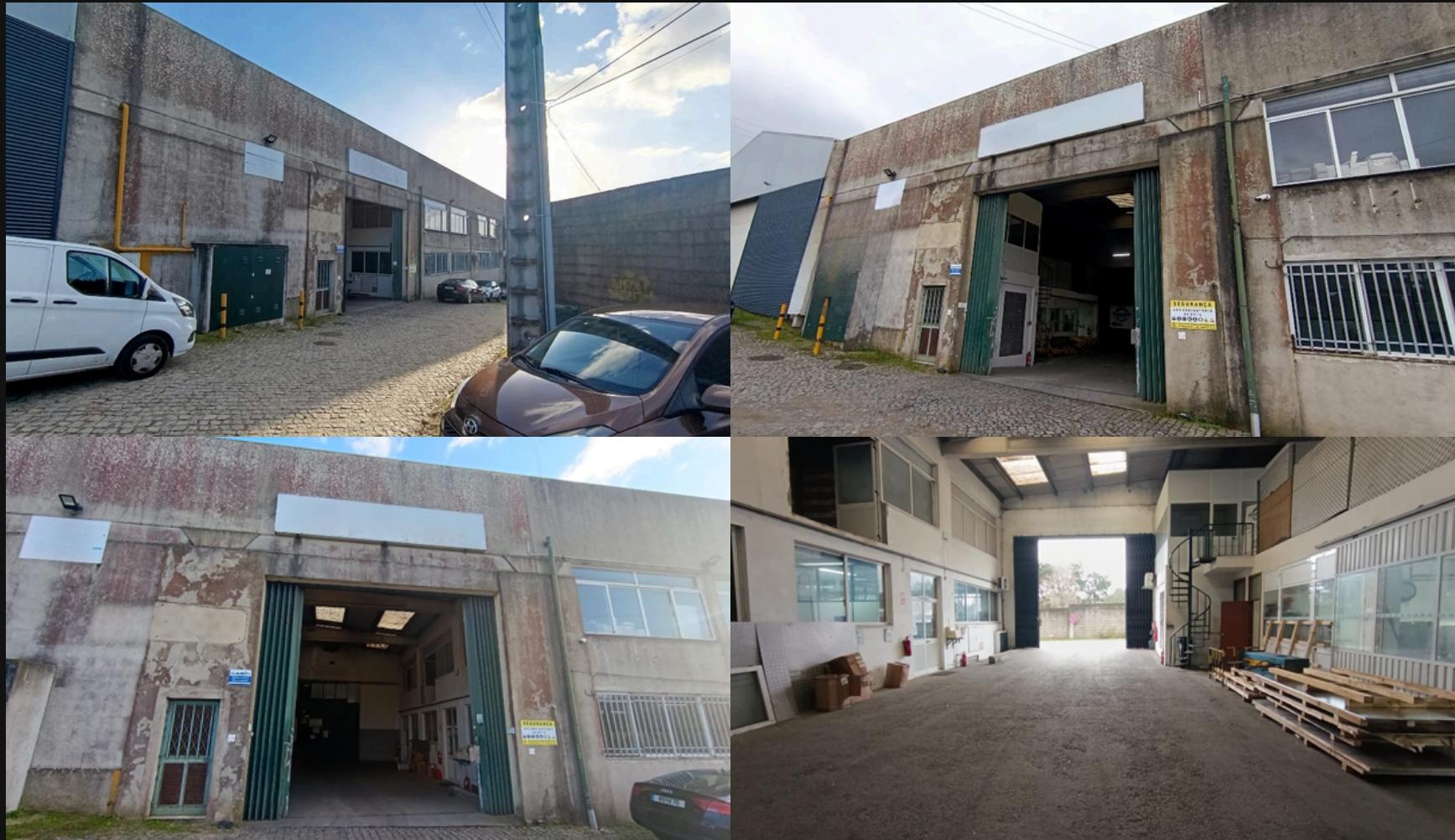


ARMAZÉNS PARA LOGÍSTICA RIO TINTO - GONDOMAR

PREÇO - 1.600.000€



Armazém com uma área total de 4.000 m², complementado por 500 m² de logradouro coberto, inserido numa zona industrial consolidada em Rio Tinto.

O imóvel apresenta dimensões generosas, ideais para atividades de logística, armazenagem, indústria ou distribuição, permitindo uma organização funcional e eficiente dos espaços interiores.

O logradouro coberto constitui uma mais-valia significativa, oferecendo condições adicionais para cargas e descargas, estacionamento ou apoio operacional, independentemente das condições climatéricas.

Beneficia de excelentes acessos rodoviários, com ligação rápida às principais vias estruturantes da região, nomeadamente às autoestradas e eixos que conectam ao Porto, à VCI, à A4 e a outros importantes nós de circulação, facilitando o transporte de mercadorias e a mobilidade de viaturas pesadas.