LUSO7INVEST
PROPERTY

LUMARE

VILAMOURA • ALGARVE

LUMARE
VILAMOURA • ALGARVE
VIVER COM DISTINÇÃO

LUMARE

VILAMOURA • ALGARVE

- CONCEITO
- LOCALIZAÇÃO
- EMPREENDIMENTO
- ACABAMENTOS
- PROMOTOR IMOBILIÁRIO

VIVER COM DISTINÇÃO

LUMARE
VILAMOURA • ALGARVE

CONCEITO

LUMARE
VILAMOURA • ALGARVE

VIVER COM DISTINÇÃO

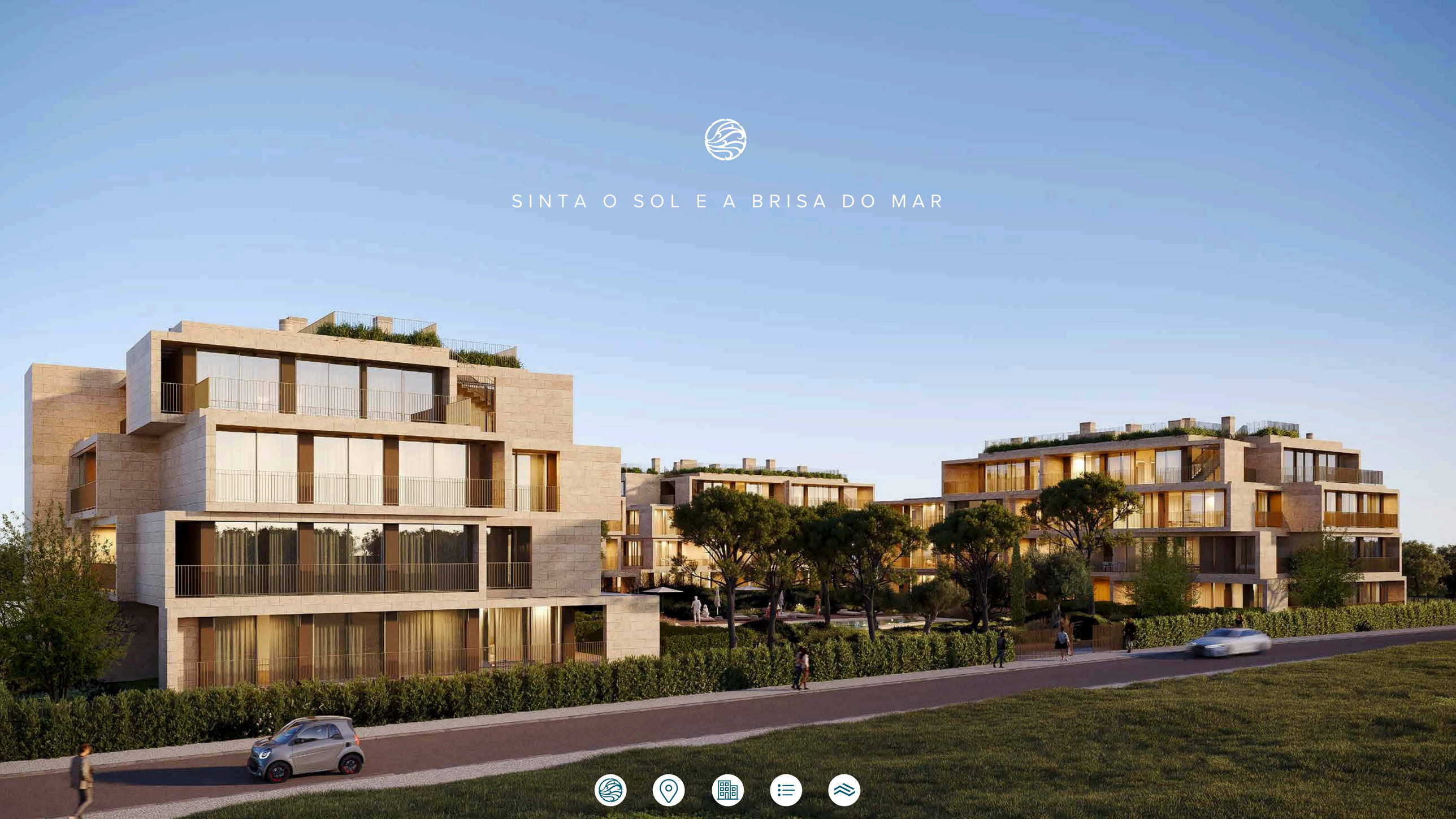
O Lumare foi concebido para incorporar todos os luxos da vida à beira-mar. Projetado com uma profunda apreciação pelo ambiente costeiro, a narrativa arquitetónica desenvolve-se com uma integração intencional da luz natural.
Aqui, as fachadas de vidro unem harmoniosamente os interiores elegantes com o deslumbrante panorama exterior. O mar assume um papel central, moldando não apenas a paisagem, mas também o conceito deste refúgio no litoral.

LUMARE
VILAMOURA • ALGARVE

ILUMINAR

O empreendimento é caracterizado pela sua luminosidade, prometendo um espaço repleto de luz natural, onde o brilho ilumina cada canto, e onde materiais de origem natural o aproximam da natureza.
O Lumare incorpora a inovação com um design que exala sofisticação e elegância.

SINTA O SOL E A BRISA DO MAR



LUMARE
VILAMOURA • ALGARVE

ÚNICO EM CADA
DETALHE

A NOVA DEFINIÇÃO DE LUXO

Descubra a nova definição de luxo, onde a luz e o mar convergem em harmonia perto de uma serena reserva natural. O Lumare é definido pelos materiais da mais alta qualidade e pelas comodidades de luxo, trazendo um nível incomparável de distinção ao empreendimento. Mergulhe num estilo de vida onde cada detalhe é meticulosamente elaborado para melhorar a sua experiência de vida.

LOCALIZAÇÃO

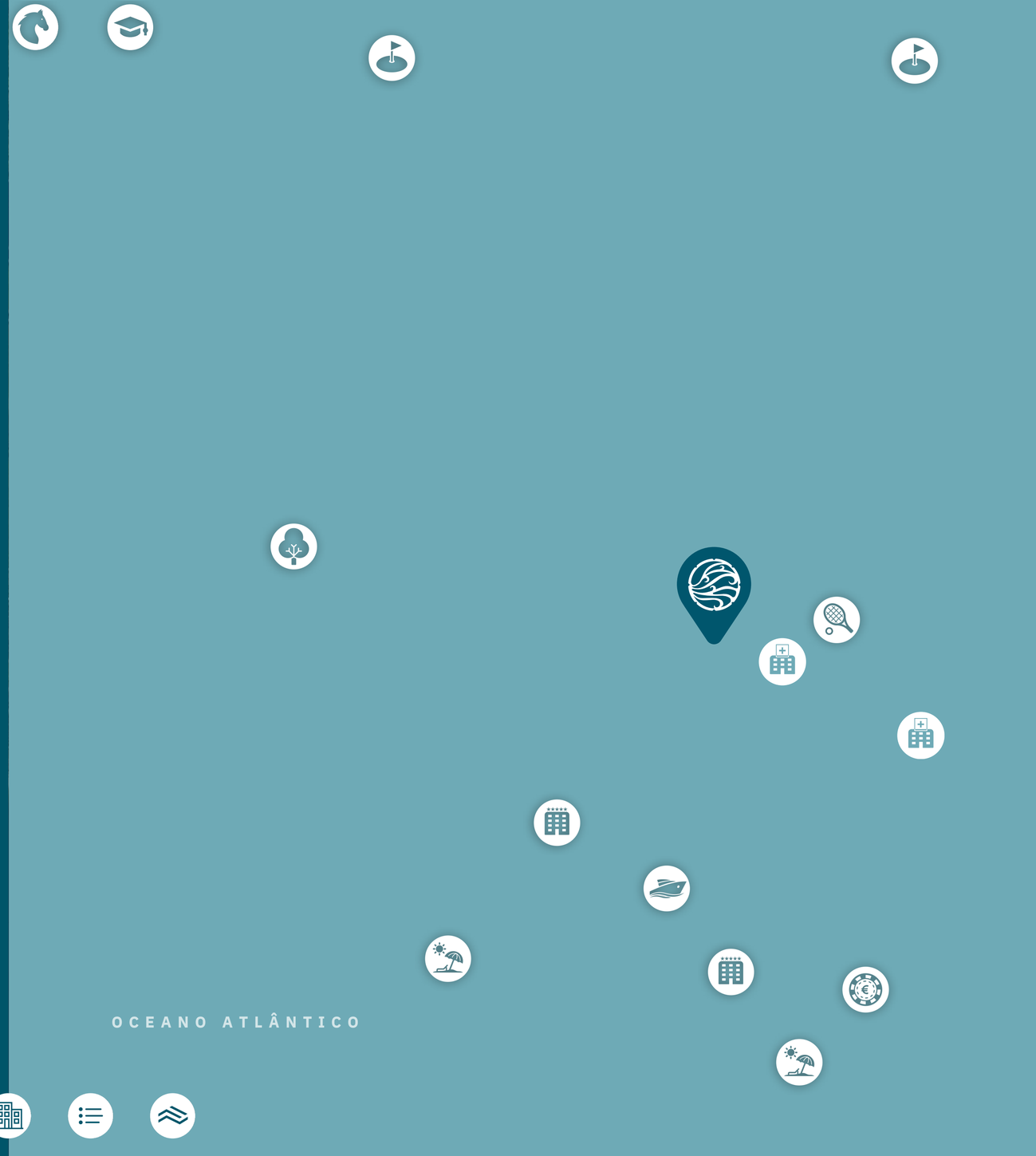
LUMARE
VILAMOURA • ALGARVE

VILAMOURA

UMA LOCALIZAÇÃO DE EXCELÊNCIA

Vilamouraé um destinoprivilegiado, conhecido pelo seu requinte e qualidade de vida, localizado a apenas 30 min. do Aeroporto de Faro. Com uma marina premiada, campos de golfe de classe mundial, praias deslumbrantes e uma ampla oferta de restaurantes e entretenimento,
Vilamoura combina o charme do litoral com a sofisticação moderna. Ideal para quem procura uma vida de luxo, segurança e conforto, esta região oferece uma experiência incomparável.

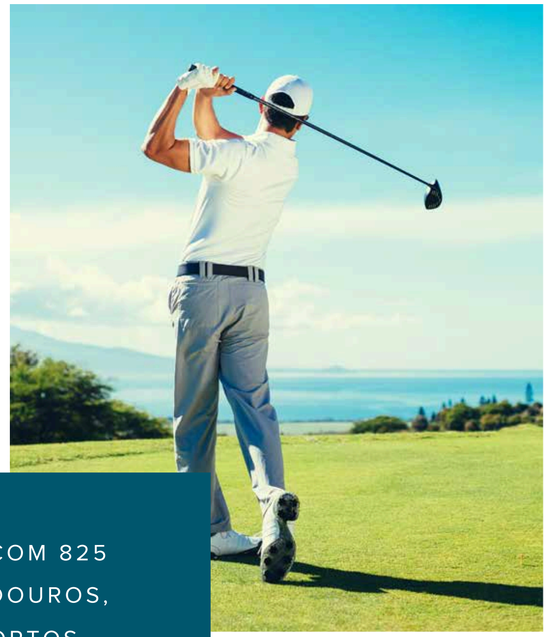
- 1.2 km — Marina de Vilamoura
- 2 km — Praias Falésia / Vilamoura
- 3.8 / 4.3 km — Campos de Golfe
- 1.4 km — Hotel de 5 Estrelas
- 6.9 km — Centro Hípico
- 200 m — Reserva Natural
- 600 m — Academia de Ténis e Padel
- 350 m / 950 m — Clinica / Hospital
- 1.9 km — Casino de Vilamoura
- 7 km — Colégio Internacional



LUMARE
VILAMOURA • ALGARVE

VILAMOURA

Nocoração de Vilamouraencontra-sea sua recém-ampliada Marina internacional, com uma atmosfera cosmopolita vibrante e uma diversidade de desportos aquáticos.
A cidade apresenta um rico leque de restaurantes e uma variedade de atividades para famílias, desde parques aquáticos a passeios de barco.
Os entusiastas do desporto apreciam particularmente os cinco campos de golfe de campeonato, campos de ténis e padel e o centro hípico de renome internacional.
Para aqueles que procuram tranquilidade, Vilamoura oferece extensas instalações de bem-estar e spa, uma reserva natural pacífica e praias deslumbrantes.



MARINA COM 825 ANCORADOUROS, DESPORTOS AQUÁTICOS, COMPRAS, RESTAURANTES E BARES.

EMPREENDIMENTO

LUMARE
VILAMOURA • ALGARVE

Com 20 anos de experiência internacional, João Vieira esteve envolvido em vários projetos na Europa, América do Norte e América do Sul. Viveu e trabalhou como arquiteto em cidades como Nova Iorque, Copenhaga, Oslo, Amesterdão, Roterdão, São Paulo e Lisboa.
O arquiteto é formado pela Faculdade de Arquitetura da Universidade Lusíada do Porto, e professor na Escola de Arquitetura e Design de Oslo no ano de 2007.

O Studio JV é um gabinete de arquitetura luso-brasileiro liderado por João Vieira, com uma equipa de 50 arquitetos, distribuídos em três escritórios, Lisboa, Recife e Roterdão, com mais de 150 projetos em desenvolvimento.
Enfatizam o design de qualidade que se harmoniza com a sua envolvente, bem como a sustentabilidade, para criar estruturas resilientes que perdurem no tempo. A sustentabilidade é um compromisso fundamental do Studio JV, que exige uma sensibilidade geral do projeto, desde a estrutura aos acabamentos, contando com soluções inovadoras e tecnológicas em todos os projetos.

O ARQUITETO

JOÃO VIEIRA

"O LUMARE É UM PROJETO ATEMPORAL, SOFISTICADO E ELEGANTE QUE EXPLORA OS DOIS ELEMENTOS MAIS VALIOSOS DO ALGARVE, A LUZ E O MAR."

LUMARE
VILAMOURA · ALGARVE

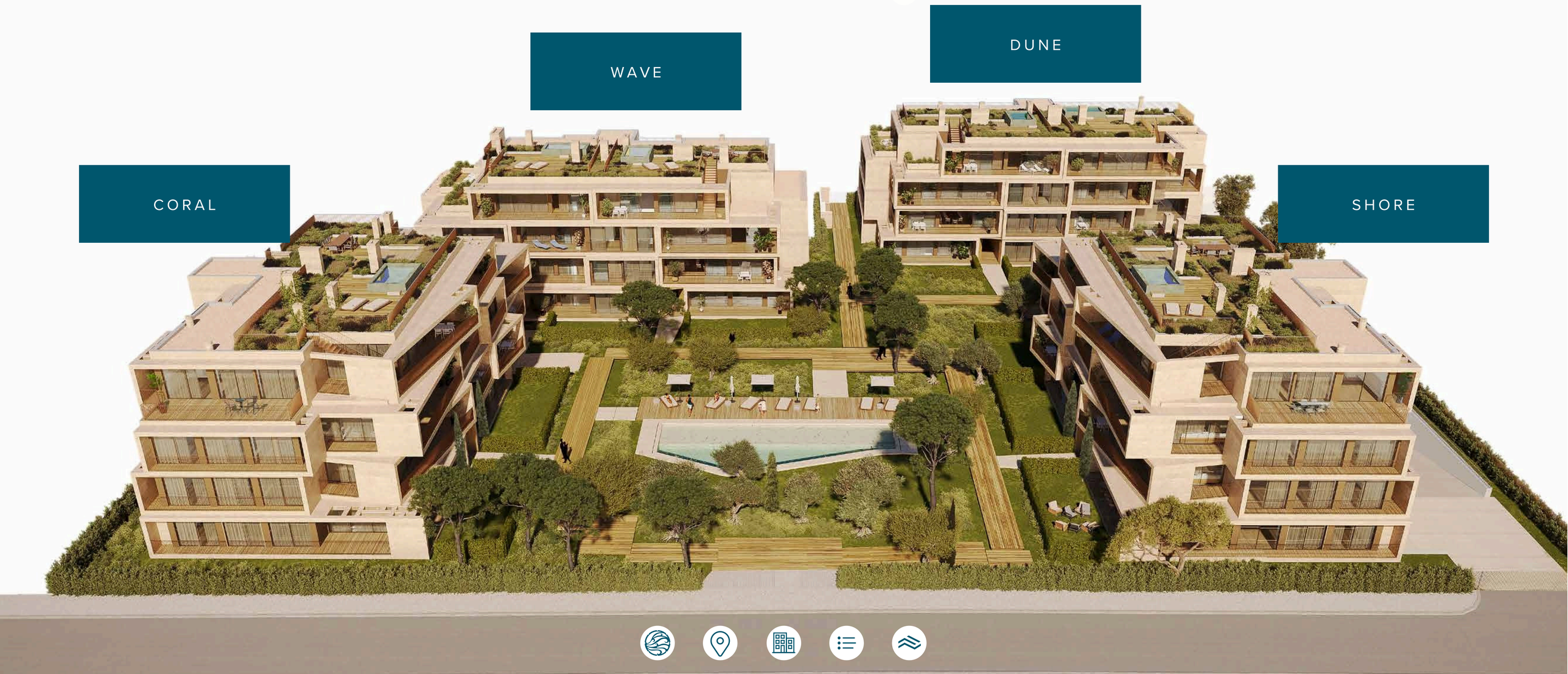
ARQUITETURA PAISAGISTA

OH!LAND STUDIO

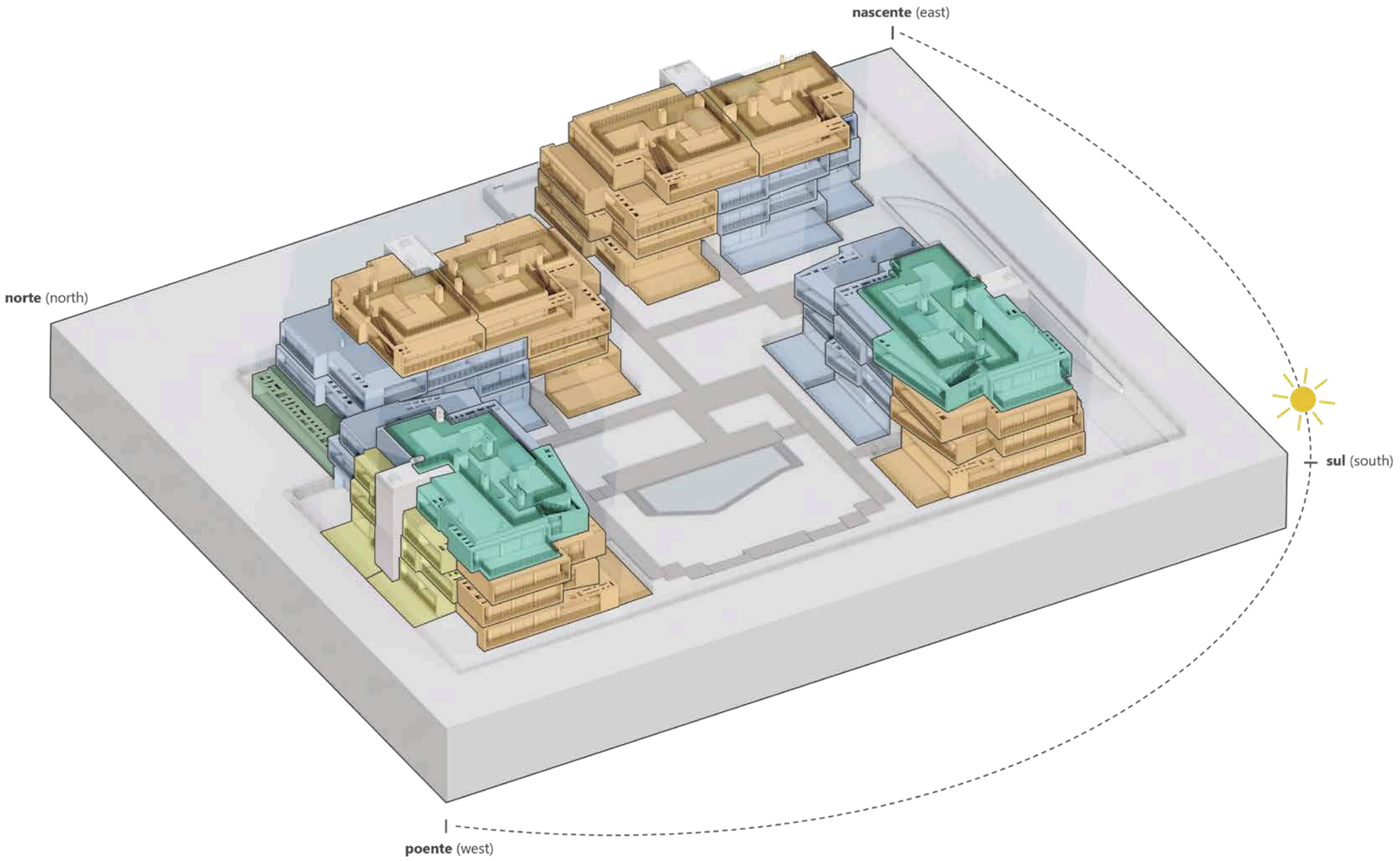
Premiada a nível nacional e europeu, a OH!LAND dedica-se a encontrar soluções ecológicas inovadoras para os desafios contemporâneos.
Especializada em projetar paisagens urbanas integrando vegetação, água, solo, luz e ritmo, a OH!LAND transforma espaços urbanos em ambientes sustentáveis e harmoniosos. O seu compromisso contínuo com a inovação ecológica garante projetos que não apenas embelezam as cidades, mas também promovem a sustentabilidade e a qualidade de vida.

EMPREENDIMENTO

OLumaretemquatro edifíciosdistintos,
com apartamentos de T1 a T4.



LUMARE
VILAMOURA • ALGARVE



PRINCIPAIS ÁREAS

T1
20 FRAÇÕES
Áreas interiores até 69m2
Áreas exteriores até 99m2

T2
24 FRAÇÕES
Áreas interiores até 122m2
Áreas exteriores até 126m2

T3
16 FRAÇÕES
Áreas interiores até 169m2
Áreas exteriores até 243m2

T4
2 FRAÇÕES
Áreas interiores até 195m2
Áreas exteriores até 358m2

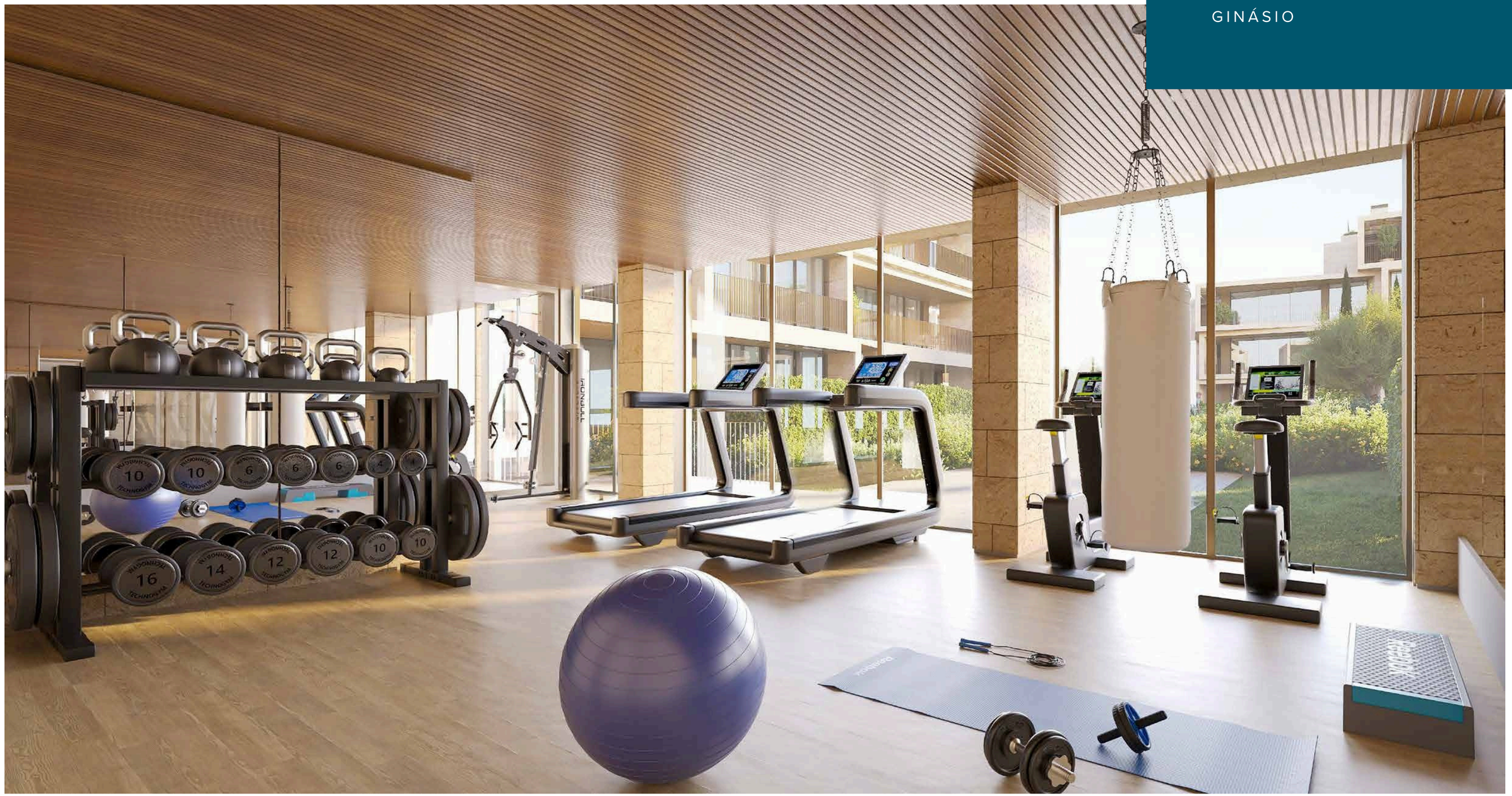
C
ÁREAS COMUNS
Áreas interiores até 365m2
Áreas exteriores até 1.300m2
Zona da piscina 118m2
Espaços verdes 2.660m2

L
LOTE
Área total 7.794m2

LOUNGE MULTIFUNCIONAL

PISCINA EXTERIOR

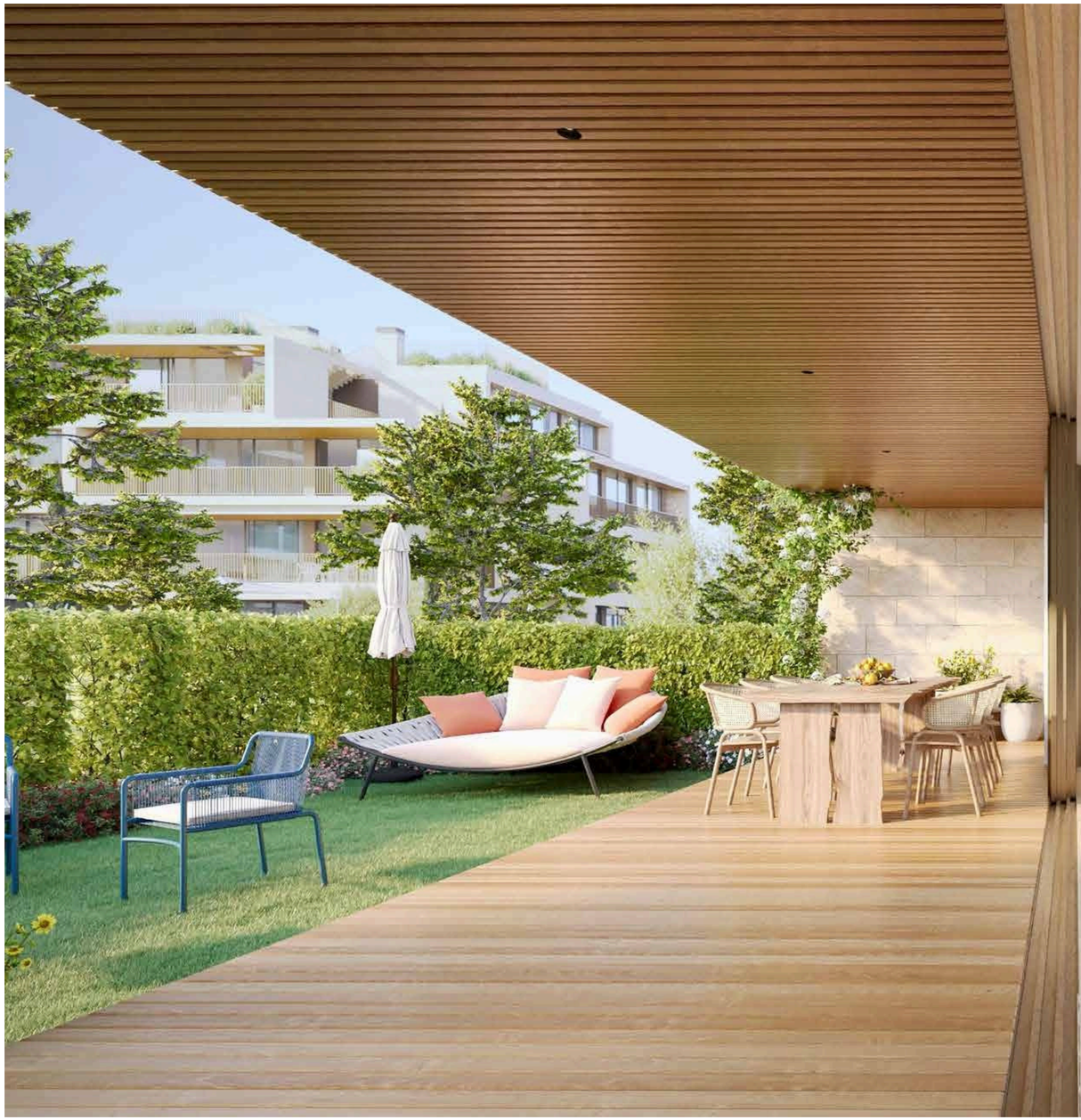
GINÁSIO

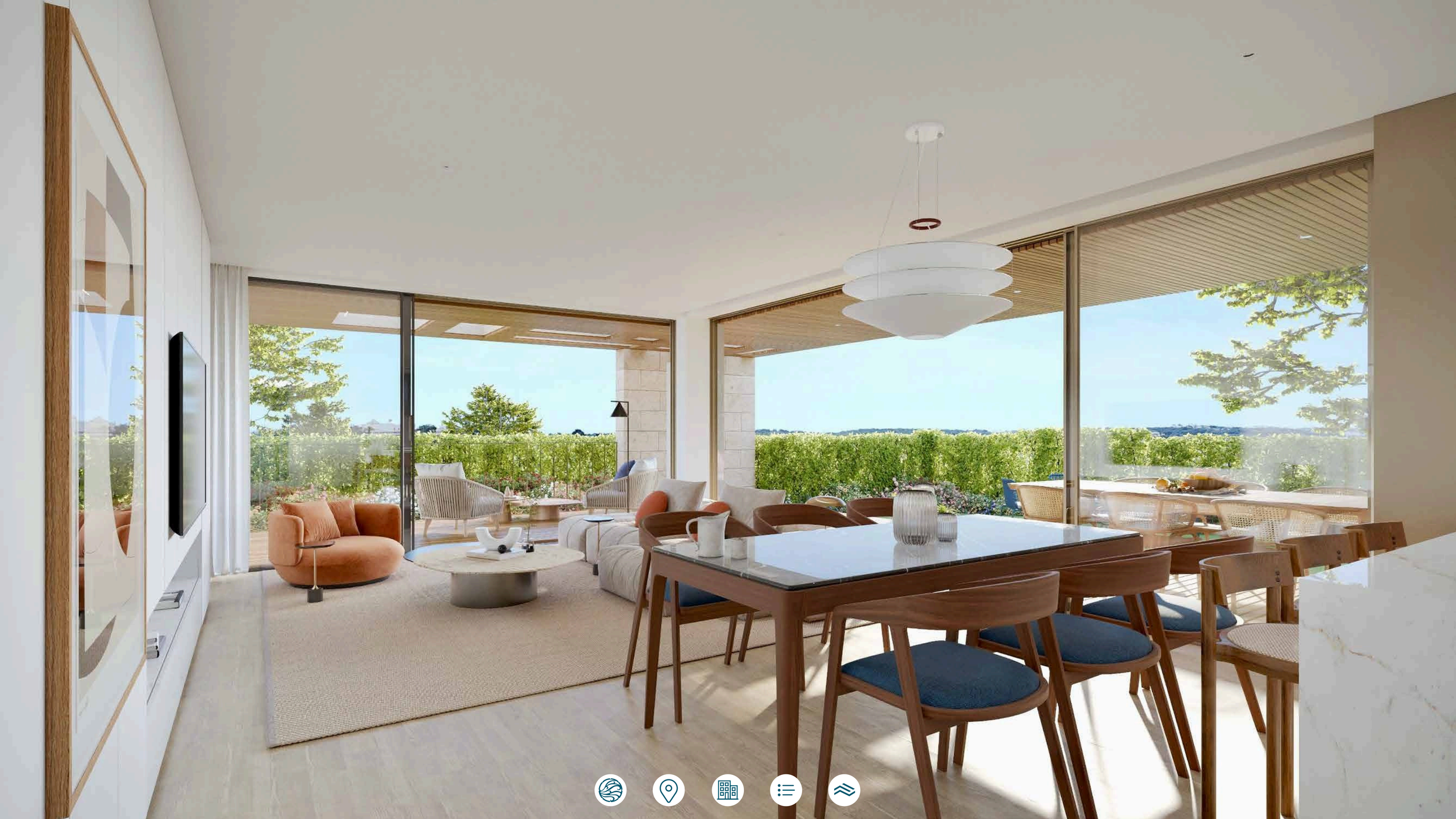


SALA DE MASSAGEM E SAUNA

GARDEN RESIDENCES

O privilégio de viver comas áreas ejardins privativos de uma moradia, com a segurança e comodidades de um apartamento.





LUMARE
VILAMOURA • ALGARVE

TIPOLOGIAS

T1

Áreas interiores até 69m2
Áreas exteriores até 99m²
1 ou 2 lugares de estacionamento
e arrumo

LUMARE
VILAMOURA • ALGARVE

TIPOLOGIAS

T2

Áreas interiores até 122m2
Áreas exteriores até 100m²
2 lugares de estacionamento e arrumo

LUMARE
VILAMOURA • ALGARVE

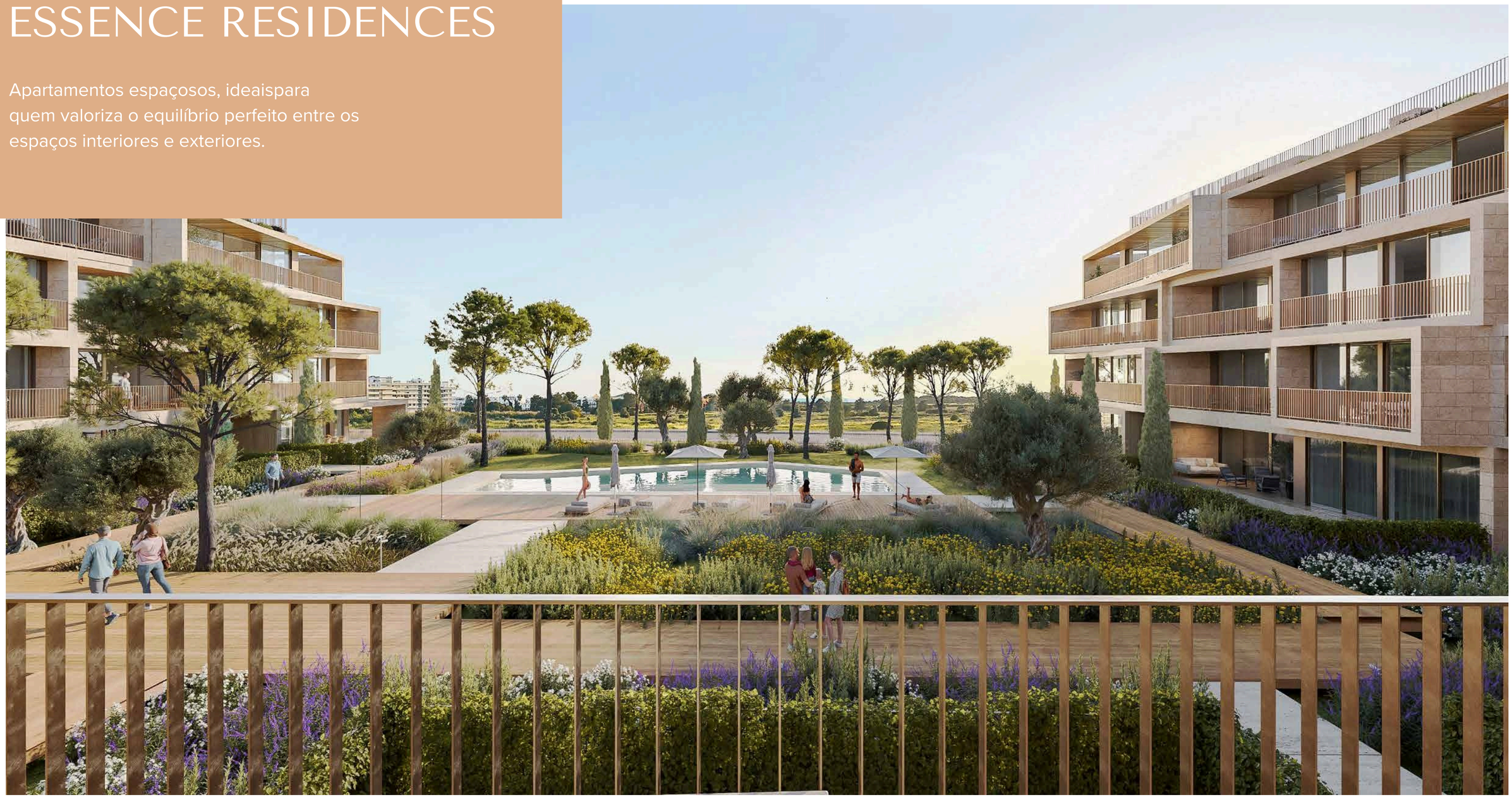
TIPOLOGIAS

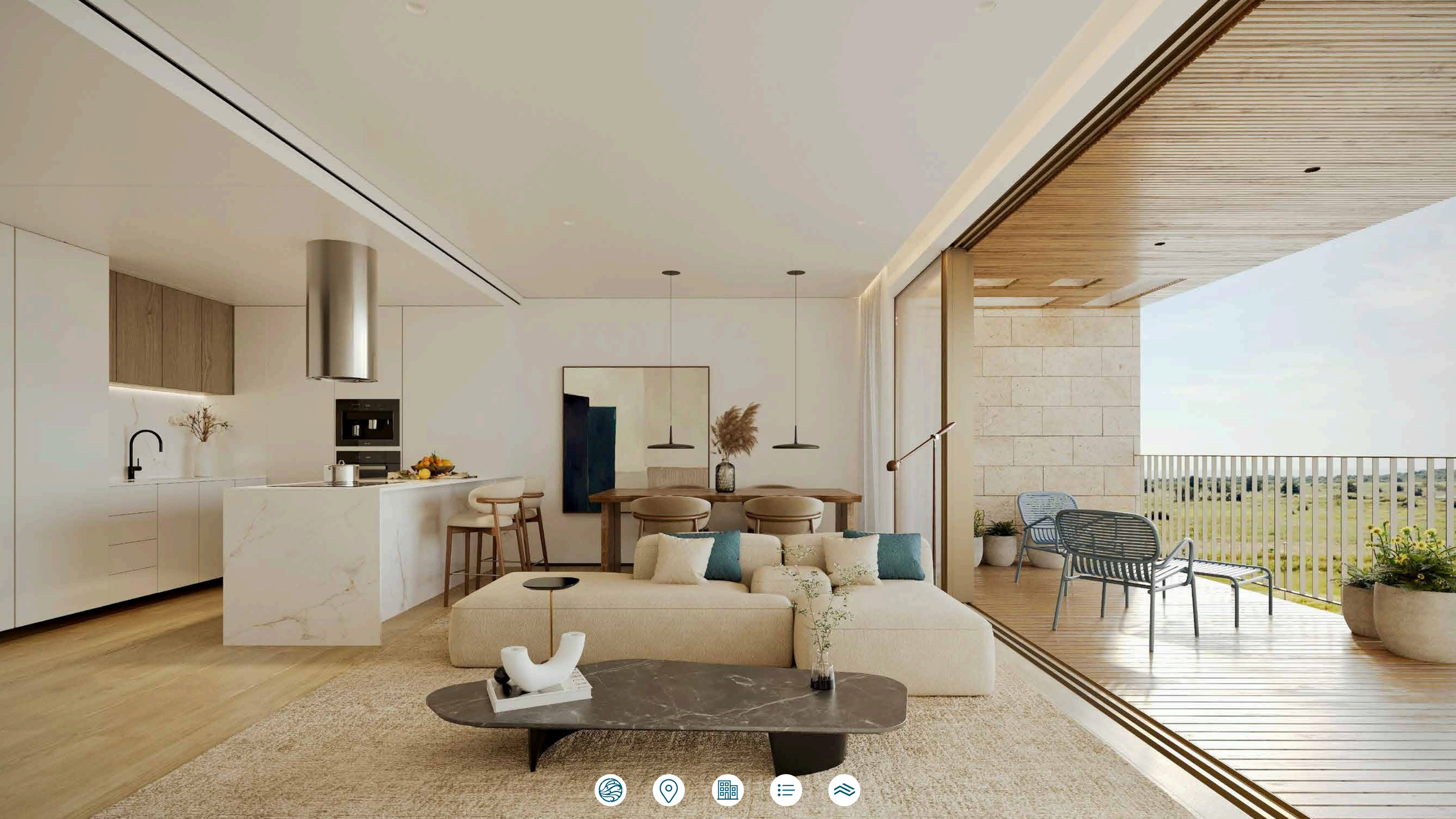
T3

Áreas interiores até 151m2
Áreas exteriores até 115m^2
2 lugares de estacionamento e arrumo

ESSENCE RESIDENCES

Apartamentos espaçosos, ideaispara
quem valoriza o equilíbrio perfeito entre os
espaços interiores e exteriores.



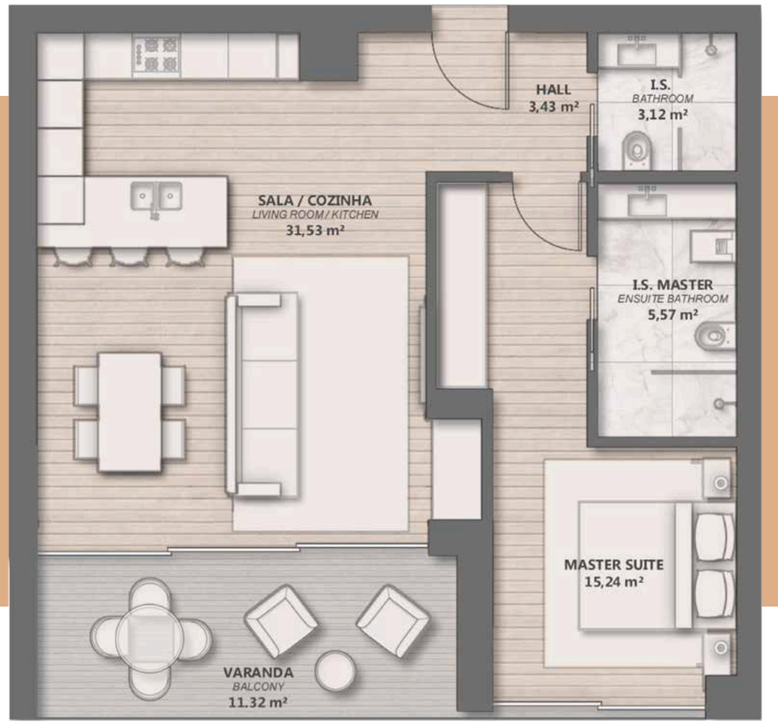


LUMARE
VILAMOURA • ALGARVE

TIPOLOGIAS

T1

Áreas interiores até 69m2 Áreas exteriores até 17m² 1 ou 2 lugares de estacionamento e arrumo



LUMARE
VILAMOURA • ALGARVE

TIPOLOGIAS

T2

Áreas interiores até 122m2
Áreas exteriores até 126m²
2 lugares de estacionamento e arrumo

LUMARE
VILAMOURA • ALGARVE

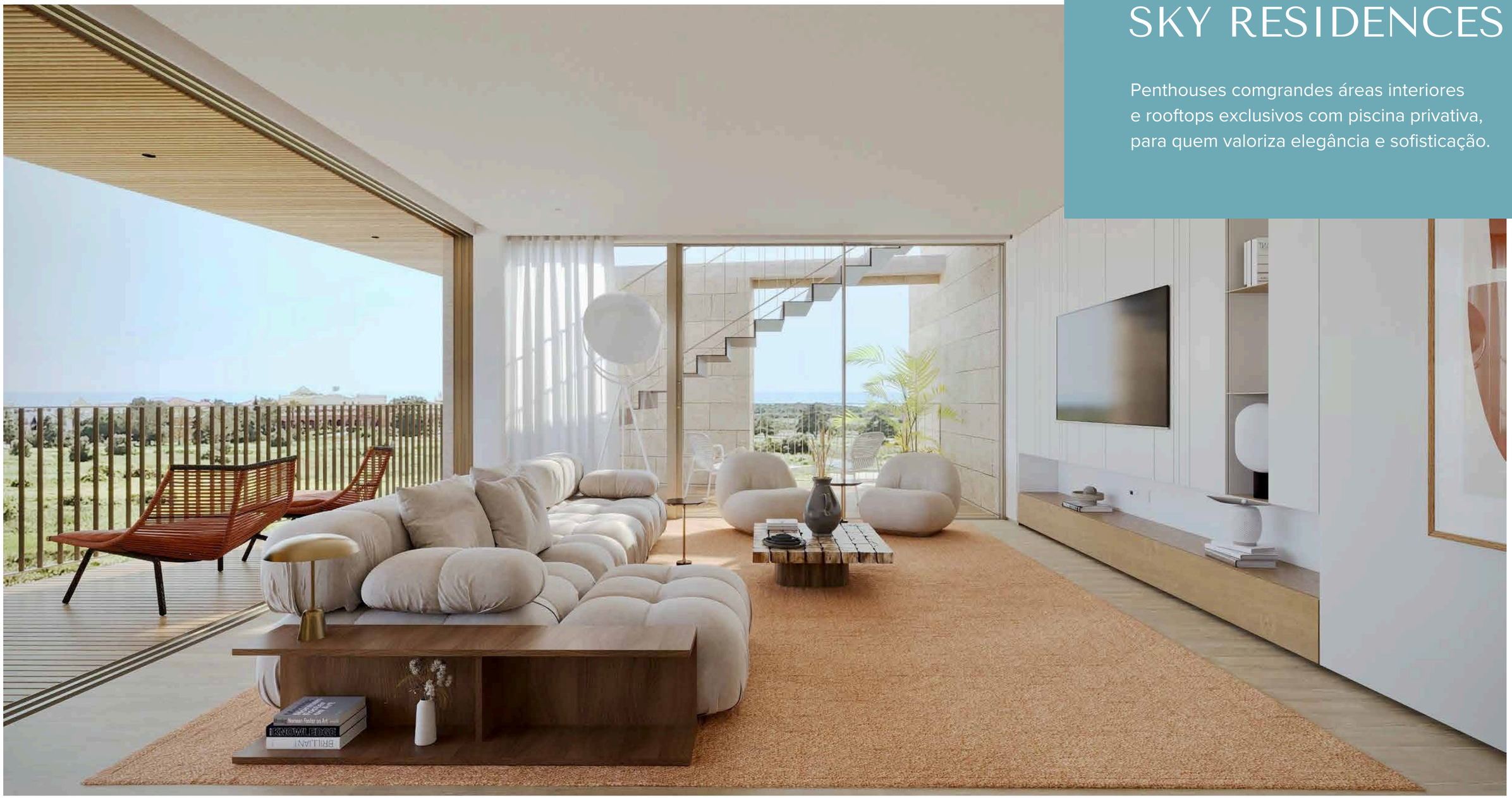
TIPOLOGIAS

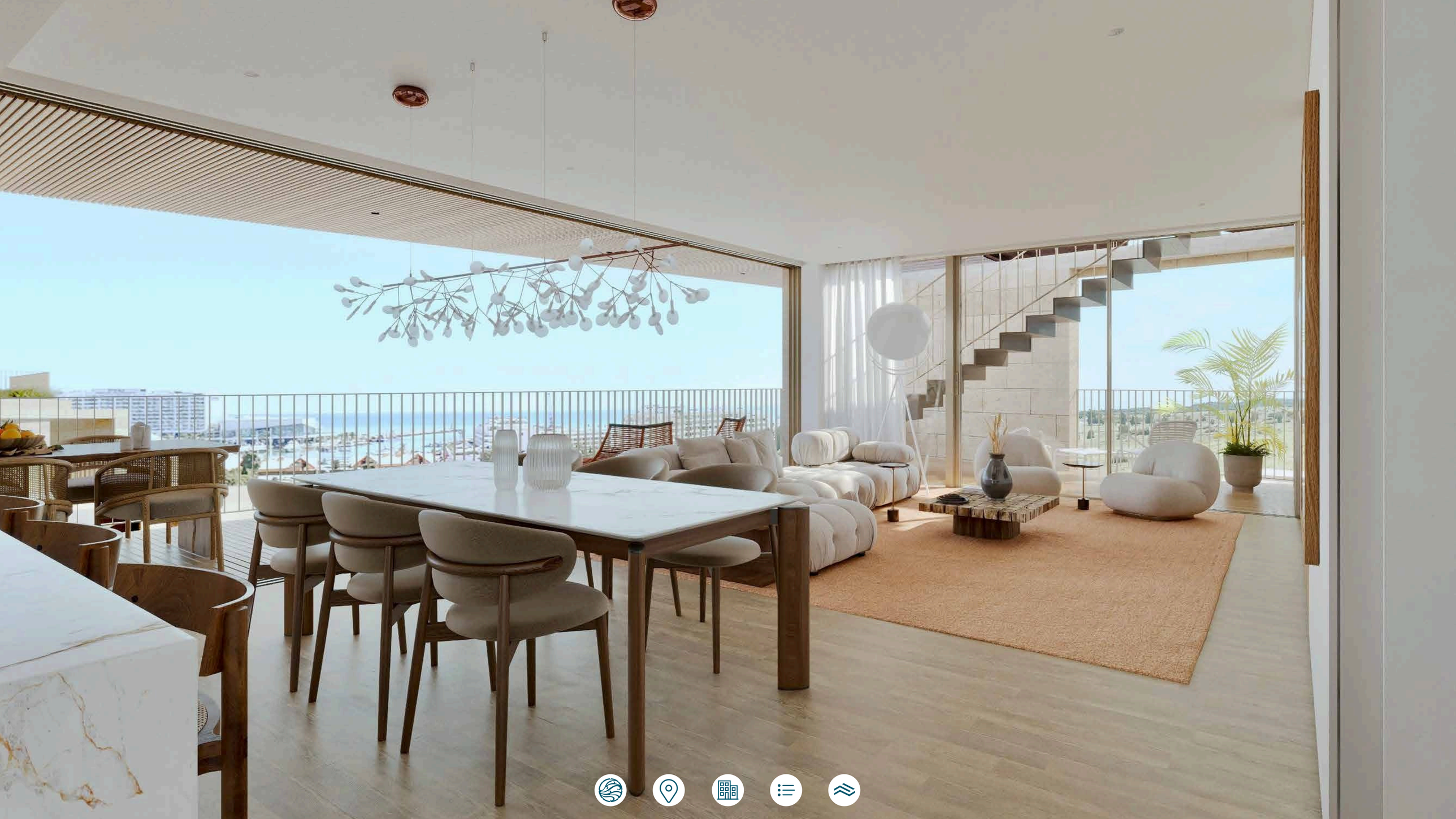
T3

Áreas interiores até 156m2
Áreas exteriores até 47m²
2 lugares de estacionamento e arrumo

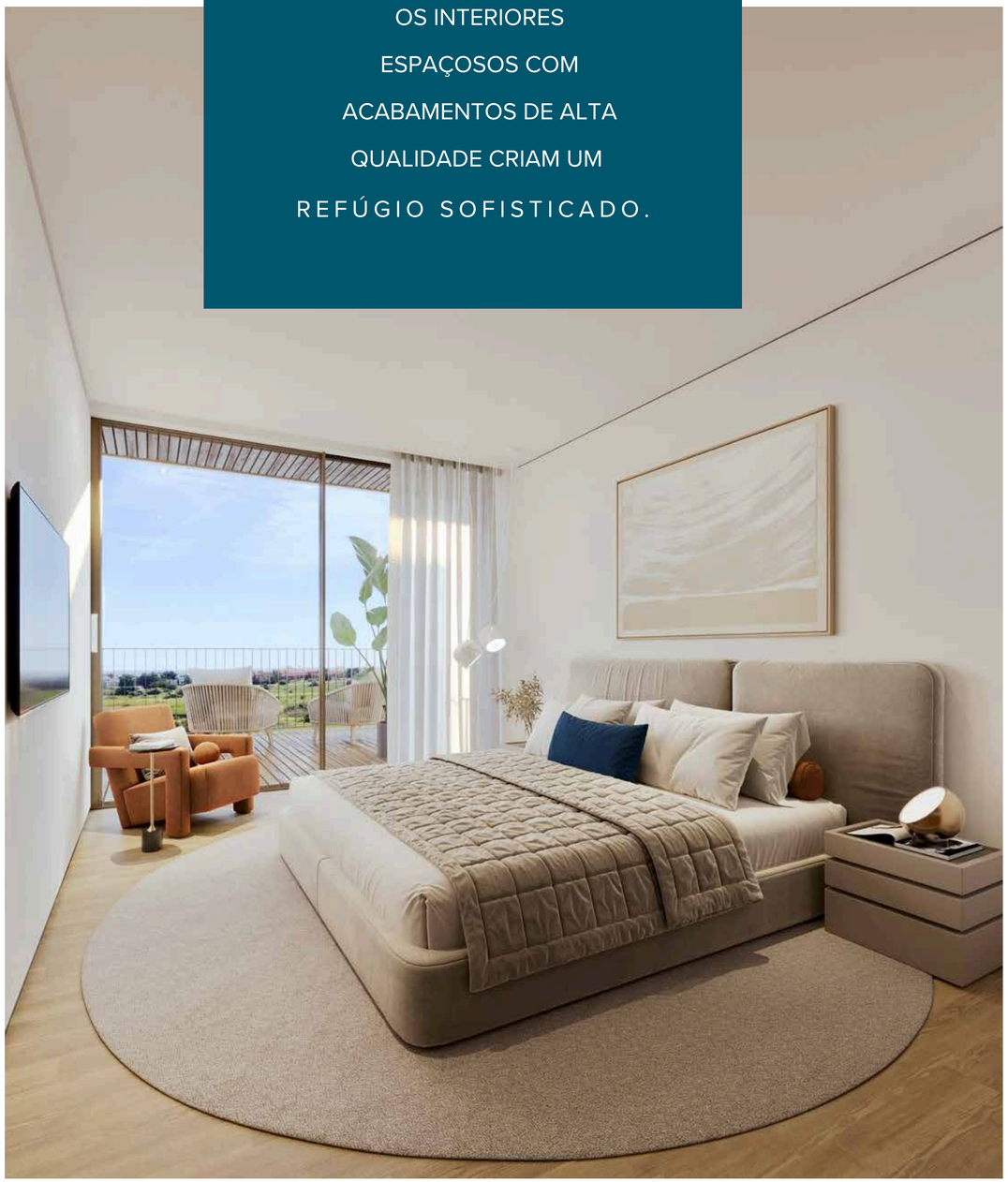
SKY RESIDENCES

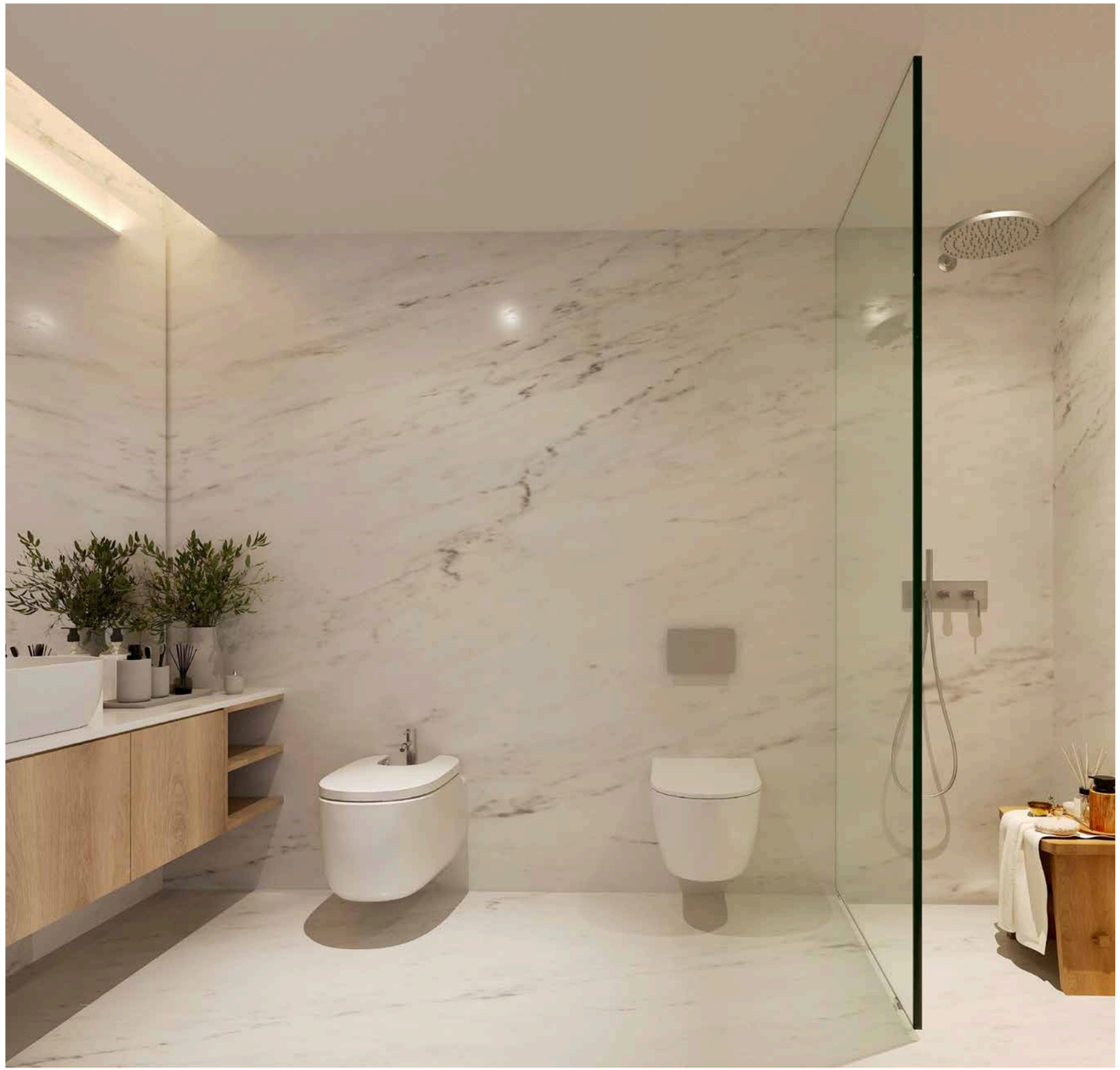
Penthouses comgrandes áreas interiores
e rooftops exclusivos com piscina privativa,
para quem valoriza elegância e sofisticação.





OS INTERIORES
ESPAÇOSOS COM
ACABAMENTOS DE ALTA
QUALIDADE CRIAM UM
REFÚGIO SOFISTICADO.





LUMARE
VILAMOURA • ALGARVE

TIPOLOGIAS

T3

Áreas interiores até 169m2
Áreas exteriores até 243m²
Box com 2 lugares de estacionamento

LUMARE
VILAMOURA • ALGARVE

TIPOLOGIAS

T3

Áreas interiores até 169m2
Áreas exteriores até 243m²
Box com 2 lugares de estacionamento

LUMARE
VILAMOURA • ALGARVE

TIPOLOGIAS

T4

Áreas interiores até 195m2
Áreas exteriores até 358m²
Box com 3 lugares de estacionamento

LUMARE
VILAMOURA • ALGARVE

TIPOLOGIAS

T4

Áreas interiores até 195m2
Áreas exteriores até 358m²
Box com 3 lugares de estacionamento

LUMARE
VILAMOURA • ALGARVE

ACABAMENTOS

LUMARE
VILAMOURA • ALGARVE

ACABAMENTOS

EXTERIOR E ÁREAS COMUNS

EXTERIOR

- Revestimento de fachadas em pedra natural, do tipo Travertino;
- Caixilharia minimalista com corte térmico, vidro duplo incolor com proteção solar;
- Pavimento e teto das varandas em deck de madeira.

ÁREAS COMUNS

- Revestimento em pedra natural ou compósito.

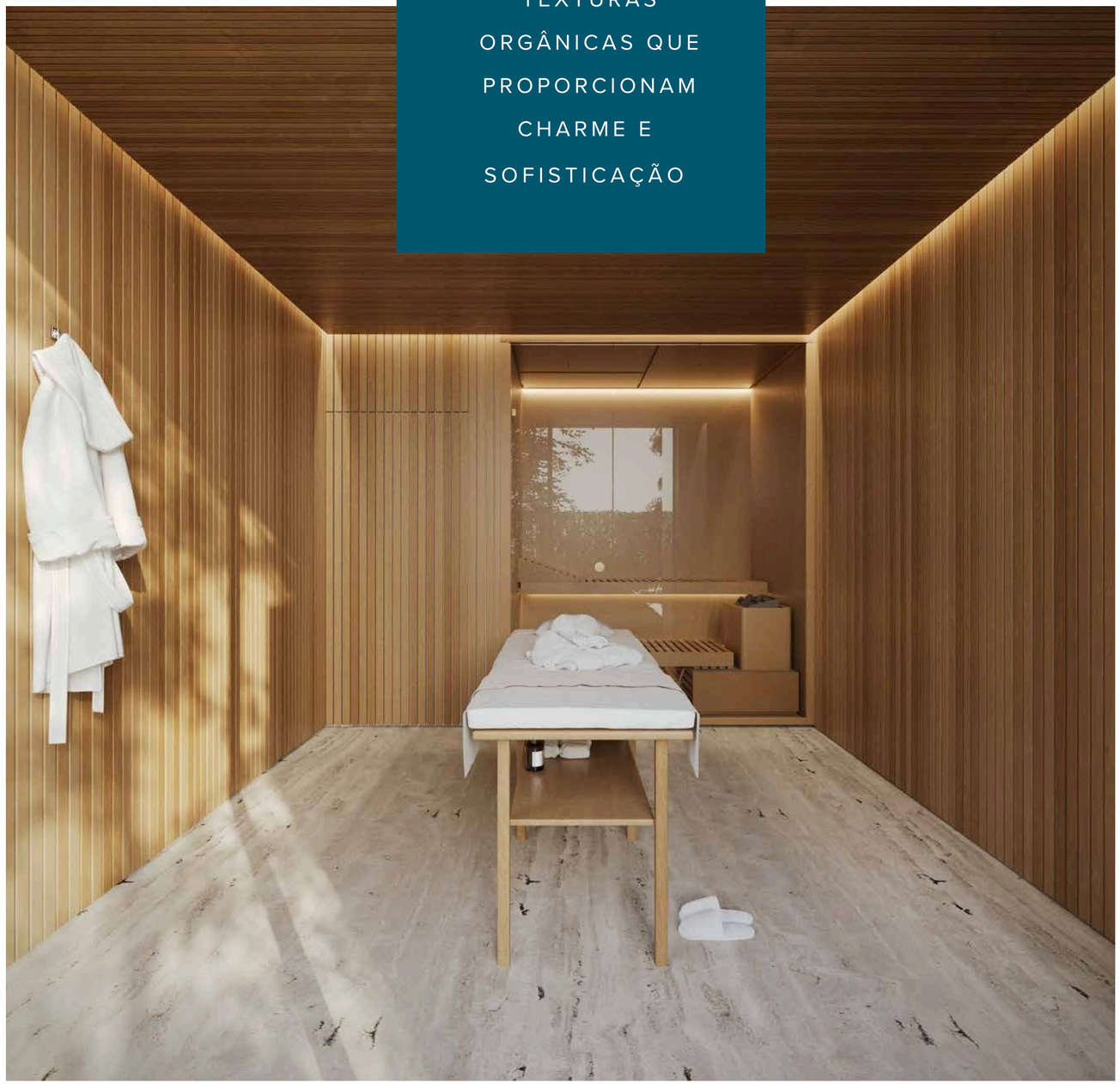
ELEVADORES

- Elevadores da Schmitt, Otis, ou equivalente.

GINÁSIO

- Pavimento em vinílico de cor clara;
- Paredes em gesso cartonado, pintadas a cor clara, com espelhos;
- Teto revestido com ripado de madeira;
- Iluminação embutida com tecnologia LED.

TEXTURAS ORGÂNICAS QUE PROPORCIONAM CHARME E SOFISTICAÇÃO

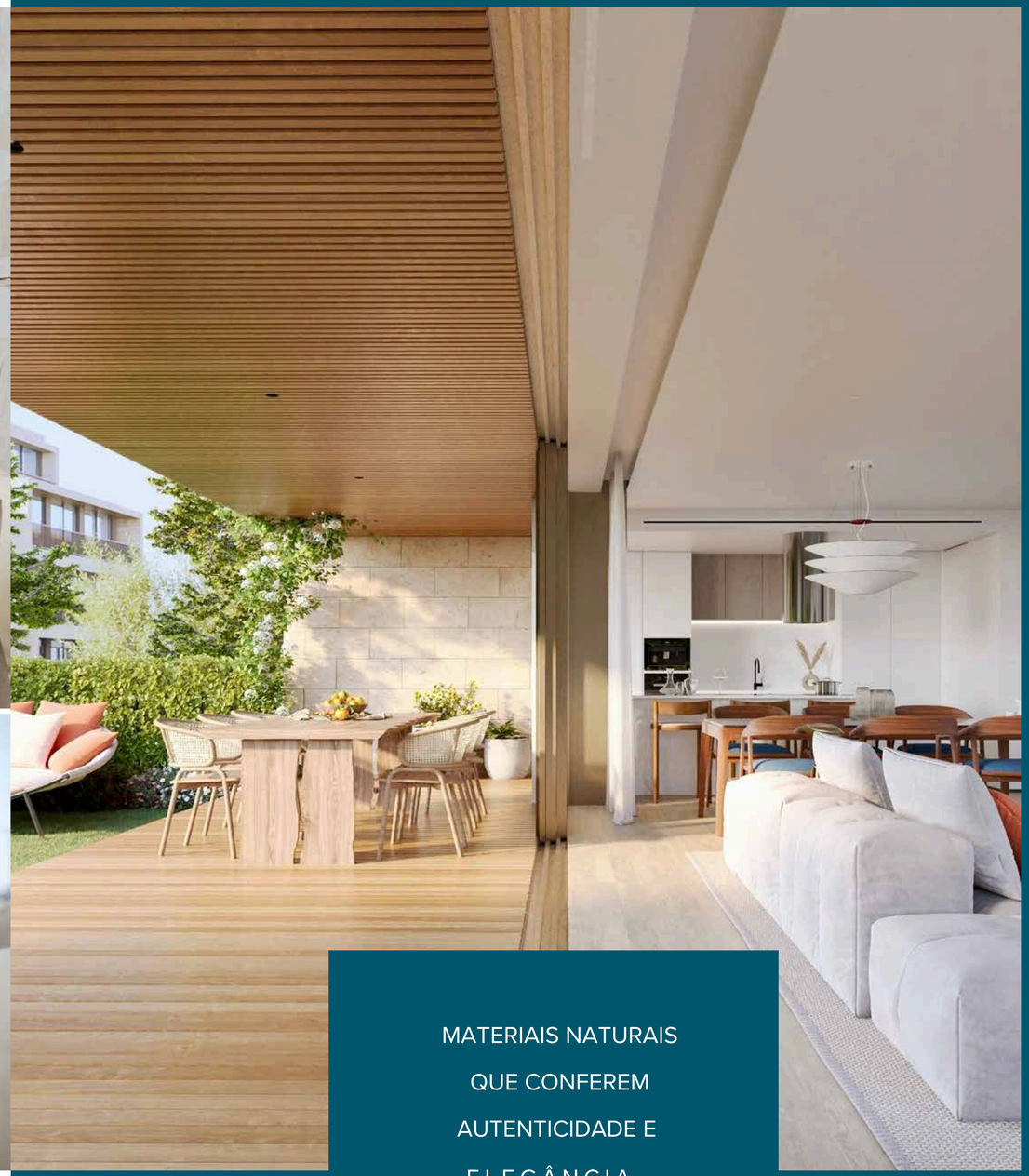


LUMARE
VILAMOURA • ALGARVE

ACABAMENTOS

SALAS DE ESTAR, CORREDORES, QUARTOS

- Pavimento em soalho estratificado de madeira de carvalho;
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico;
- Teto falso em gesso cartonado;
- Sancas para cortinas com iluminação indireta em LED;
- Portas em madeira a toda a altura, acabamento lacado, dobradiças ocultas;
- Armários em MDF, acabamento lacado;
- Blackouts eléctricos nos quartos;
- Iluminação embutida com tecnologia LED.



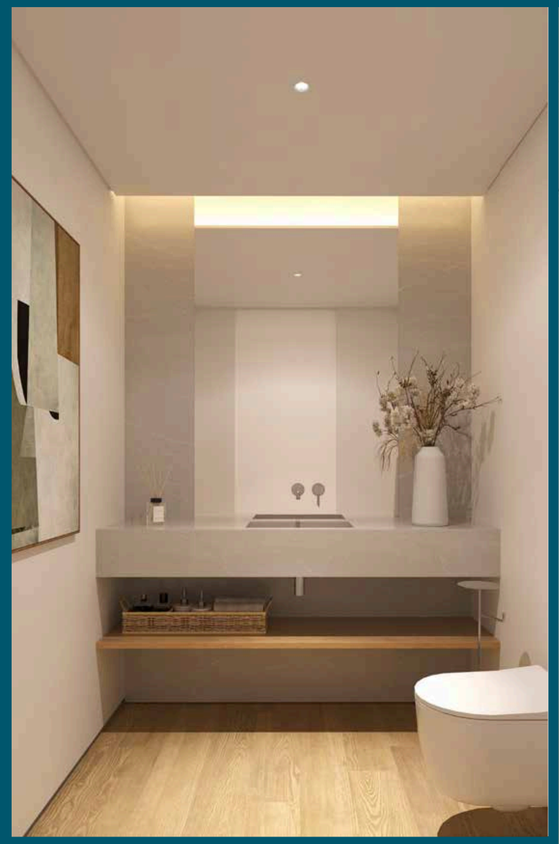
MATERIAIS NATURAIS
QUE CONFEREM
AUTENTICIDADE E
ELEGÂNCIA.

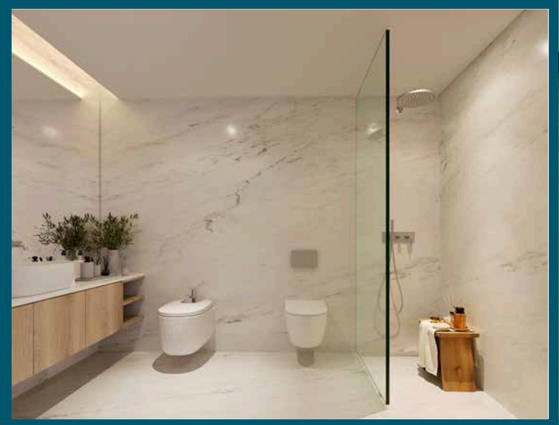
LUMARE
VILAMOURA • ALGARVE

ACABAMENTOS

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Pavimento em soalho estratificado de madeira de carvalho (I. S. Social);
- Pavimento, paredes e tampo em cerâmico, do tipo NEOLITH ou equivalente (I. S. Suites);
- Loiças sanitárias suspensas;
- Pavimento radiante elétrico nas I.S.;
- Armários em MDF hidrófugo, com acabamento lacado ou folheado;
- Iluminação embutida com tecnologia LED.





ACABAMENTOS

COZINHAS

- Armáriosem MDF hidrófugo, com acabamento lacado ou folheado;
- Eletrodomésticos da marca SIEMENS, ou equivalente;
- Balcão e contra-tampo em cerâmico, do tipo NEOLITH ou equivalente;
- Pavimento em soalho estratificado de madeira de carvalho;
- Iluminação embutida com tecnologia LED.

LUMARE
VILAMOURA • ALGARVE

ACABAMENTOS

CLIMATIZAÇÃO, SEGURANÇA E DOMÓTICA

CLIMATIZAÇÃO | AQS (Água Quente Sanitária)

- Sistema de ar condicionado por condutas;
- Pavimento radiante elétrico nas instalações sanitárias;
- Bomba de calor.

SEGURANÇA

- Sistema de videovigilância nas zonas comuns
- Sistema automático de deteção de intrusão – alarme;
- Sistema automático de deteção de inundação nas Cozinhas, Lavandarias e Instalações Sanitárias;
- Sistema automático de deteção de incêndio nas Zonas Comuns e na Garagem/Estacionamento.

DOMÓTICA

- Painel táctil para controlo centralizado de alarme, iluminação e climatização.

TECNOLOGIA QUE TORNA
A CASA MAIS EFICIENTE,
SUSTENTÁVEL E SEGURA.

LUMARE
VILAMOURA • ALGARVE

PROMOTOR IMOBILIÁRIO

A EDIFICAR EXCELÊNCIA DESDE 1981

Liderada por Alberto Ferreira da Costa, a Fercopor deu os seus primeiros passos na construção em 1981 e tem redefinido os padrões do setor imobiliário em Portugal. Com um portefólio consolidado e diversos projetos premiados, a Fercopor destaca-se pela sua combinação única de inovação, qualidade e elegância.

300+
PROPRIEDADES

40+
ANOS DE EXPERIÊNCIA

A nossa filosofia é simples: construir espaços que inspiram. Utilizamos materiais de alta qualidade e incorporamos comodidades de primeira linha, para garantir que cada projeto supere as expectativas dos nossos clientes. O resultado é um portefólio de empreendimentos que oferecem um conforto incomparável, numa localização de excelência, proporcionando uma experiência de vida superior. Mais do que uma promotora imobiliária, a Fercopor é uma parceira de confiança. A nossa reputação no mercado português é um testemunho do nosso compromisso contínuo com a excelência.

CORAL BULDING

LUMARE
VILAMOURA · ALGARVE

FRAÇÃO	CONCEITO	PISO	TIPOLOGIA	AREA BRUTA - INTERIOR	AREA BRUTA - EXTERIOR	TOTAL	ESTACIONAMENTO/ ARRUMO	PREÇO
~~A~~	~~GARDEN~~	~~0~~	~~T3~~	~~150,74 m2~~	~~115,65 m2~~	~~266,39 m2~~	~~2 lugares + arrumo~~	~~Vendido~~
~~B~~	~~GARDEN~~	~~0~~	~~T1~~	~~68,65 m2~~	~~56,59 m2~~	~~125,24 m2~~	~~1 lugar + arrumo~~	~~Vendido~~
~~C~~	~~GARDEN~~	~~0~~	~~T2~~	~~107,74 m2~~	~~89,31 m2~~	~~197,05 m2~~	~~2 lugares + arrumo~~	~~Vendido~~
~~D~~	~~GARDEN~~	~~0~~	~~T1~~	~~68,68 m2~~	~~55,61 m2~~	~~124,29 m2~~	~~1 lugar + arrumo~~	~~Vendido~~
~~Q~~	~~ESSENCE~~	~~1~~	~~T3~~	~~156,08 m2~~	~~47,08 m2~~	~~203,16 m2~~	~~2 lugares + arrumo~~	~~Vendido~~
~~R~~	~~ESSENCE~~	~~1~~	~~T1~~	~~68,99 m2~~	~~16,21 m2~~	~~85,20 m2~~	~~1 lugar + arrumo~~	~~Vendido~~
~~S~~	~~ESSENCE~~	~~1~~	~~T2~~	~~106,59 m2~~	~~28,84 m2~~	~~135,43 m2~~	~~2 lugares + arrumo~~	~~Vendido~~
~~T~~	~~ESSENCE~~	~~1~~	~~T1~~	~~68,56 m2~~	~~11,84 m2~~	~~80,40 m2~~	~~1 lugar + arrumo~~	~~Vendido~~
U	ESSENCE	1	T2	121,93 m2	32,85 m2	154,78 m2	2 lugares + arrumo	1 000 000 €
~~JJ~~	~~ESSENCE~~	~~2~~	~~T3~~	~~156,26 m2~~	~~47,15 m2~~	~~203,41 m2~~	~~2 lugares + arrumo~~	~~Vendido~~
~~KK~~	~~ESSENCE~~	~~2~~	~~T1~~	~~68,75 m2~~	~~14,01 m2~~	~~82,76 m2~~	~~2 lugares + arrumo~~	~~Vendido~~
~~LL~~	~~ESSENCE~~	~~2~~	~~T2~~	~~106,10 m2~~	~~19,73 m2~~	~~125,83 m2~~	~~2 lugares + arrumo~~	~~Vendido~~
~~MM~~	~~ESSENCE~~	~~2~~	~~T1~~	~~68,88 m2~~	~~9,52 m2~~	~~78,40 m2~~	~~1 lugar + arrumo~~	~~Vendido~~
NN	ESSENCE	2	T2	122,05 m2	35,85 m2	157,90 m2	2 lugares + arrumo	1 030 000 €
~~CCC~~	~~SKY~~	~~3~~	~~T4~~	~~195,65 m2~~	~~358,88 m2~~	~~556,19 m2~~	~~3 lugares + arrumo~~	~~Vendido~~
~~DDD~~	~~ESSENCE~~	~~3~~	~~T2~~	~~120,93 m2~~	~~126,17 m2~~	~~242,51 m2~~	~~2 lugares + arrumo~~	~~Vendido~~

WAVE BULDING

LUMARE
VILAMOURA · ALGARVE

FRAÇÃO	CONCEITO	PISO	TIPOLOGIA	AREA BRUTA - INTERIOR	AREA BRUTA - EXTERIOR	TOTAL	ESTACIONAMENTO/ ARRUMO	PREÇO
~~E~~	~~GARDEN~~	~~0~~	~~T2~~	~~110,03 m2~~	~~84,21 m2~~	~~194,24 m2~~	~~2 lugares + arrumo~~	~~Vendido~~
~~F~~	~~GARDEN~~	~~0~~	~~T1~~	~~69,06 m2~~	~~60,24 m2~~	~~129,18 m2~~	~~1 lugar + arrumo~~	~~Vendido~~
~~G~~	~~GARDEN~~	~~0~~	~~T3~~	~~151,17 m2~~	~~104,45 m2~~	~~255,62 m2~~	~~2 lugares + arrumo~~	~~Vendido~~
V	ESSENCE	1	T2	119,17 m2	47,13 m2	166,30 m2	2 lugares + arrumo	975 000 €
W	ESSENCE	1	T1	68,69 m2	12,42 m2	81,11 m2	1 lugar + arrumo	515 000 €
X	ESSENCE	1	T2	108,29 m2	20,39 m2	128,68 m2	2 lugares + arrumo	915 000 €
Y	ESSENCE	1	T1	68,95 m2	8,96 m2	77,91 m2	1 lugar + arrumo	500 000 €
~~Z~~	~~ESSENCE~~	~~1~~	~~T3~~	~~156,36 m2~~	~~46,30 m2~~	~~202,66 m2~~	~~2 lugares + arrumo~~	~~Vendido€~~
OO	ESSENCE	2	T2	119,09 m2	37,39 m2	156,48 m2	2 lugares + arrumo	1 010 000 €
PP	ESSENCE	2	T1	68,73 m2	8,48 m2	77,21 m2	1 lugar + arrumo	530 000 €
~~QQ~~	~~ESSENCE~~	~~2~~	~~T2~~	~~108,35 m2~~	~~19,25 m2~~	~~127,60 m2~~	~~2 lugares + arrumo~~	~~Vendido~~
RR	ESSENCE	2	T1	69,23 m2	15,01 m2	84,24 m2	1 lugar + arrumo	550 000 €
~~SS~~	~~ESSENCE~~	~~2~~	~~T3~~	~~156,05 m2~~	~~45,79 m2~~	~~201,84 m2~~	~~2 lugares + arrumo~~	~~Vendido~~
EEE	SKY	3	T3	160,86 m2	221,93 m2	371,98 m2	2 lugares + arrumo	2 200 000 €
~~FFF~~	~~SKY~~	~~3~~	~~T3~~	~~169,42 m2~~	~~223,18 m2~~	~~391,10 m2~~	~~2 lugares + arrumo~~	~~Vendido~~

DUNE BULDING

LUMARE
VILAMOURA • ALGARVE

FRAÇÃO	CONCEITO	PISO	TIPOLOGIA	AREA BRUTA - INTERIOR	AREA BRUTA - EXTERIOR	TOTAL	ESTACIONAMENTO/ ARRUMO	PREÇO
~~H~~	~~GARDEN~~	~~0~~	~~T3~~	~~150,58 m2~~	~~99,43 m2~~	~~250,01 m2~~	~~2 lugares + arrumo~~	~~Vendido~~
~~I~~	~~GARDEN~~	~~0~~	~~T1~~	~~69,66 m2~~	~~99,06 m2~~	~~168,40 m2~~	~~1 lugar + arrumo~~	~~Vendido~~
~~J~~	~~GARDEN~~	~~0~~	~~T2~~	~~110,40 m2~~	~~100,69 m2~~	~~211,09 m2~~	~~2 lugares + arrumo~~	~~Vendido~~
K	GARDEN	0	T2	113,15 m2	75,11 m2	188,26 m2	2 lugares + arrumo	935 000 €
~~AA~~	~~ESSENCE~~	~~1~~	~~T3~~	~~156,42 m2~~	~~46,16 m2~~	~~202,58 m2~~	~~2 lugares + arrumo~~	~~Vendido~~
~~BB~~	~~ESSENCE~~	~~1~~	~~T1~~	~~68,90 m2~~	~~8,88 m2~~	~~77,78 m2~~	~~1 lugar + arrumo~~	~~Vendido~~
CC	ESSENCE	1	T2	107,90 m2	22,50 m2	130,40 m2	2 lugares + arrumo	895 000 €
DD	ESSENCE	1	T2	112,31 m2	42,91 m2	155,22 m2	2 lugares + arrumo	925 000 €
~~II~~	~~ESSENCE~~	~~2~~	~~T3~~	~~156,25 m2~~	~~45,55 m2~~	~~201,80 m2~~	~~2 lugares + arrumo~~	~~Vendido~~
~~UU~~	~~ESSENCE~~	~~2~~	~~T1~~	~~69,27 m2~~	~~15,01 m2~~	~~84,28 m2~~	~~1 lugar + arrumo~~	~~Vendido~~
VV	ESSENCE	2	T2	108,27 m2	30,80 m2	139,07 m2	2 lugares + arrumo	925 000 €
WW	ESSENCE	2	T2	113,11 m2	31,90 m2	145,01 m2	2 lugares + arrumo	960 000 €
GGG	SKY	3	T3	169,51 m2	243,46 m2	411,38 m2	2 lugares + arrumo	2 250 000 €
HHH	SKY	3	T3	156,00 m2	243,78 m2	397,54 m2	2 lugares + arrumo	2 050 000 €

LUSO 7 INVEST

BUSINESS CONSULTING

VIVER COM DISTINÇÃO

AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais.