



COIMBRA

Largo da Portagem (frente rio)

HOTEL DE CHARME



LUSO7 INVEST
BUSINESS CONSULTING

HOTEL DE CAHRME
COIMBRA

7 000.000€



ÁQUADRO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL DO LOTE - 270m²

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DA CONSTRUÇÃO - 211.11m²

ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO - 1301.71m²

ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO AFECTA AO LICENCIAMENTO - 1151.08m²

ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO NÃO AFECTA AO LICENCIAMENTO - 150.63m²

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO - 1050.63m²

ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO AFECTA AO LICENCIAMENTO - 902.97m²

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO NÃO AFECTA AO LICENCIAMENTO - 147.66m²

ÁREA DO SOLO IMPERMEABILIZADA - 211.11m²

ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO - 0.78m²/m²

ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO - 0.78m²/m²

Quartos: 15

Roof top no telhado

Negócio possível de venda (valor pedido 7M€) ou arrendamento (mediante proposta de renda).