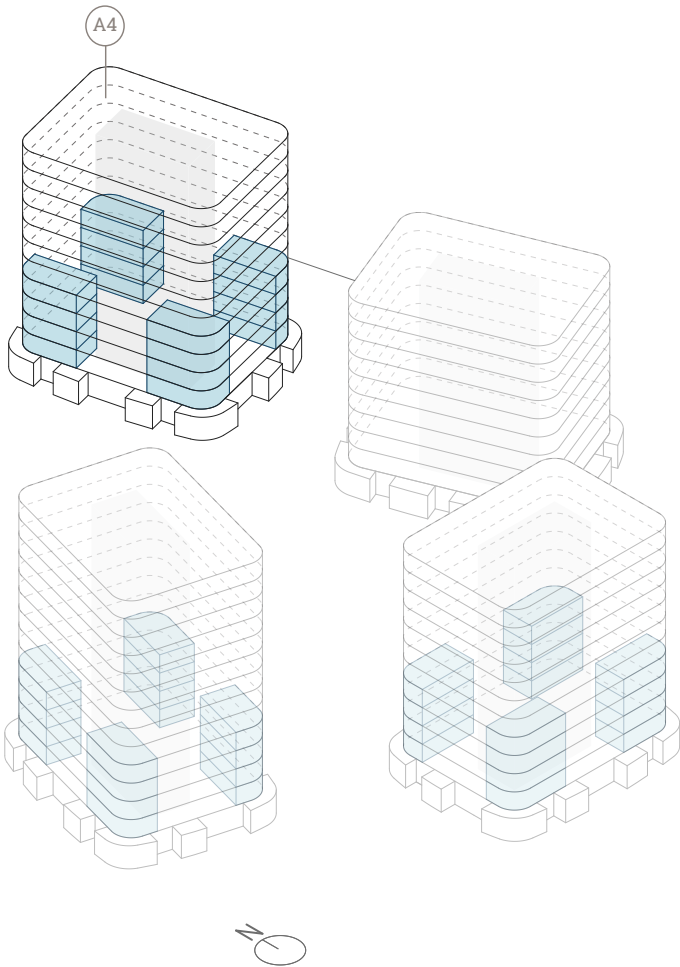
Quarto +1 - 6m²

ÁREA BRUTA TOTAL - 70m²

ÁREA BRUTA FRAÇÃO - 54m²

ÁREA VARANDA - 16m²

LUGAR DE ESTACIONAMENTO - 1 uni.



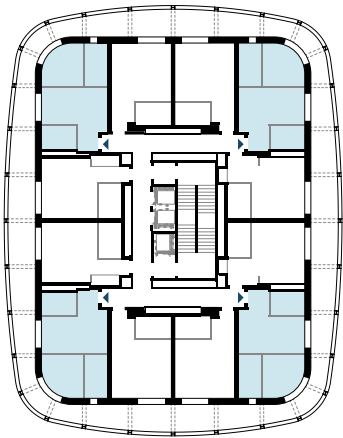
- 2º Piso

I | L | O | R
- 3º Piso

U | X | AA | AD
- 4º Piso

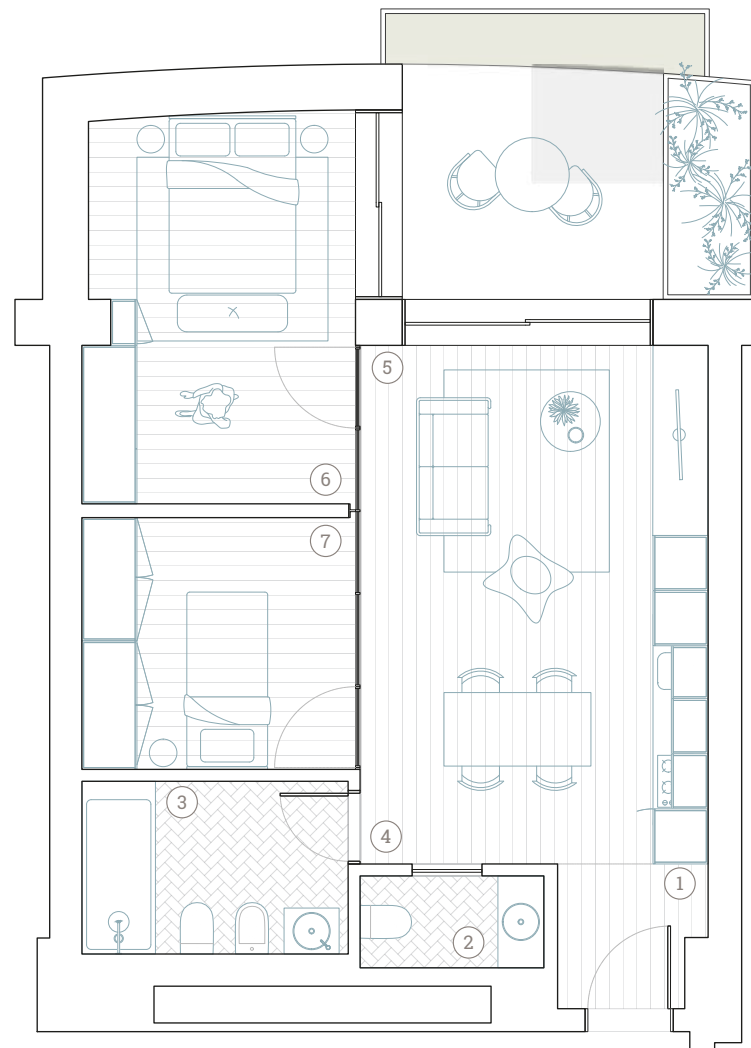
AG | AJ | AM | AP
- 5º Piso

AS | AV | AY | BB



Piso 2 a 5

LAKE TOWERS



Tipologias T1+1

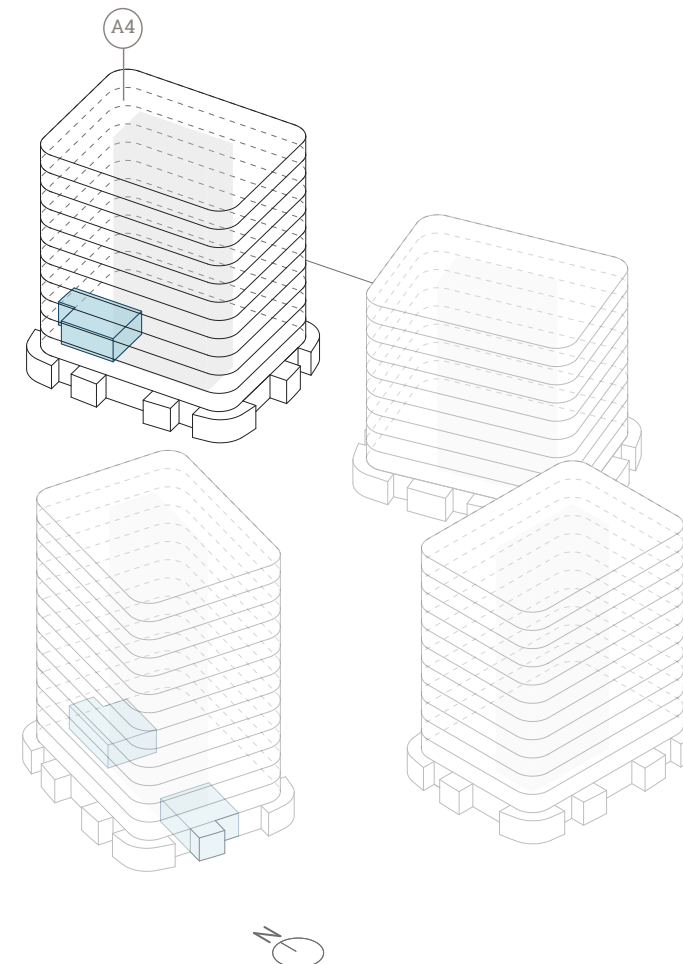
- | | | |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| ① Hall de Entrada - 3m ² | ② IS - 2m ² | ③ IS - 5m ² |
| ④ Cozinha - 6m ² | ⑤ Sala - 15m ² | ⑥ Quarto Simples 1 - 13m ² |
| ⑦ Quarto +1 - 8m ² | | |

ÁREA BRUTA TOTAL (A4) - 75m²

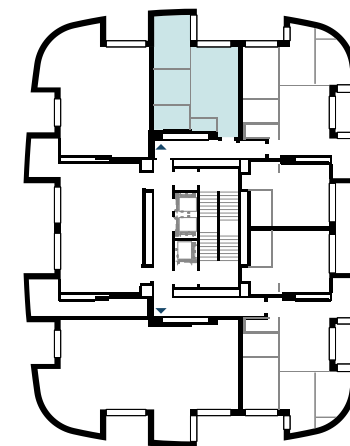
ÁREA BRUTA FRAÇÃO - 65m²

ÁREA TERRAÇO (A4) - 10m²

LUGAR DE ESTACIONAMENTO - 1 uni.



1º Piso
B

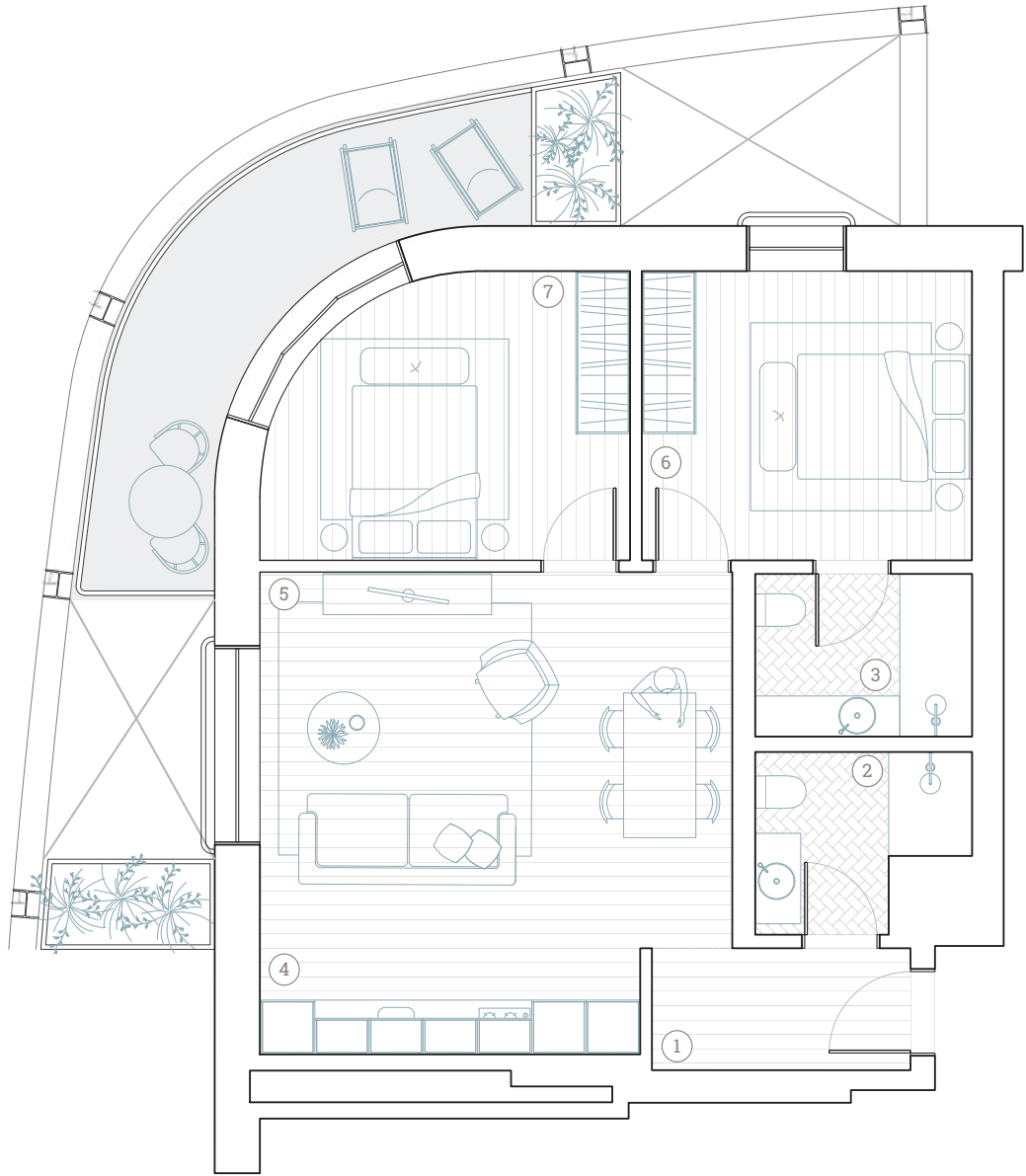


Torre A4 - Piso 1

LAKE TOWERS



LAKE TOWERS



Tipologias T2_V2

- 1

Hall de Entrada - 4m²
- 2

IS - 4m²
- 3

IS Suíte - 4m²
- 4

Cozinha - 6m²
- 5

Sala - 20m²
- 6

Quarto Suíte - 12m²
- 7

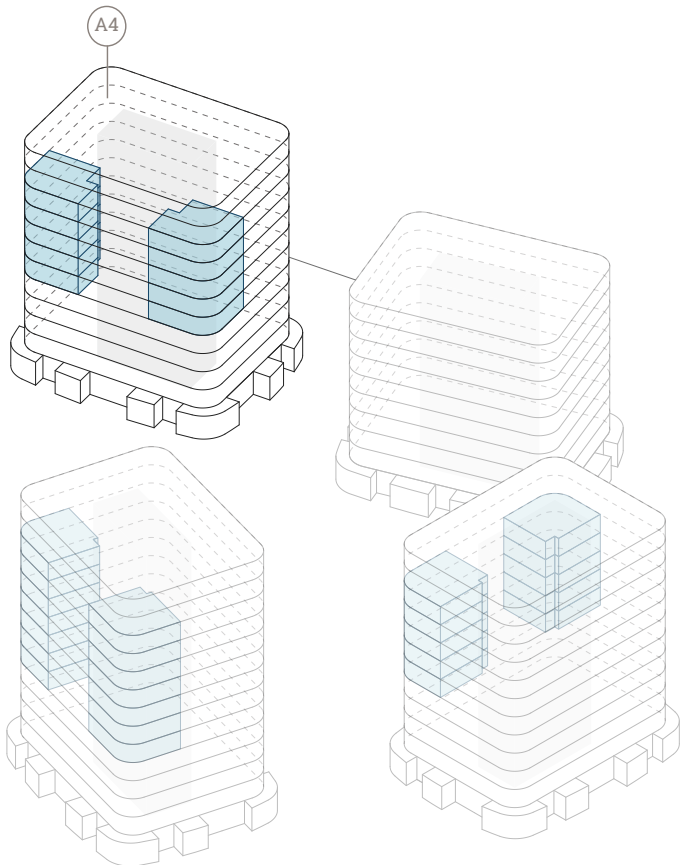
Quarto Simples - 12m²

ÁREA BRUTA TOTAL -95m²

ÁREA BRUTA FRAÇÃO - 79m²

ÁREA VARANDA - 16m²

LUGAR DE ESTACIONAMENTO - 1 uni.



6º Piso

BE | BJ

7º Piso

BQ | BV

8º Piso

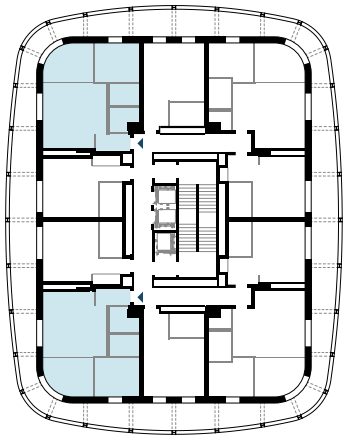
BY | CD

9º Piso

CK | CP

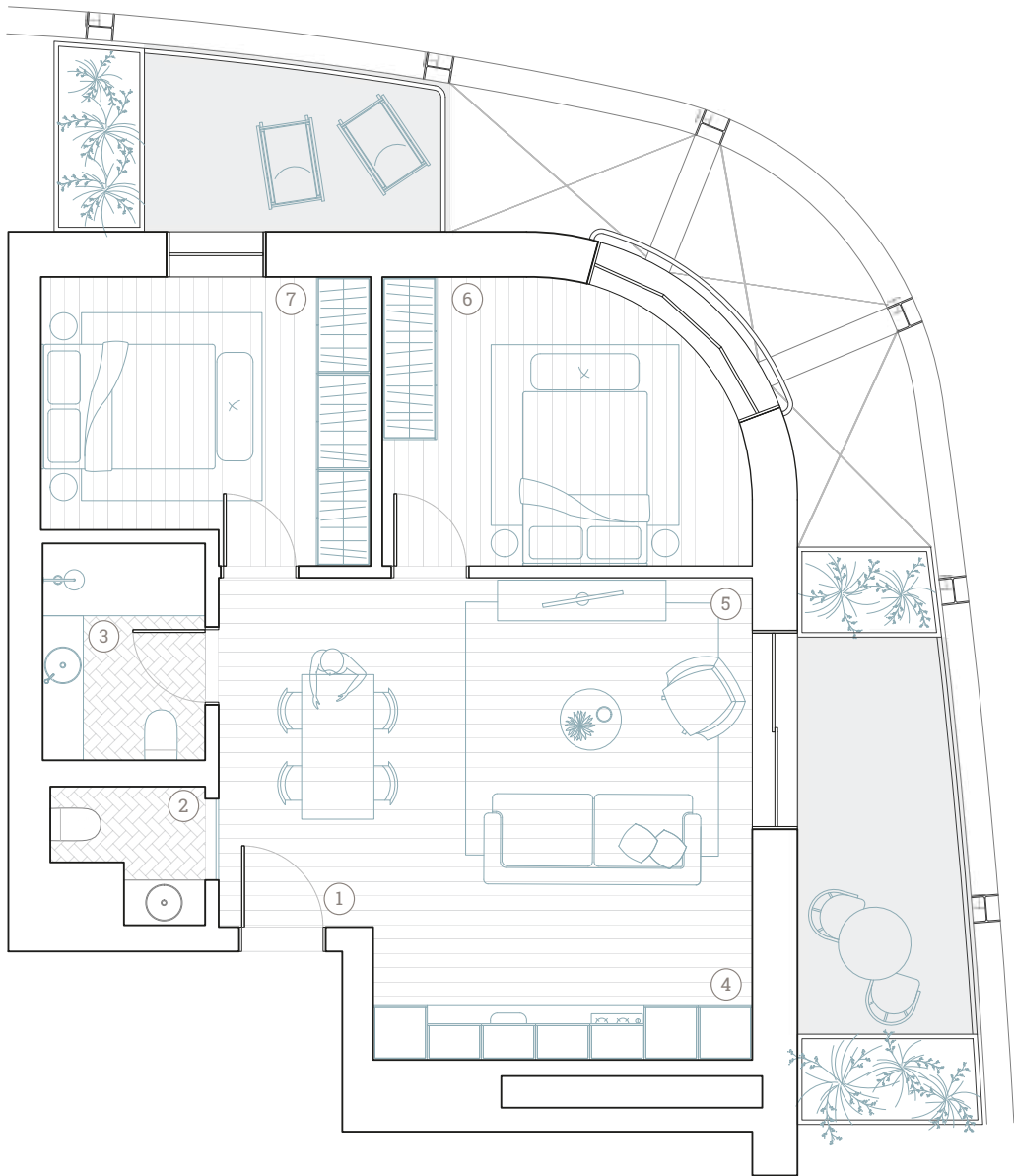
10º Piso

CS | CX



Piso 6 a 10

LAKE TOWERS



Tipologias T2_V3

- ①

Hall de Entrada - 3m²
- ②

IS - 2m²
- ③

IS - 4m²
- ④

Cozinha - 6m²
- ⑤

Sala - 20m²
- ⑥

Quarto Simples 1 - 12m²
- ⑦

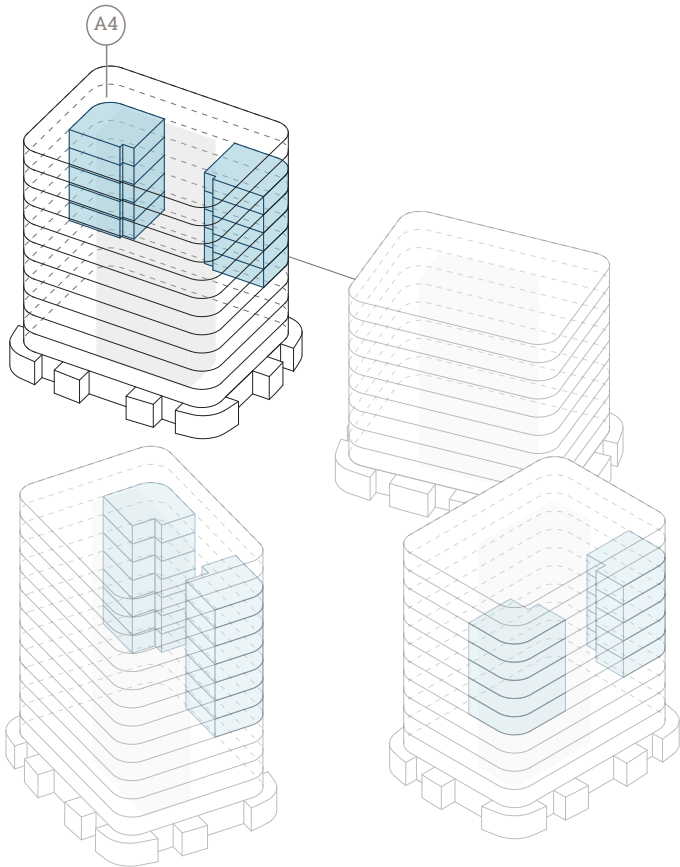
Quarto Simples 2 - 11m²

ÁREA BRUTA TOTAL - 95m²

ÁREA BRUTA FRAÇÃO - 73m²

ÁREA VARANDA - 22m²

LUGAR DE ESTACIONAMENTO - 1 uni.



6º Piso

BG | BL

7º Piso

BO | BT

8º Piso

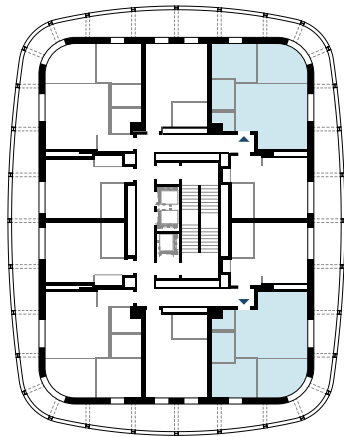
CA | CF

9º Piso

CI | CN

10º Piso

CU | CZ



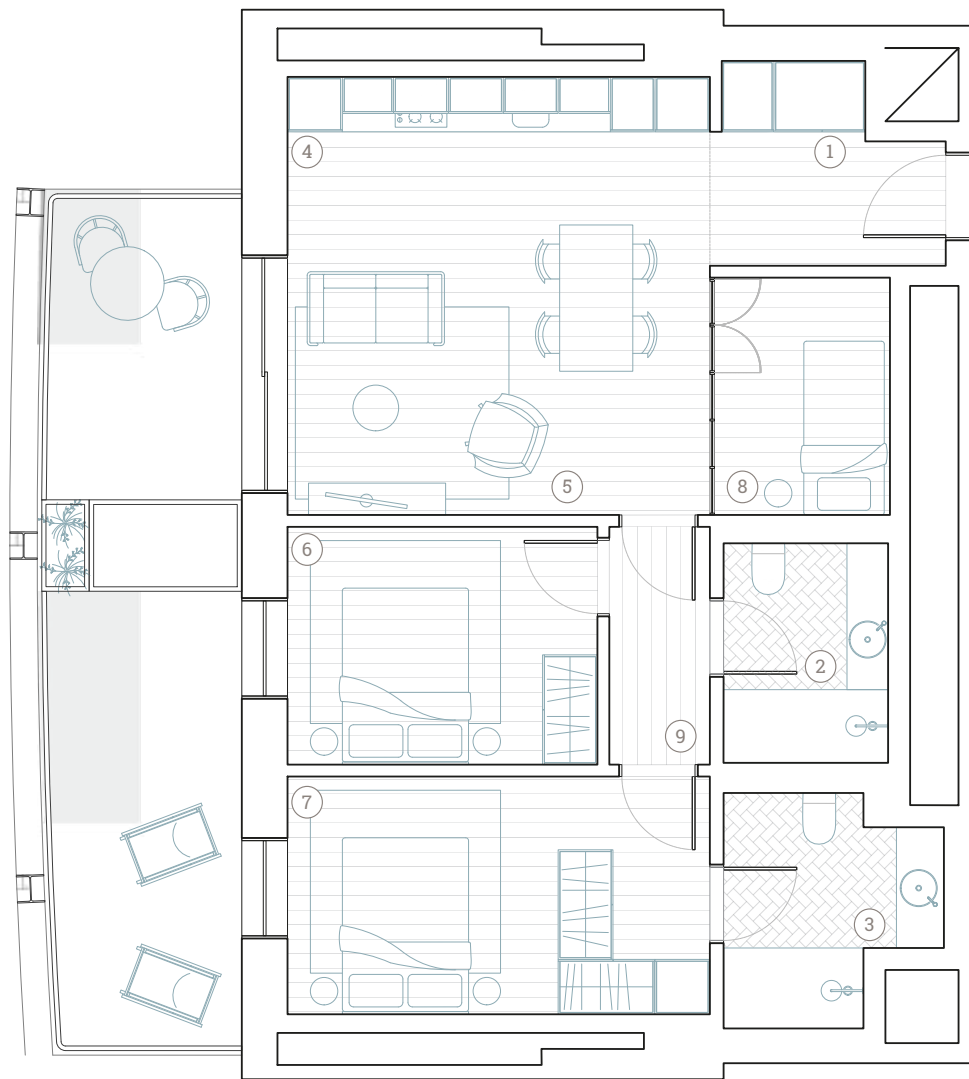
Piso 6 a 10

LAKE TOWERS



T2_ Vista 01

LAKE TOWERS



Tipologias T2+1_V1

- ① Hall de Entrada - 5m²

④ Cozinha - 6m²

⑦ Quarto Suíte - 12m²
- ② IS - 4m²

⑤ Sala - 16m²

⑧ Quarto +1 - 5m²
- ③ IS Suíte - 5m²

⑥ Quarto Simples - 9m²

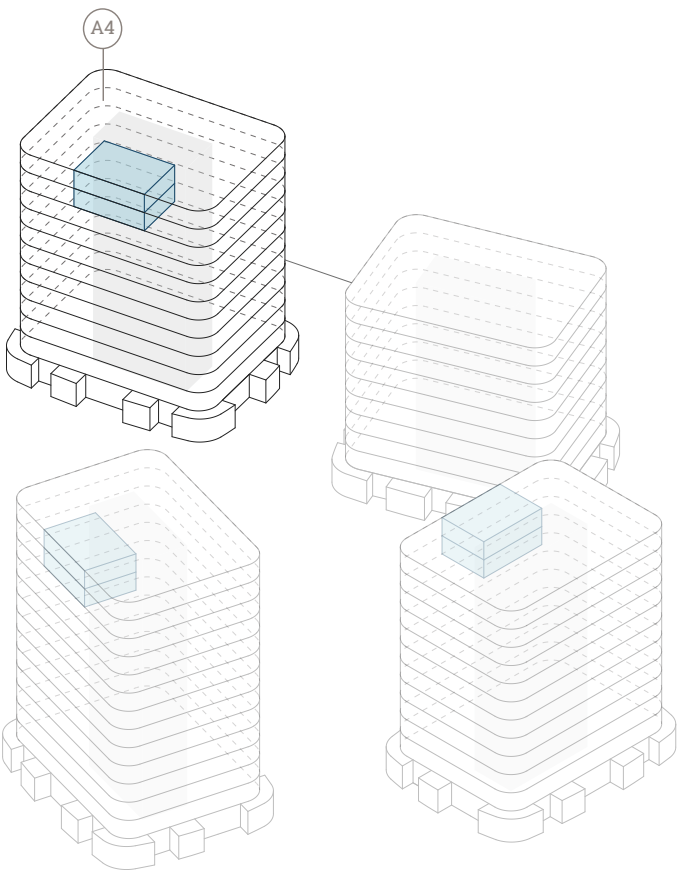
⑨ Circulação - 3m²

ÁREA BRUTA TOTAL - 105m²

ÁREA BRUTA FRAÇÃO - 81m²

ÁREA VARANDA - 24m²

LUGAR DE ESTACIONAMENTO - 1 uni.

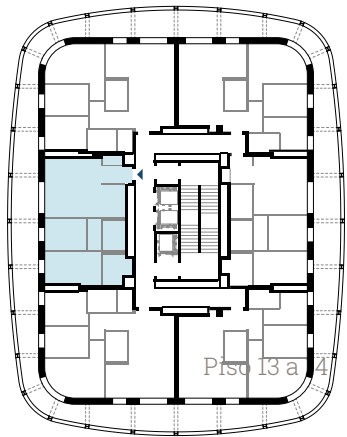


11º Piso

DE

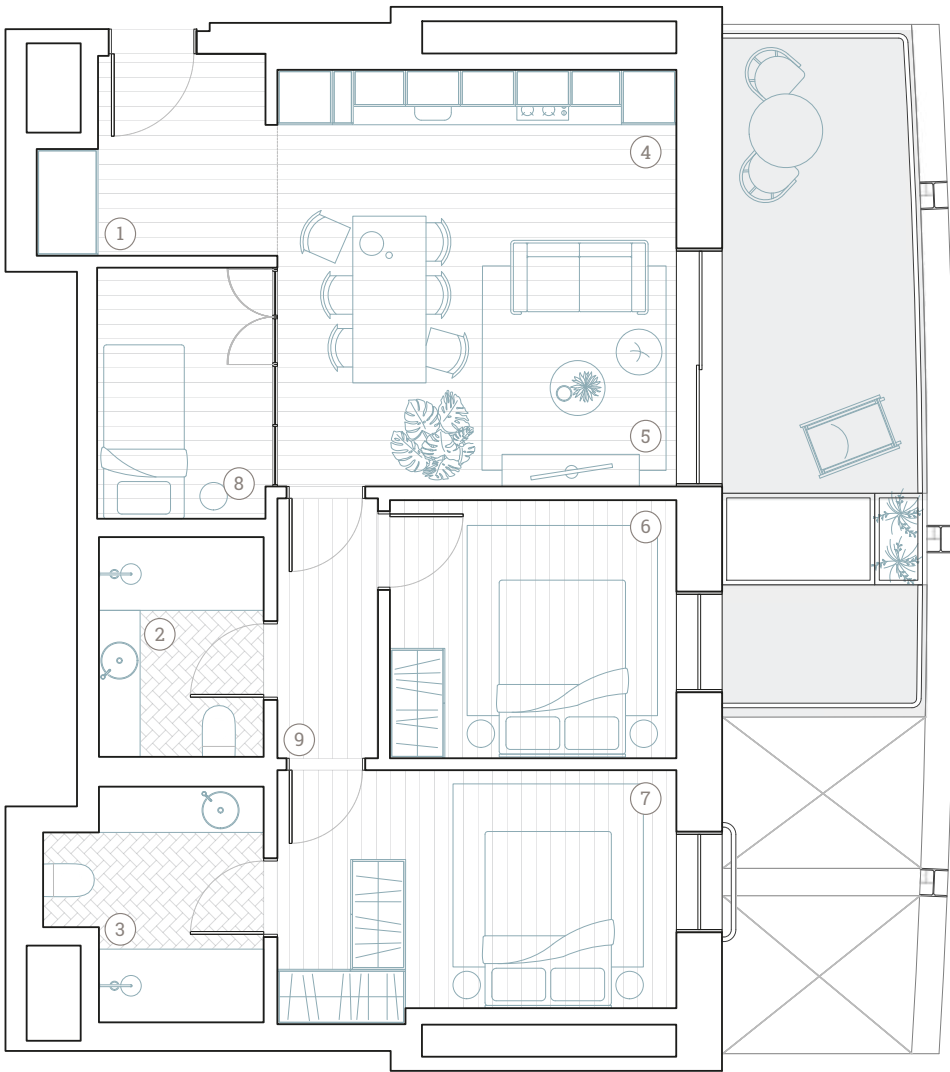
12º Piso

DK



Piso 11 a 12

LAKE TOWERS



Tipologias T2+1_V2

- ① Hall de Entrada - 5m²

④ Cozinha - 6m²

⑦ Quarto Suíte - 11m²
- ② IS - 4m²

⑤ Sala - 14m²

⑧ Quarto +1 - 5m²
- ③ IS Suíte -5m²

⑥ Quarto Simples - 9m²

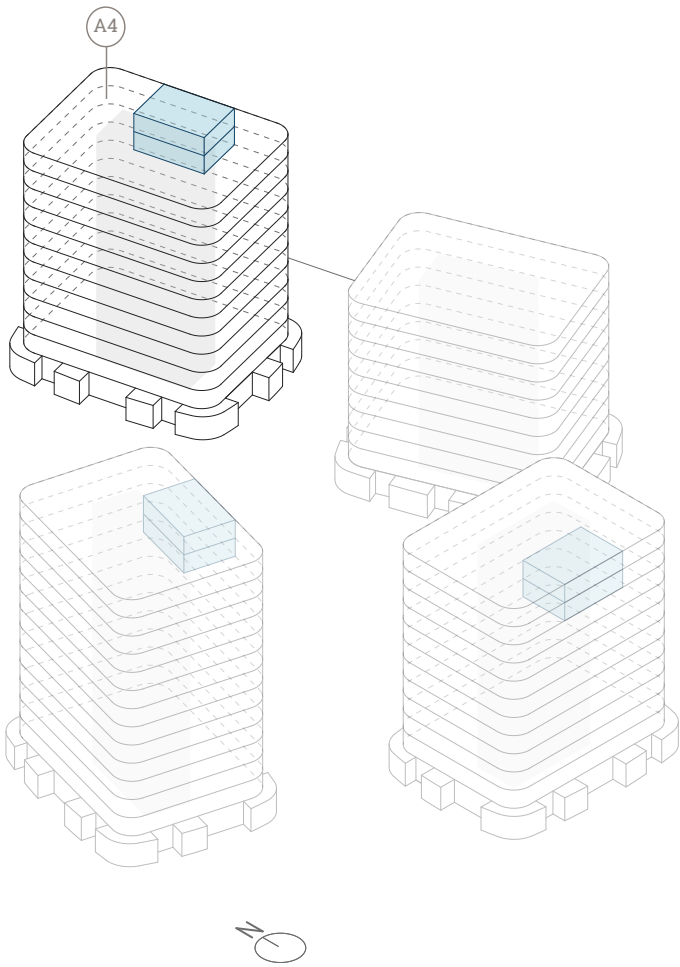
⑨ Circulação - 3m²

ÁREA BRUTA TOTAL - 100m²

ÁREA BRUTA FRAÇÃO - 81m²

ÁREA VARANDA - 19m²

LUGAR DE ESTACIONAMENTO - 1 uni.

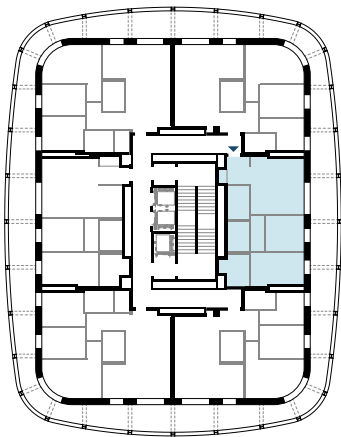


11º Piso

DH

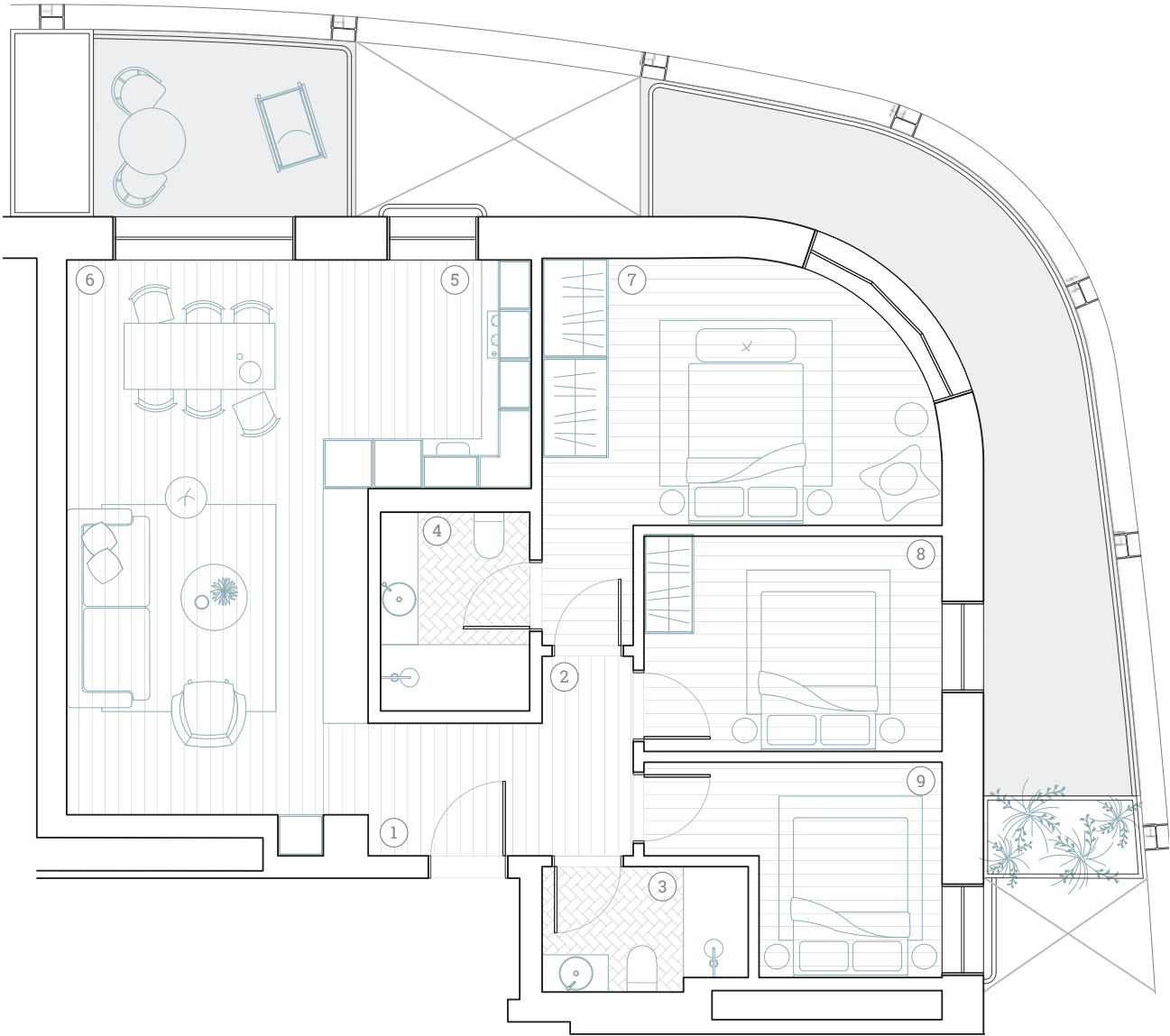
12º Piso

DN



Piso 11 a 12

LAKE TOWERS



Tipologias T3 SMART_V1

- ① Hall de Entrada - 3m²

④ IS Suíte - 4m²

⑦ Quarto Suíte - 16m²
- ② Circulação - 3m²

⑤ Cozinha - 7m²

⑧ Quarto Simples 1 - 9m²
- ③ IS - 4m2

⑥ Sala - 23m2

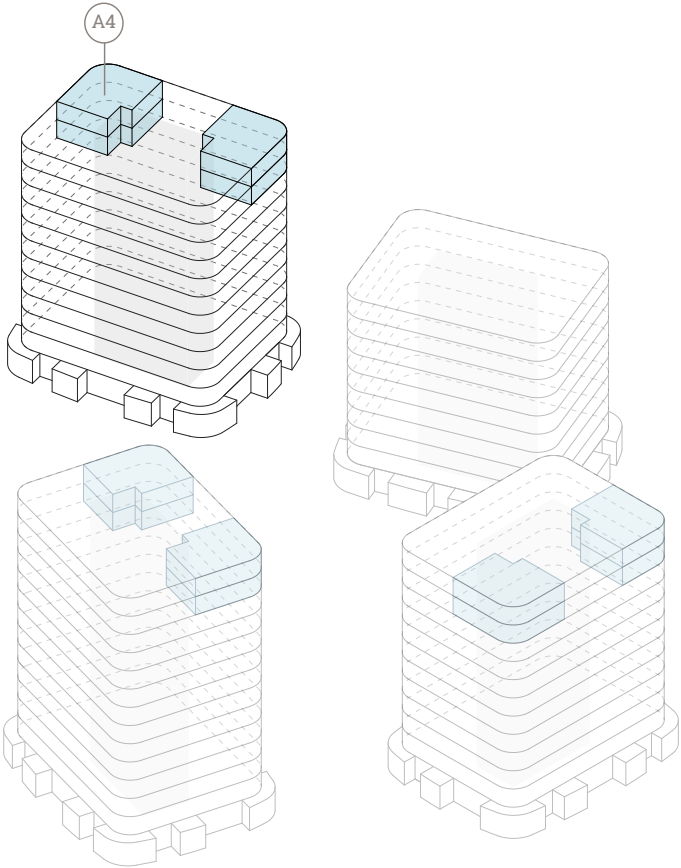
⑨ Quarto +1 - 7m2

ÁREA BRUTA TOTAL - 128m²

ÁREA BRUTA FRAÇÃO - 95m²

ÁREA VARANDA - 33m²

LUGAR DE ESTACIONAMENTO - 2 uni.

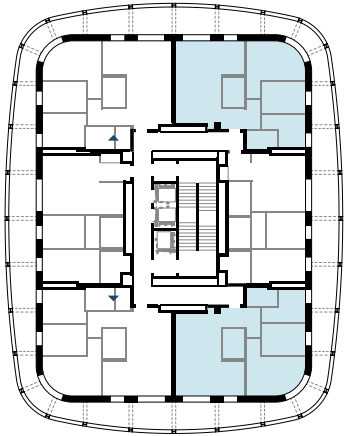


11º Piso

DC | DG

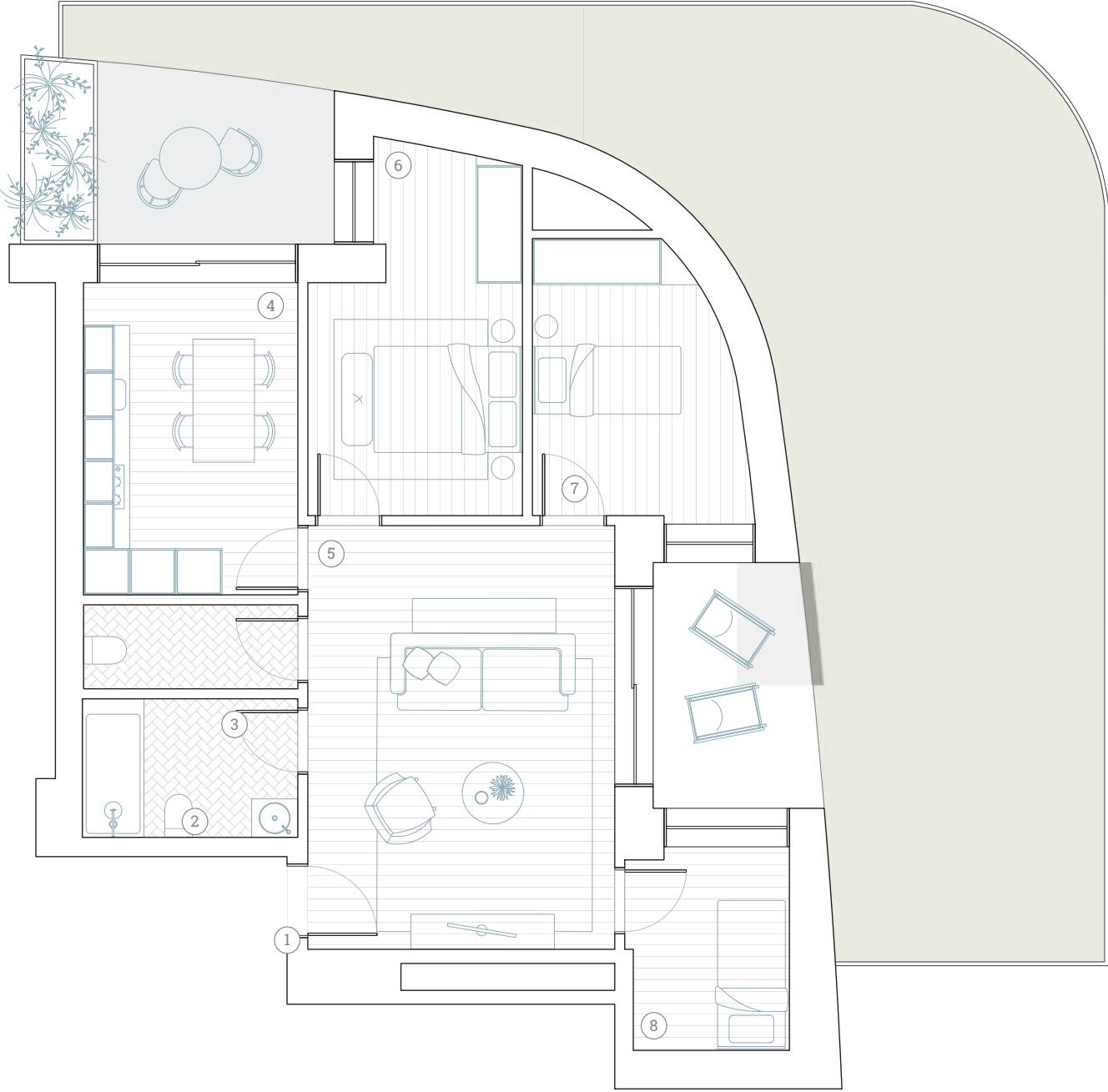
12º Piso

DI | DM



Piso 11 a 12

LAKE TOWERS



Tipologias T3 SMART_V2.1

- ① IS - 5m²

② IS - 2m²

③ Cozinha - 11m²
- ④ Sala - 24m²

⑤ Quarto Simples 1 - 12m²

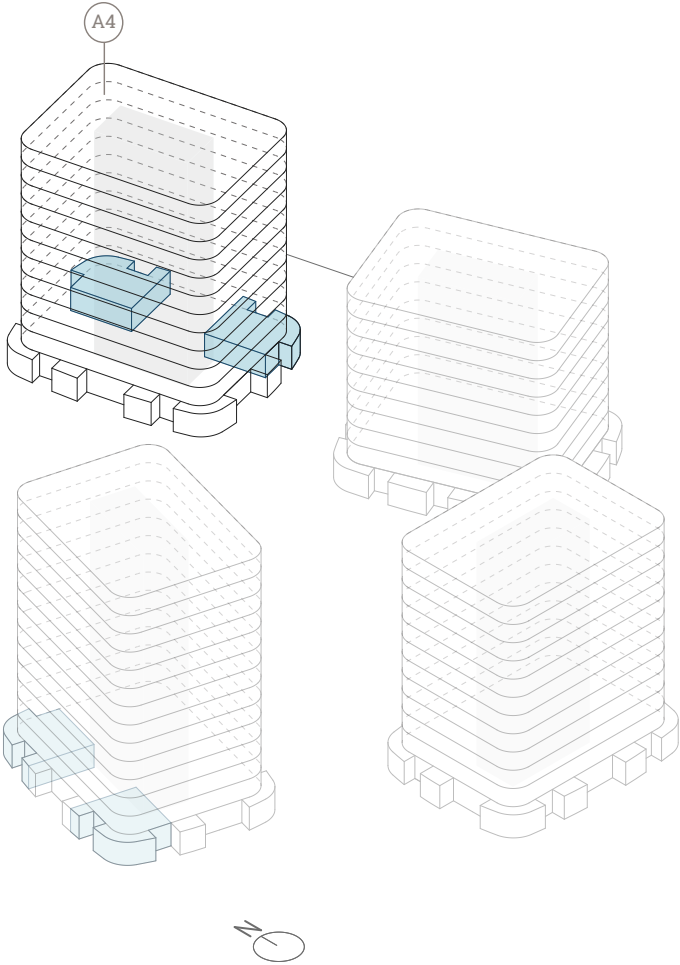
⑥ Quarto Simples 2 - 9m²
- ⑦ Quarto +1 - 5m²

ÁREA BRUTA TOTAL (A1) - 175m²

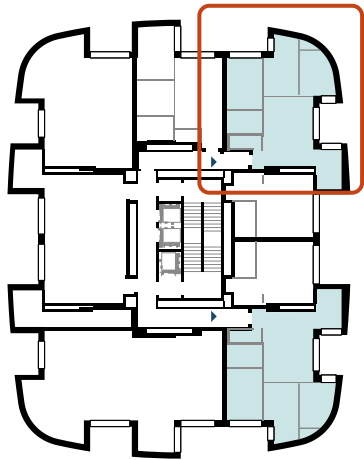
ÁREA BRUTA FRAÇÃO - 89m²

ÁREA TERRAÇO (A4) - 79m²

LUGAR DE ESTACIONAMENTO - 2 uni.

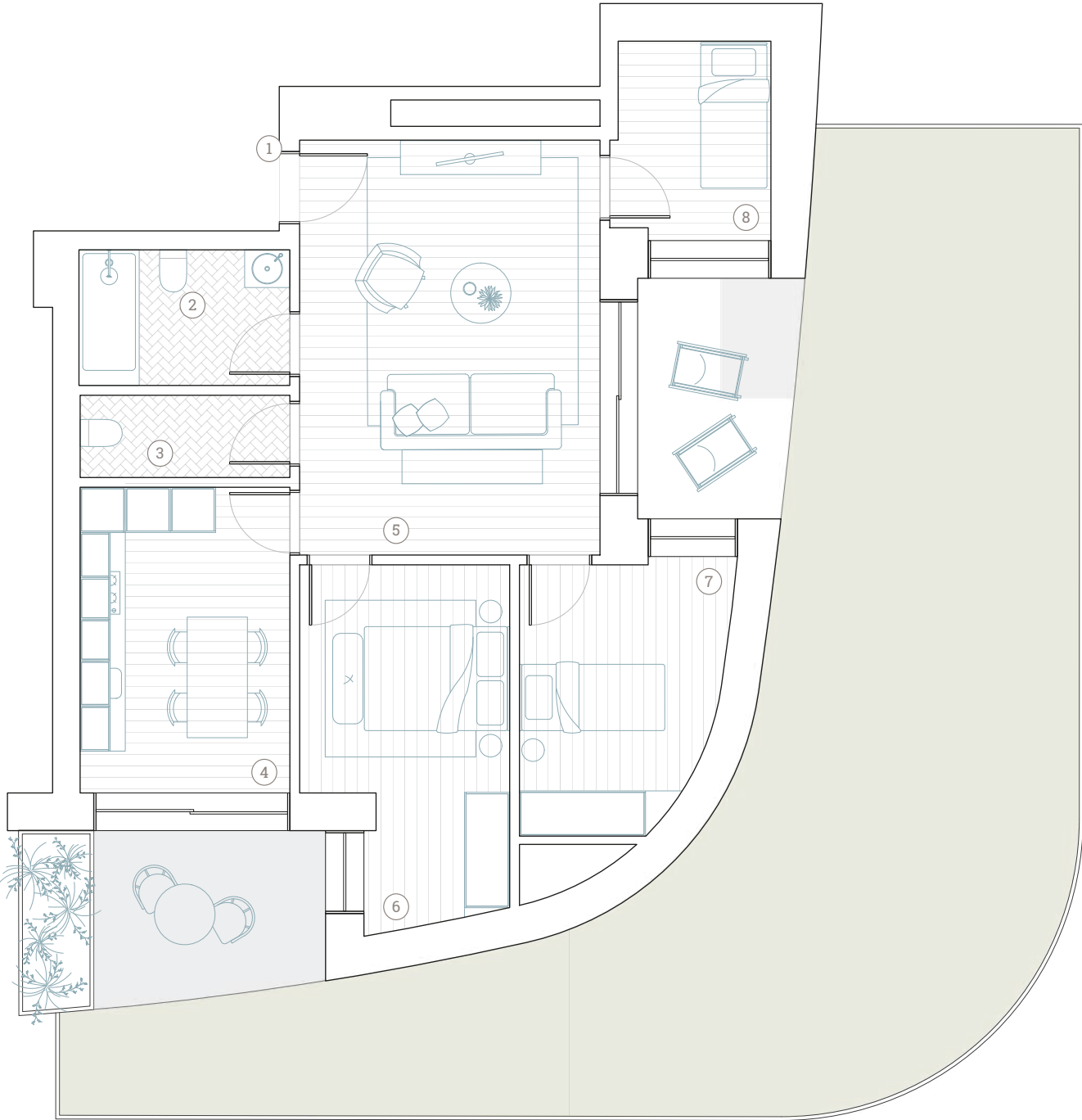


1º Piso
C



Torre A4 - Piso 1

LAKE TOWERS



Tipologias T3 SMART_V2.2

- ① IS - 5m²

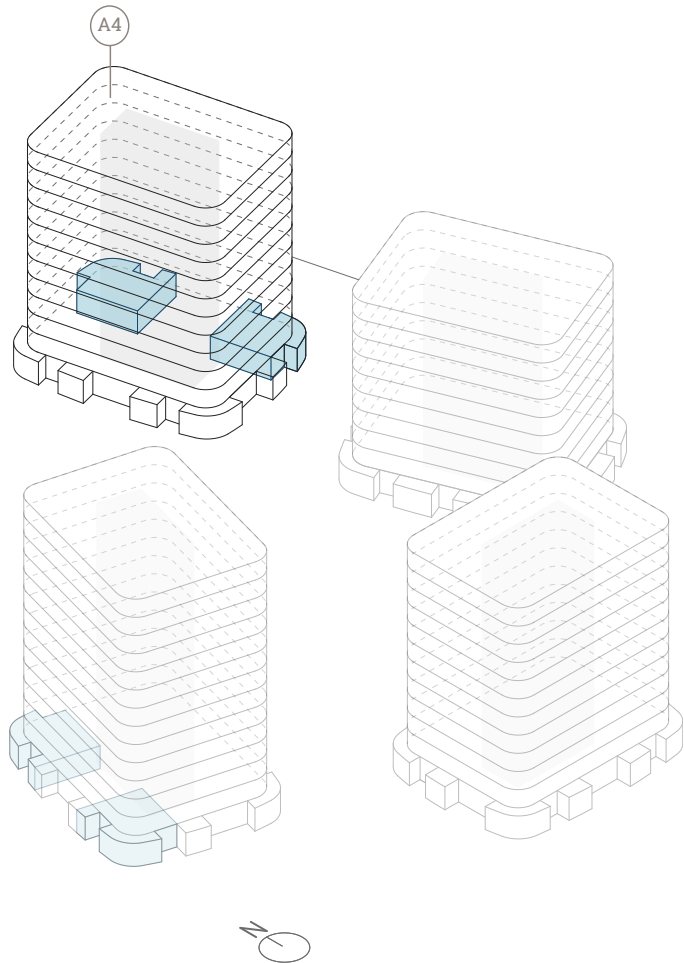
② IS - 2m²

③ Cozinha - 11m²
- ④ Sala - 24m²

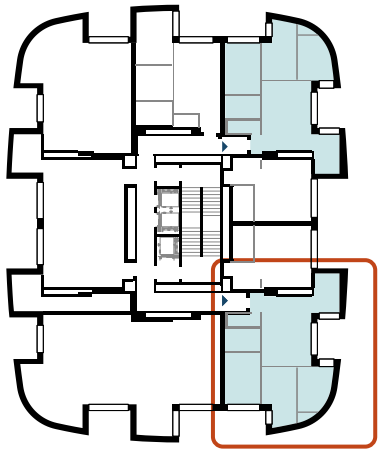
⑤ Quarto Simples 1 - 12m²

⑥ Quarto Simples 2 - 9m²
- ⑦ Quarto +1 - 5m²

ÁREA BRUTA TOTAL (A1) - 175m² ÁREA BRUTA FRAÇÃO - 89m² ÁREA TERRAÇO (A1) - 87m² LUGAR DE ESTACIONAMENTO - 2 uni.

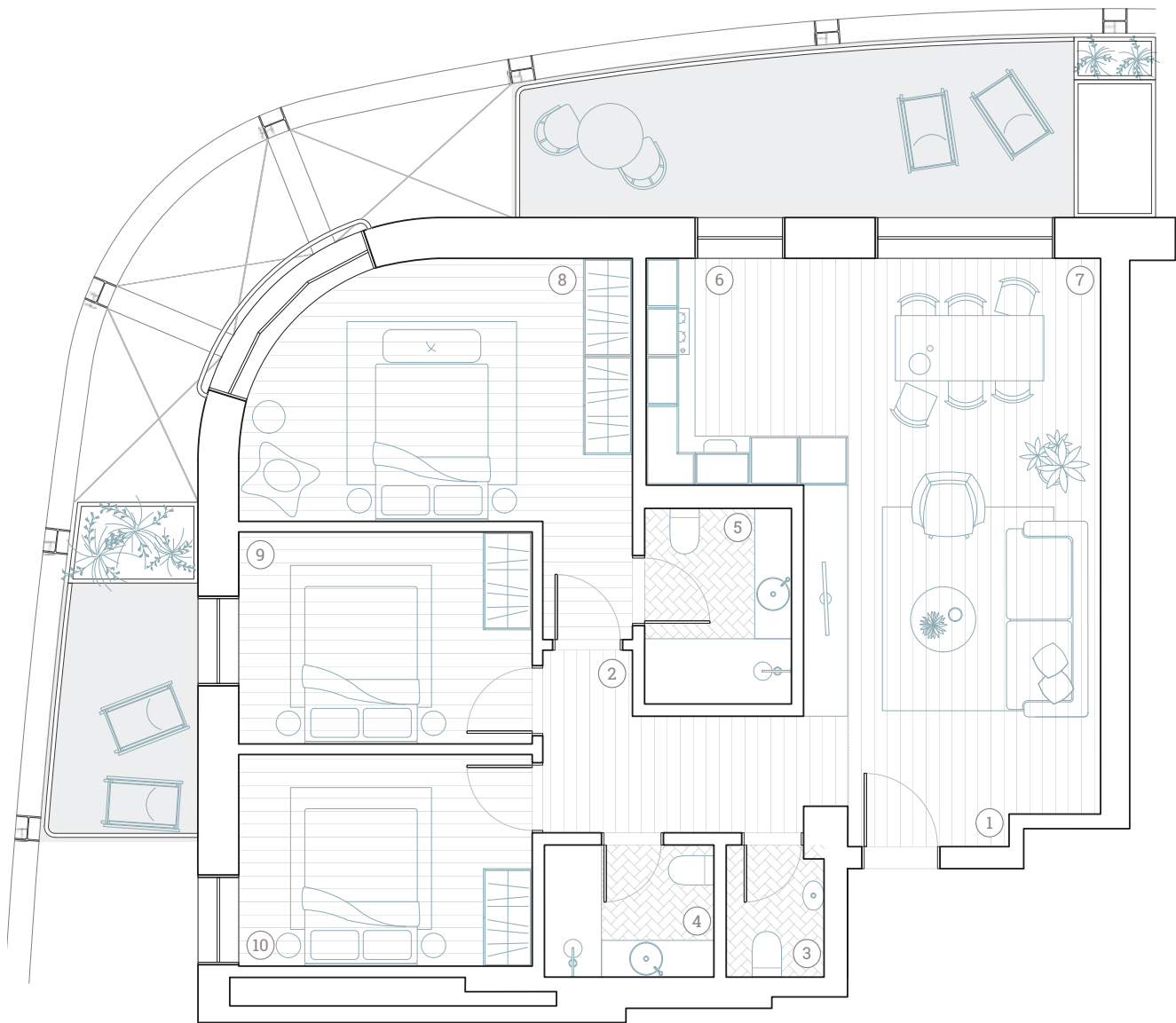


1º Piso
G



Torre A4 - Piso 1

LAKE TOWERS



Tipologias T3

- ① Hall de Entrada - 3m²

④ IS - 4m²

⑦ Sala - 21m²

⑩ Quartos Simples 2 - 9m²
- ② Circulação - 5m²

⑤ IS Suíte - 4m²

⑧ Quarto Suíte - 16m²
- ③ IS - 2m²

⑥ Cozinha - 7m²

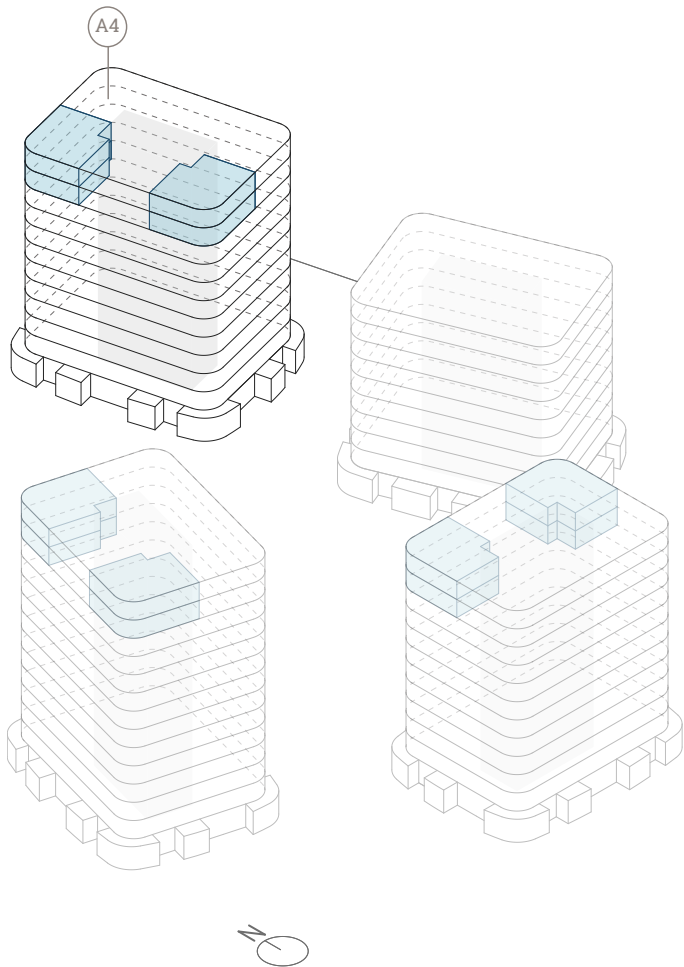
⑨ Quarto Simples 1 - 9m²

ÁREA BRUTA TOTAL - 126m²

ÁREA BRUTA FRAÇÃO - 100m²

ÁREA VARANDA - 26m²

LUGAR DE ESTACIONAMENTO - 2 uni.

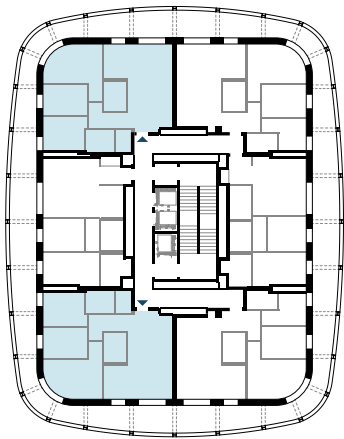


11º Piso

DD | DF

12º Piso

DJ | DL



Piso 11 a 12 /13 a 14

LAKE TOWERS



LAKE TOWERS

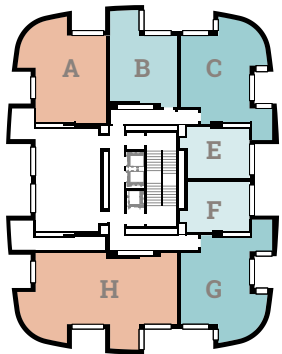
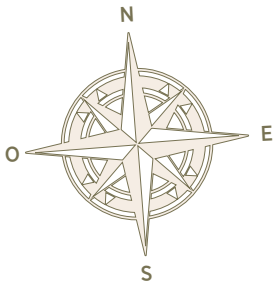


LAKE TOWERS

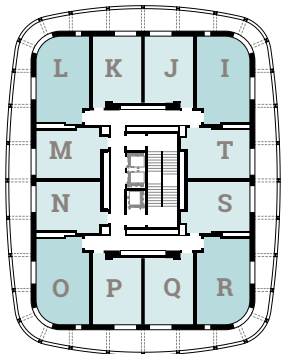


04. Quadro de Áreas

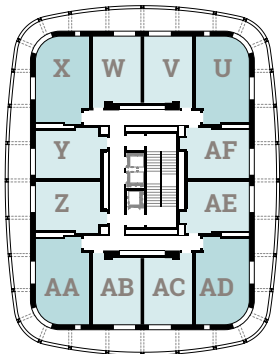
LAKE TOWERS



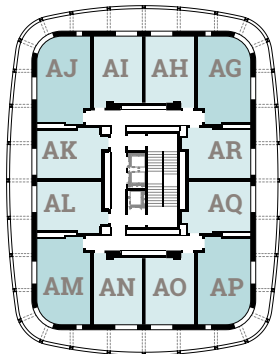
Piso 1



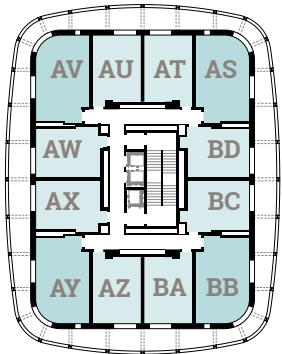
Piso 2



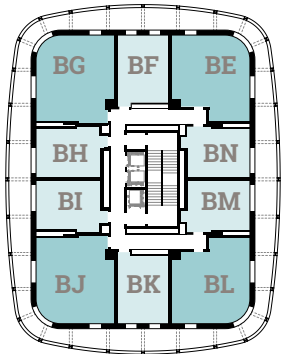
Piso 3



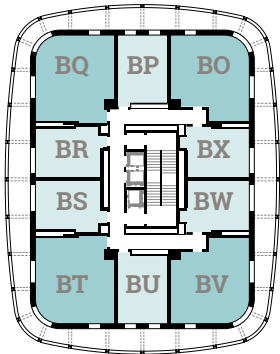
Piso 4



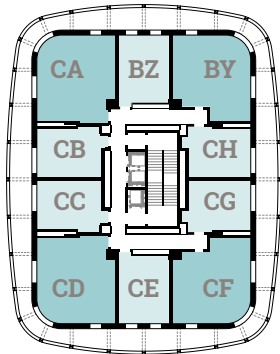
Piso 5



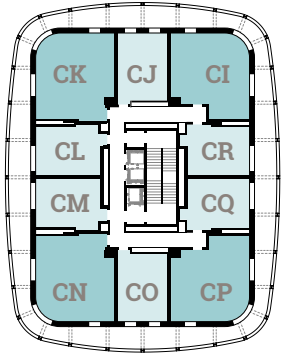
Piso 6



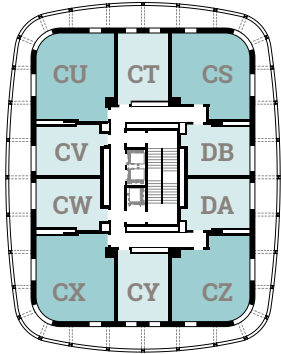
Piso 7



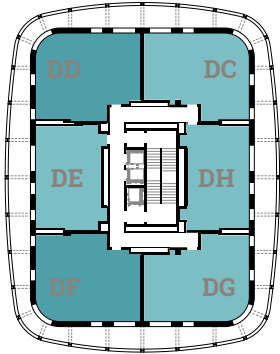
Piso 8



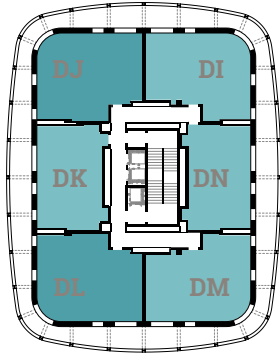
Piso 9



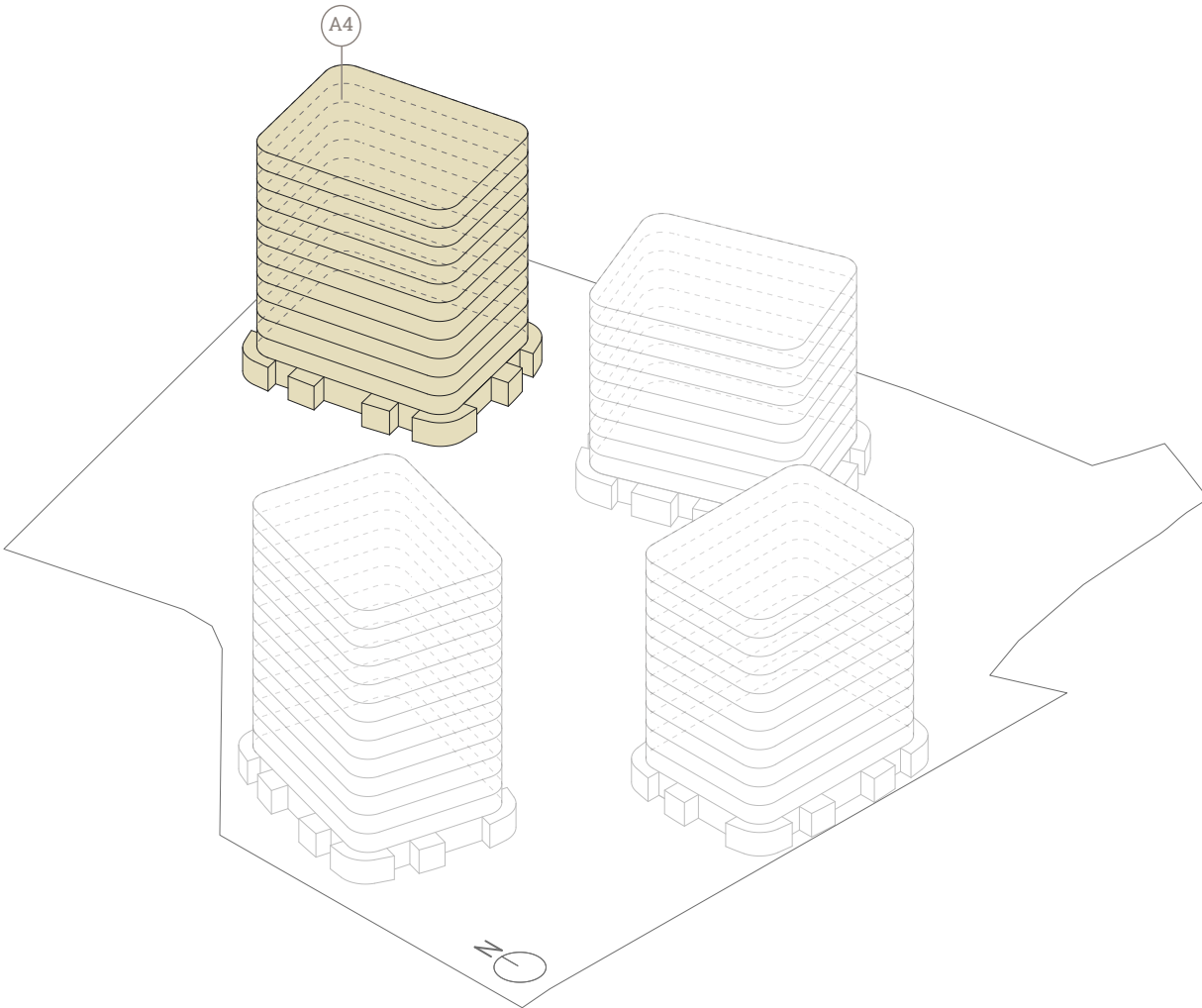
Piso 10



Piso 11



Piso 12



LAKE TOWERS



LAKE TOWERS