



**COIMBRA**

---

Largo da Portagem (frente rio)



**HOTEL  
DE CHARME**

---



**LUSO7INVEST**  
BUSINESS CONSULTING

HOTEL DE CAHRME  
COIMBRA

7 000.000€



## ÁQUADRO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL DO LOTE - 270m<sup>2</sup>

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DA CONSTRUÇÃO - 211.11m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO - 1301.71m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO AFECTA AO LICENCIAMENTO - 1151.08m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO NÃO AFECTA AO LICENCIAMENTO - 150.63m<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO - 1050.63m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO AFECTA AO LICENCIAMENTO - 902.97m<sup>2</sup>

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO NÃO AFECTA AO LICENCIAMENTO - 147.66m<sup>2</sup>

ÁREA DO SOLO IMPERMEABILIZADA - 211.11m<sup>2</sup>

ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO - 0.78m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO - 0.78m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Quartos: 15

Roof top no telhado

Negócio possível de venda (valor pedido 7M€) ou arrendamento (mediante proposta de renda).