

# EDIFÍCIO PARA HOTEL CAIS NOVO - PORTO

**PREÇO - 25.000.000€**



## Características:

Área total do terreno (m<sup>2</sup>) 3792  
Área de impermeabilização (m<sup>2</sup>) 3325,4  
Área total de construção (m<sup>2</sup>) 11835,2  
Área de edificação (m<sup>2</sup>) 11564,3  
Índice de edificação 3,05  
Índice de impermeabilização 0,85  
Existe preexistência legalmente constituída Sim  
Número total de pisos 5  
Área de implantação (m<sup>2</sup>) 2781,4  
Área de edificação (m<sup>2</sup>) 9435,2

## localização:

<https://maps.app.goo.gl/xdHkiM13cFpwXbWc6>

Prevê-se a construção de um hotel de luxo com 90 a 100 quartos.