



LUSO7 INVEST
PROPERTY

Foliage

Foz Porto

UMA VIDA ÚNICA POR NATUREZA

VÍDEO



AGENDA

0

FOLIAGE

1

LOCALIZAÇÃO

0

ARQUITETO

2

0

EMPREENDIMENTO

4

ACABAMENTOS

0

FERCOPOR

5

FOLIAGE

Uma vida única por natureza

O Foliage foi desde o primeiro momento concebido para ser um ponto de harmonia entre uma filosofia de charme e o contexto pleno de verde da Rua do Crasto, na Foz do Porto. Desenvolvido com a identidade local bem presente, a narrativa arquitetónica concretiza-se num empreendimento que se integra no contexto e que convida a um equilíbrio orgânico entre espaços interiores e exteriores. É desta abordagem de equilíbrio que surge a escolha criteriosa dos materiais nas fachadas, permitindo uma fluidez estética onde o verde do cenário assume total protagonismo.

Tranquilidade e Identidade

Esta é a morada de um quotidiano com conforto e segurança, em amplos espaços interiores projetados para a total harmonia com o cenário exterior. Uma celebração em cada dia, numa arquitetura plena de modernidade, onde a luz natural é sempre convidada a entrar.

02 LOCALIZAÇÃO

RUA DO CRASTO



Entre o centro da cidade do Porto e a orla costeira do oceano, a Rua do Crasto representa um refúgio onde overde perdura a identidade local acompanhada uma renovação dinâmica e plena de vida. É à sombra das árvores que se percorre um caminho que guia entre as duas faces de uma realidade onde a qualidade de vida encontra sempre espaço, entre os bairros históricos e a tranquilidade de um azul infinito.

No centro de um contexto de identidade única, a exclusividade deste cenário vive em harmonia com uma linguagem de proximidade quotidiana, onde a vida continua plena de emoção e humanidade.

Uma localização de charme intemporal

Uma das zonas mais históricas da simultaneamente moderna e ancestral cidade do Porto, a Foz tem as suas raízes entre o rio e o mar, entre a cultura piscatória e a sofisticação da alta sociedade local. Este é um recanto de charme e excelência, onde a memória ainda vive e o futuro se reescreve todos os dias.

ESCOLAS

- Colégio Alemão
- Colégio N.S. do Rosário
- Francisco Torrinha School
- Liceu Francês
- Porto British School

Universidades

- Faculdade de Arquitetura
- Universidade Católica
- Faculdade de Ciências
- Universidade Lusófona

HospitaIS

- Hospital da Luz
- Hospital Lusiada

Parques

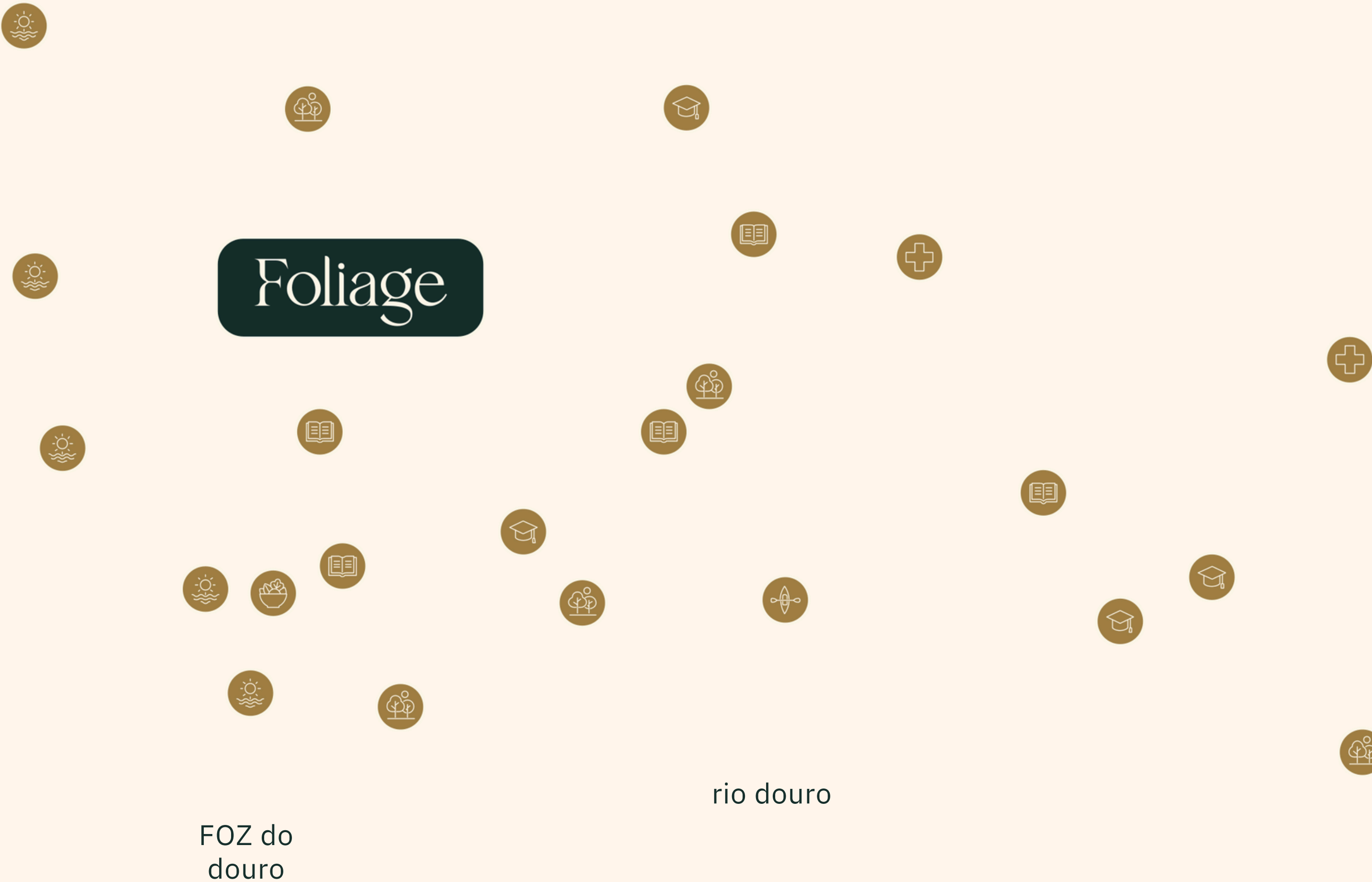
- Parque da Cidade
- Parque da Fundação Serralves
- Jardim do Palácio de Cristal
- Parque Passeio Alegre

PRaias

- Praia de Gondarém
- Praia do Homem do Leme
- Praia dos Ingleses
- Praia de Matosinhos

Clube Fluvial

RESTAURAÇÃO



03 ARQUITETO

José Carlos Cruz

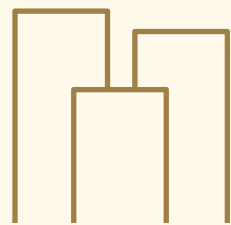
José Carlos Marques Cruz (Porto, 1957) licenciou-se em Arquitetura pela FAUP (1986), iniciando uma carreira notável que já ultrapassa três décadas. O seu portfólio integra projetos de alto padrão nas áreas residencial, comercial e design de interiores, desenvolvidos na Europa, Américas e Ásia - todos meticulosamente concebidos para harmonizar com o contexto e refletir a identidade singular de cada cliente.

Em 2004, José Carlos Marques Cruz fundou o seu ateliê próprio, distinguindo-se desde então pela abordagem rigorosa ao espaço, luz e materialidade. Inspirado pelas paisagens urbanas globais, o ateliê cria soluções atemporais onde a funcionalidade se alia a uma elegância sob medida, sempre em sintonia com a visão e estilo de vida do cliente.

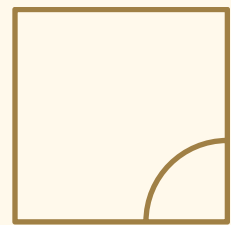
“A sumptuosa cobertura arbórea, que confere a esta zona da Rua do Crasto características singulares, foi, desde a sua génese, incorporada no projeto como uma segunda pele.”

04 EMPREENDIMENTO

Empreendimento



2
EDIFÍCIOS



t2, t3, t4
TIPOLOGIAS



Tipologias e áreas

Dois edifícios, com tipologias concebidas para acomodar um estilo de vida único.

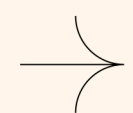


28
FRAÇÕES **UNITS**

- T2** 9 frações **units**
Áreas interiores até 128m2 / Áreas exteriores até 110m2
Interior areas up to 128m2 / Exterior areas up to 110m2
- T3** 16 frações **units**
Áreas interiores até 201m2 / Áreas exteriores até 328m2
Interior areas up to 201m2 / Exterior areas up to 328m2
- T4** 3 frações **units**
Áreas interiores até 225m2 / Áreas exteriores até 183m2
Interior areas up to 225m2 / Exterior areas up to 183m2



APARTAMENTO COM JARDIM PRIVATIVO NO PISO TÉRREO



Os apartamentos no piso térreo do Foliage oferecem uma experiência de vida única, combinando perfeitamente o conforto interior com a tranquilidade de um santuário exterior privado. Estas residências dispõem de espaçosos jardins privados, perfeitos para relaxar, entreter ou criar um oásis pessoal imerso na natureza. O design enfatiza uma ligação harmoniosa entre os espaços interiores e o jardim exterior, com grandes janelas e acesso direto, permitindo que a luz natural inunde os quartos e criando uma sensação de abertura e serenidade.



Jardim
Privativo





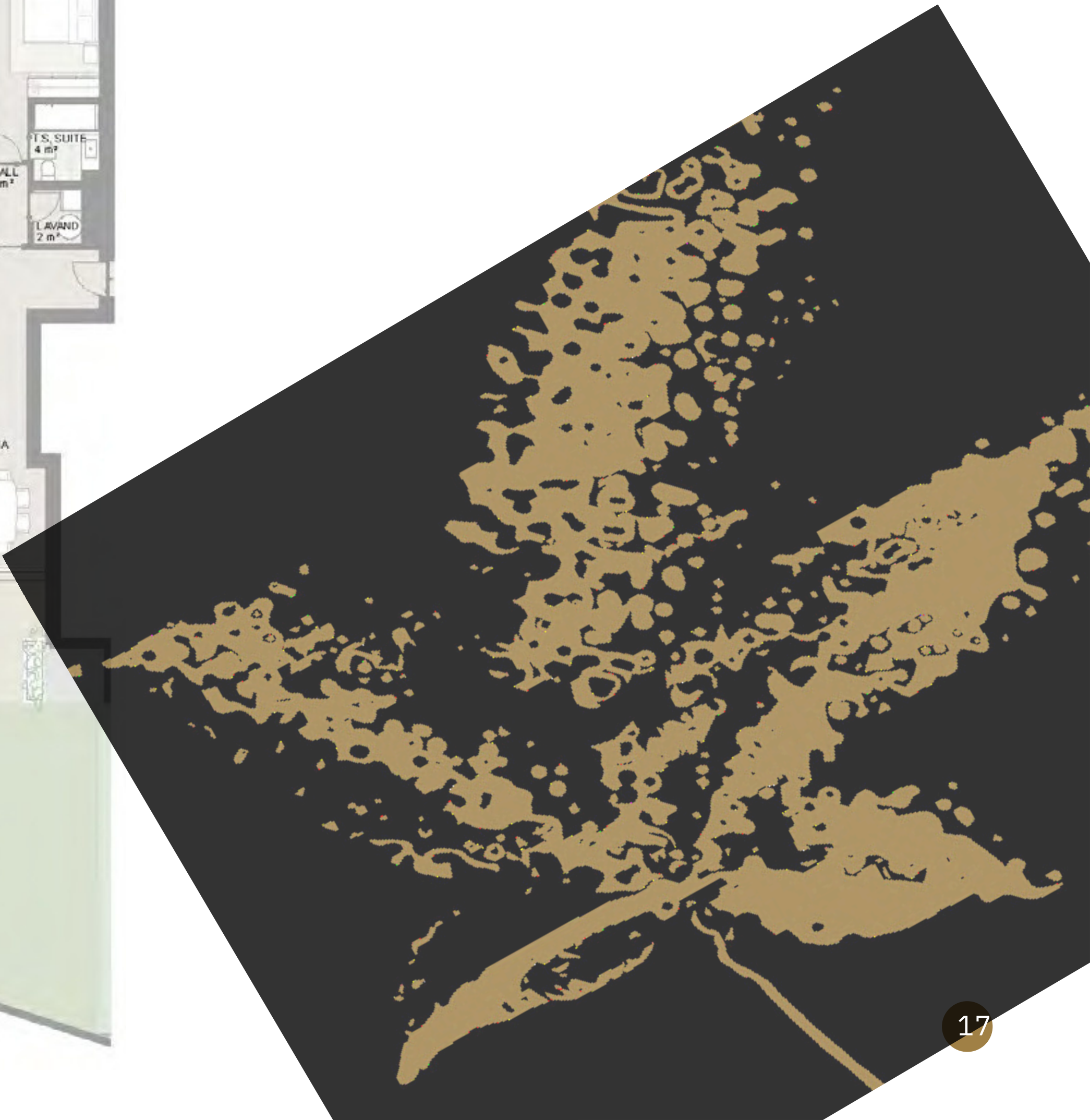
TIPOLOGIA

T2

ÁREAS INTERIORES ATÉM2128

ÁREAS EXTERIORES ATÉM2110

2 LUGARES DE ESTACIONAMENTO
E ARRUMOS





TIPOLOGIA

T3

ÁREAS INTERIORES ATÉ 201 M2

ÁREAS EXTERIORES ATÉ 328 M2

BOX PARA 2 VIATURAS OU
2 LUGARES DE ESTACIONAMENTO
E ARRUMOS





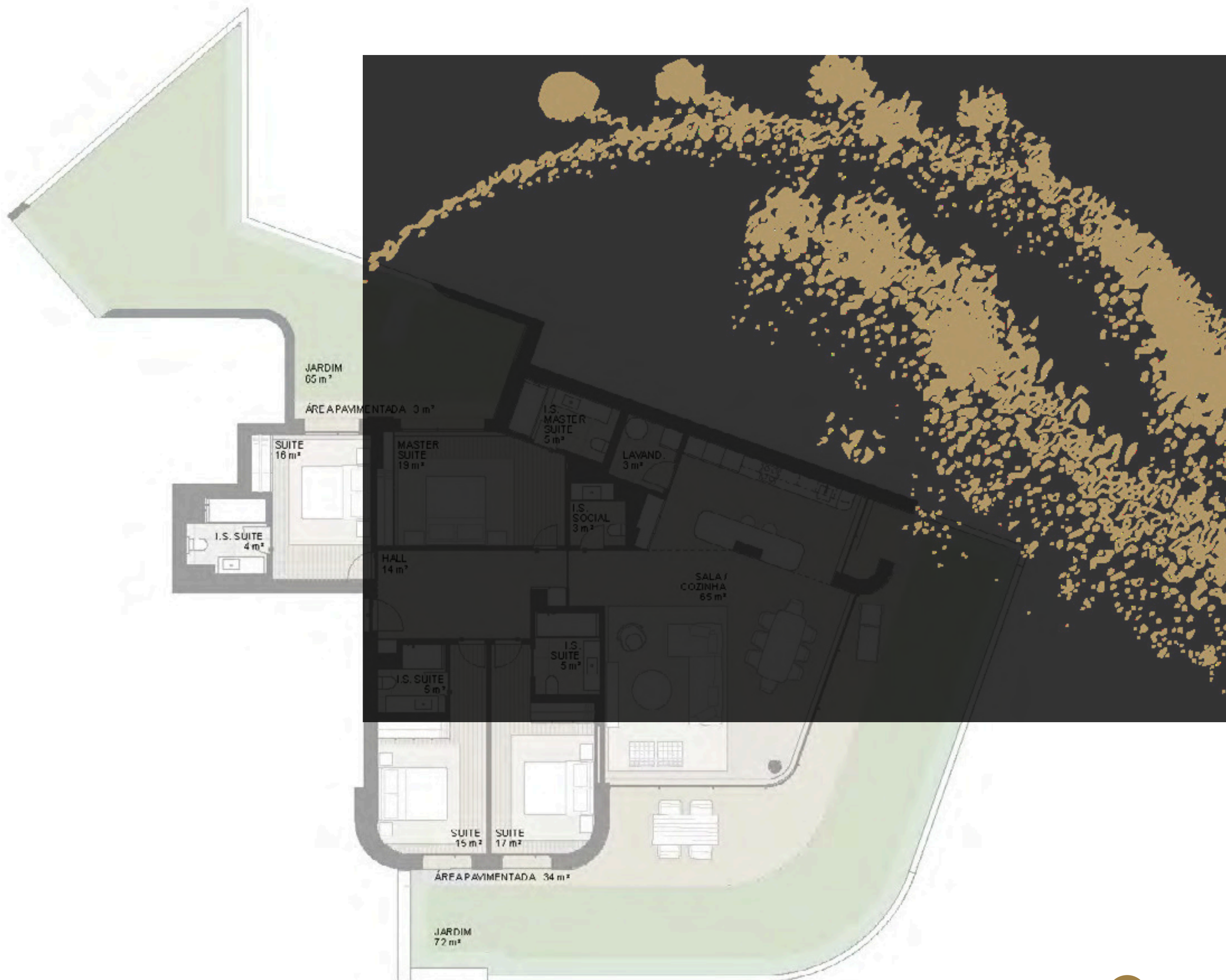
TIPOLOGIA

T4

ÁREAS INTERIORES ATÉ **204** M2

ÁREAS EXTERIORES ATÉ **183** M2

BOX PARA 3 OU 2 VIATURAS





PISOS SUPERIORES PENSADOS PARA OS PADRÕES MAIS ELEVADOS



Os apartamentos nos pisos superiores do Foliage oferecem uma experiência de vida verdadeiramente elevada. O design destes apartamentos prioriza a luz natural e os espaços abertos, criando um ambiente de vida sofisticado e confortável. Com acabamentos de alta qualidade e atenção meticulosa aos detalhes, os apartamentos dos pisos superiores do Foliage foram pensados desde o primeiro momento para responder aos mais altos padrões de qualidade de vida.



VARANDA





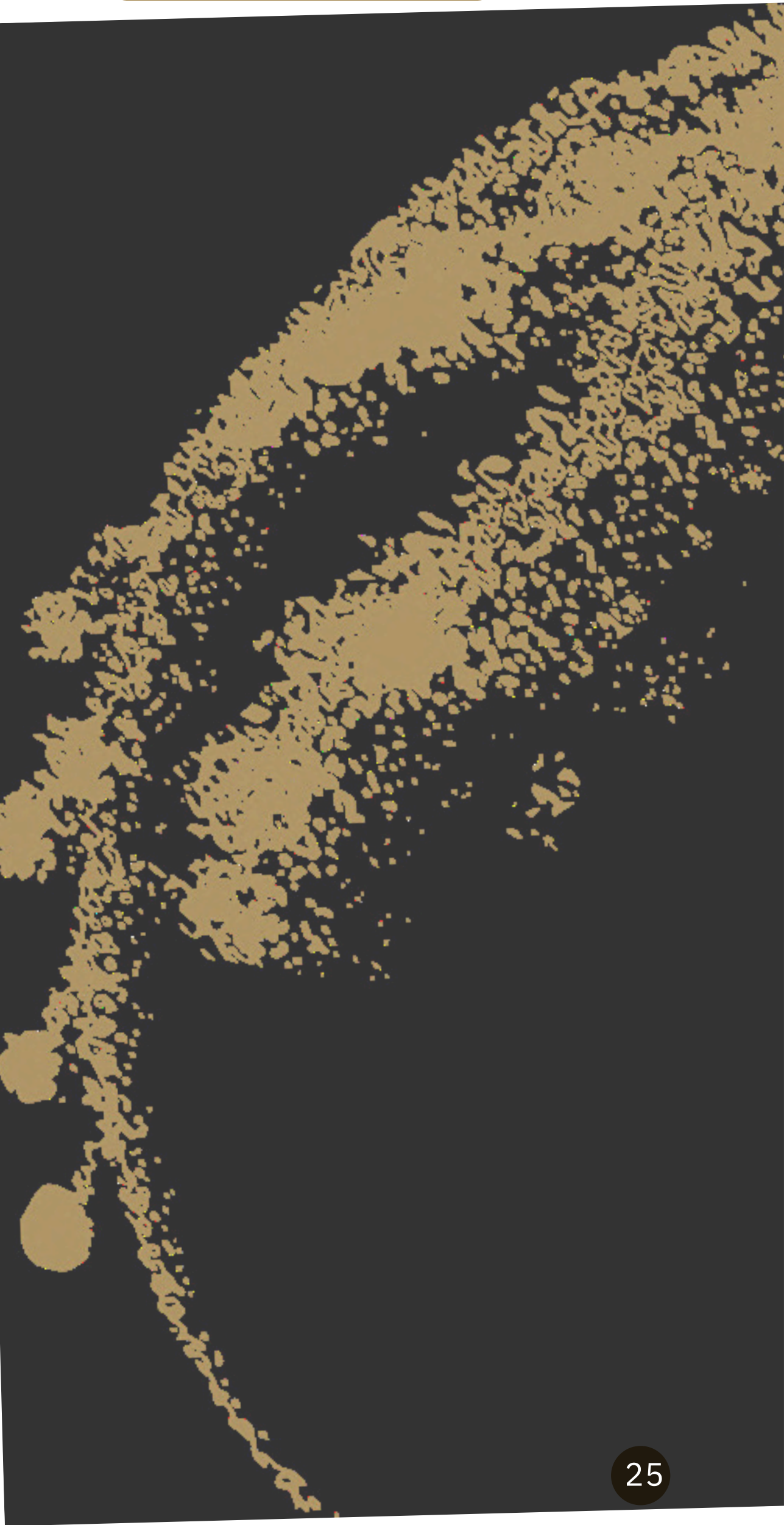
TIPOLOGIA

T2

ÁREAS INTERIORES ATÉ 125 M2

ÁREAS EXTERIORES ATÉ 11 M2

2 LUGARES DE ESTACIONAMENTO E ARRUMOS





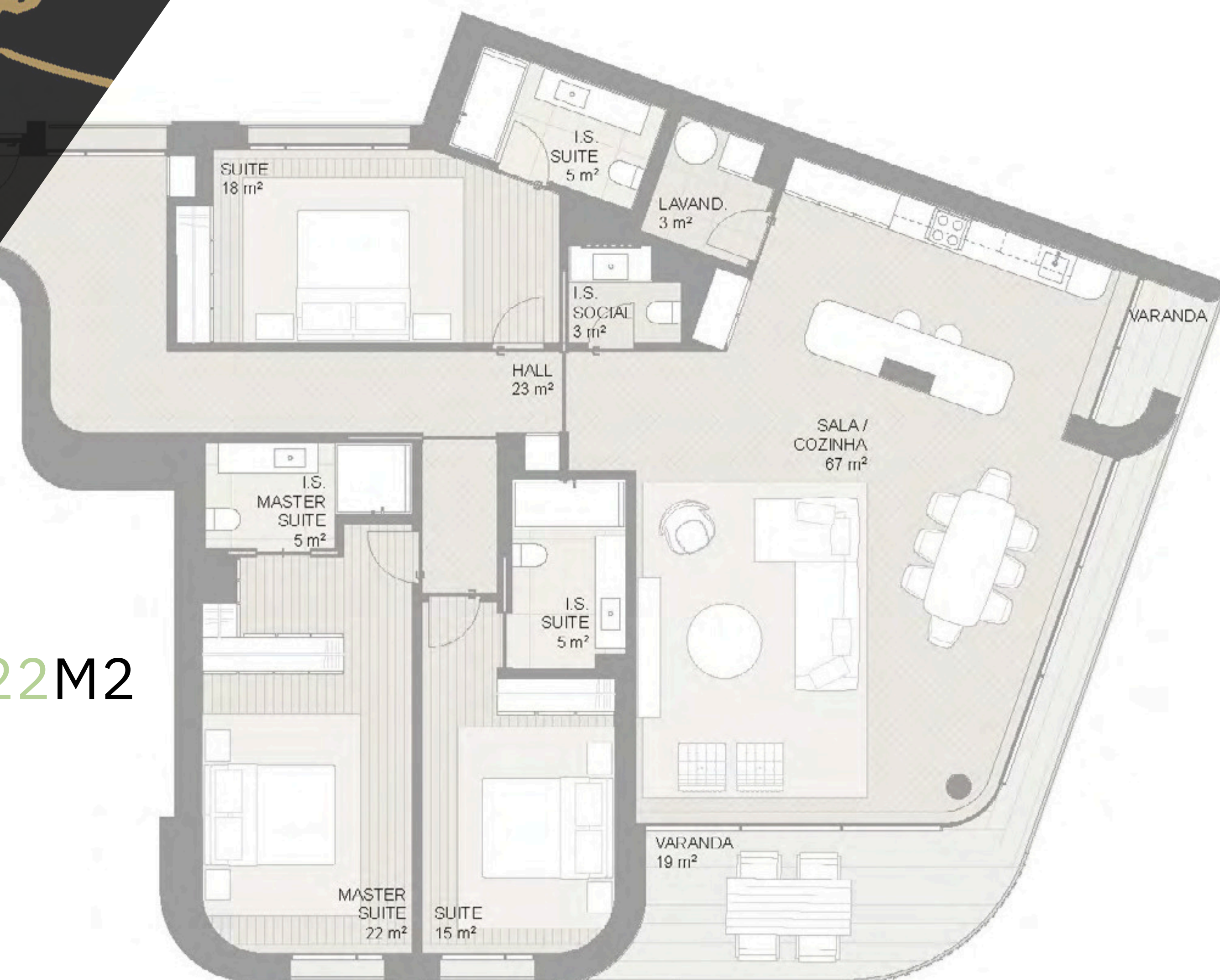
TIPOLOGIA

T3

ÁREAS INTERIORES ATÉ 195 M²

ÁREAS EXTERIORES ATÉ 22 M²

BOX PARA 2 VIATURAS OU
2 LUGARES DE ESTACIONAMENTO
E ARRUMOS





TIPOLOGIA

T4

ÁREAS INTERIORES ATÉ 225 M2

ÁREAS EXTERIORES ATÉ 18 M2

BOX PARA 3 OU 2 VIATURAS





acabamentos

EXTERIOR E ÁREAS COMUNS

Exterior

- Revestimento de fachadas e varandas em Grés Porcelânico vidrado;
- Caixilharia de alumínio com corte térmico, série minimalista, vidro duplo com proteção solar;
- Pavimento exterior em mármore Travertino Natural nas áreas comuns.
- Pavimento exterior em betão poroso nas áreas privadas.

Varandas

- Pavimento em porcelanato com textura de madeira natural;
- Teto em reguado de madeira tratada;
- Guardas em aço à cor da caixilharia;
- Ponto de água e de luz.





Átrios

- Pavimento em mármore Travertino Resinado;
- Paredes revestidas a painéis folheados a madeira de nogueira, a cor natural, ou pintadas;
- Portas de entrada dos apartamentos folheadas a nogueira.

Garagem

- Ponto de carregamento de veículos elétricos por fração;
- Iluminação com tecnologia LED.

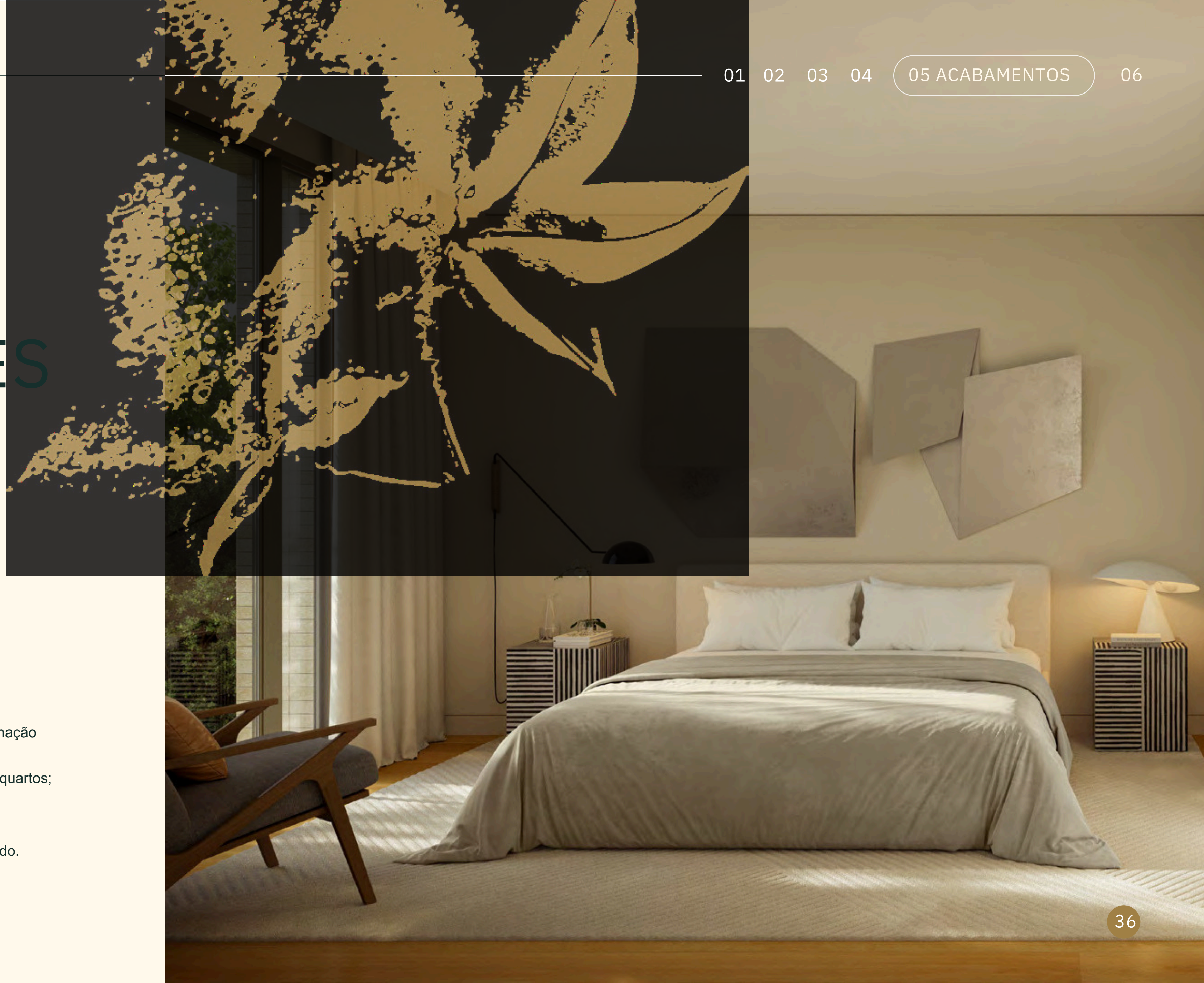
Elevadores

- Elevadores do tipo Schmitt ou equivalente.

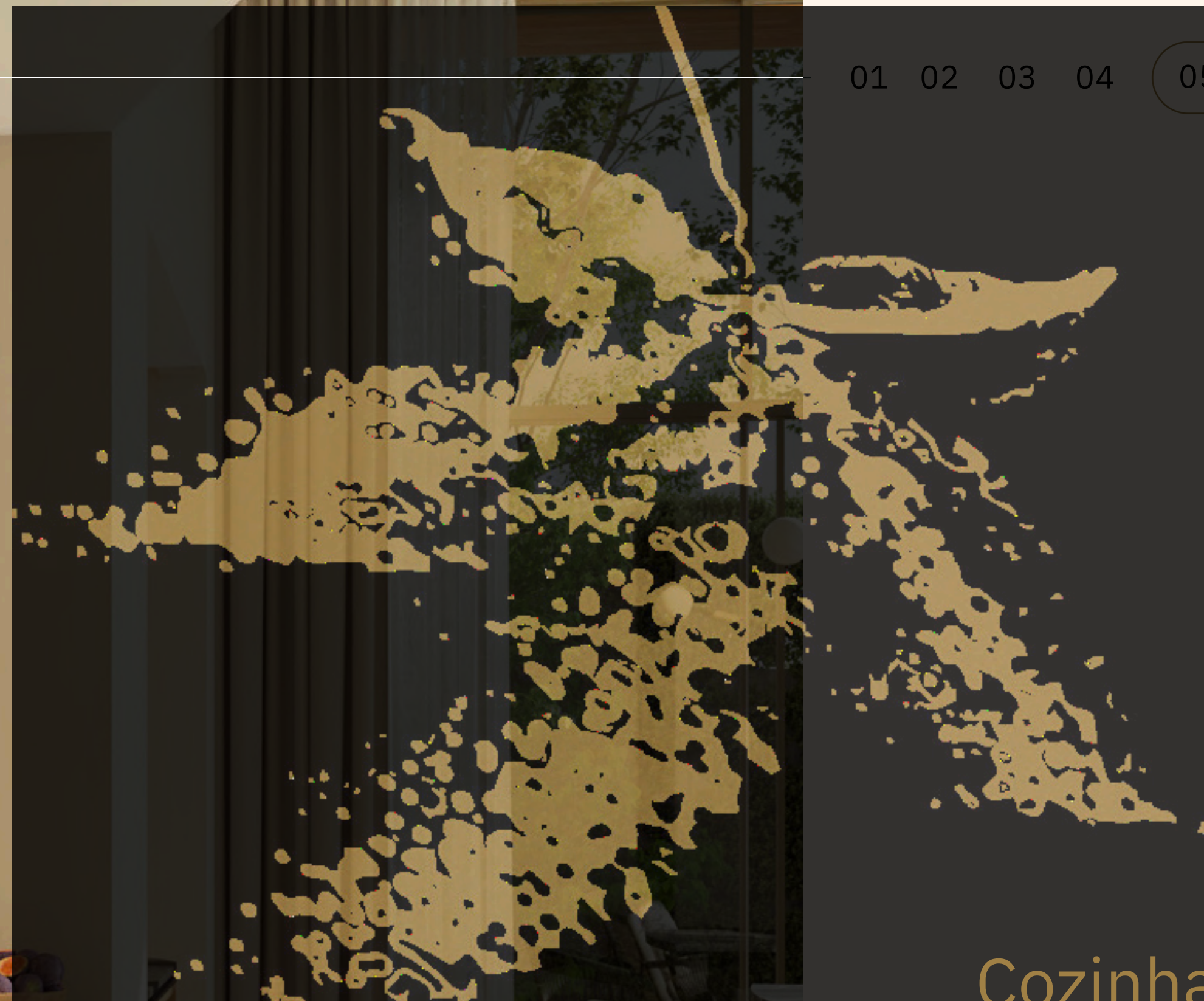


SALAS, CIRCULAÇÕES E QUARTOS

- Pavimento em soalho estratificado de madeira Hard Maple, à cor natural;
- Rodapés embutidos, com acabamento lacado;
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado;
- Tetos falsos em gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado;
- Sancas para screens e cortinas, dotadas de iluminação indireta em fita LED, nas salas e quartos;
- Blackouts ou cortina de corte de luz elétricos nos quartos;
- Portas em madeira até toda a altura, acabamento lacado, com dobradiças ocultas;
- Armários em MDF, com acabamento exterior lacado.







Cozinhas

- Portas de armários, com acabamento lacado ou folheado;
- Eletrodomésticos da marca Miele, ou equivalente – Forno, Placa de Indução, Exaustor Integrado, Combinado Encastrável, Micro-ondas, Máquina de Lavar Louça Encastrável;
- Balcão e contra-tampo em compacto de pedra, do tipo Neolith;
- Pavimento em soalho estratificado de madeira Hard Maple, à cor natural ou grés porcelânico de cor clara.

Instalações Sanitárias

- Pavimento em soalho estratificado de madeira de Hard Maple, à cor natural [I.S. Social];
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado, e painellado [I.S. Social] ;
- Pavimento e paredes em pedra natural, mármore - Imperador Claro, ou equivalente [I.S. Suites];
- Loiças sanitárias suspensas;
- Armários em MDF hidrófugo, com acabamento lacado ou folheado, tampo em mármore Imperador Claro ou similar.



CLIMATIZAÇÃO, SEGURANÇA E DOMÓTICA

Climatização

- Instalação de Ar Condicionado, por condutas;
- Bomba de calor para AQS;
- Pavimento radiante elétrico, nas I.S. das suites.

Iluminação

- Iluminação embutida com tecnologia LED;
- Iluminação LED no interior dos roupeiros.

Segurança

- Sistema de videovigilância nas Zonas Comuns e estacionamento;
- Sistema automático de deteção de:
 - Intrusão - alarme;
 - Inundação (nas Cozinhas, Lavandarias e Instalações Sanitárias);
 - Incêndio (nas Zonas Comuns e na Garagem /Estacionamento).

Domótica

- Painel tátil para controlo centralizado de iluminação, screens e climatização.





LUSO7 INVEST
BUSINESS CONSULTING

AVISO LEGAL - A informação que consta nesta brochura é meramente
indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.