

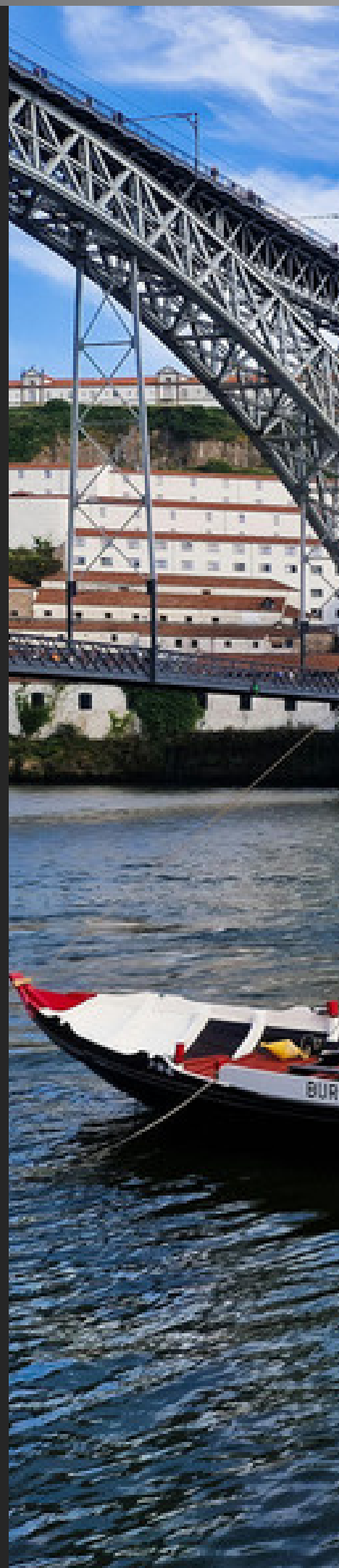


LUSO7 INVEST
PROPERTY

COUNTRY HOUSE HOTEL

DOURO VINHATEIRO - BAIÃO

AMI 25356 | PAR0019



Who we are

Luso7Invest is a consultancy specialized in the acquisition and structuring of financial businesses, legal advisory, property management, and real estate consultancy. We offer personalized and confidential support, ensuring the best business opportunities.



Real Estate Consultancy

- Property Management and Enhancement
- Support in the acquisition and sale of properties



Legal Advisory

- Legalization and Visas
- Immigration Process
- Inheritance and Succession



Acquisition et Structuration de Projets

- Complete Setup and Advisory for Businesses
- Development of projects / European funds
- Identification of the best investment opportunities



 QUINTA DE
 CASALDRONHO
 WINE HOTEL
 ★ ★ ★ ★



FACTS & FIGURES

No coração do Vale do Douro...
In the heart of the Douro Valley...



Apresentação

A Quinta de Casaldronho Wine Hotel está situada nas margens do rio Douro, em Valdigem, na região de Lamego. Distingue-se por ser um hotel que combina harmoniosamente o minimalismo da decoração contemporânea mais vanguardista com a essência autêntica dos elementos típicos da zona, assim como materiais associados à produção vinícola, como a cortiça. É um espaço temático, acolhedor e agradável, onde pode intimar de perto com a cultura da região.

Sendo um Wine Hotel, apresenta-se não só como um lugar para passar umas férias ou um fim-de-semana afastado ao bulício da cidade, mas também como uma ótima opção para a realização de distintos eventos, nomeadamente reuniões de negócios ou celebrações especiais, onde poderá degustar vinhos de produtores locais, acompanhados de comida típica da região, servido no nosso restaurante.

Presentation

The Casaldronho Wine Hotel is situated on the banks of the Douro River in Valdigem in the region of Lamego. It's distinguished by being a hotel that harmoniously combines the minimalism of contemporary design more avant-garde with the essence of authentic elements typical of the area, as well as materials related to the production winery as cork. It's a space themed, warm and pleasant, which can summon closely with the region's culture.

Being a Wine Hotel, presents itself not only as a place to spend a vacation or weekend away to the hustle and bustle of the city, but also as a great choice for holding different events, including business meetings and special celebrations where you can taste local wines, accompanied by typical regional food served in our lovely restaurant.



FACTS & FIGURES

No coração do Vale do Douro...

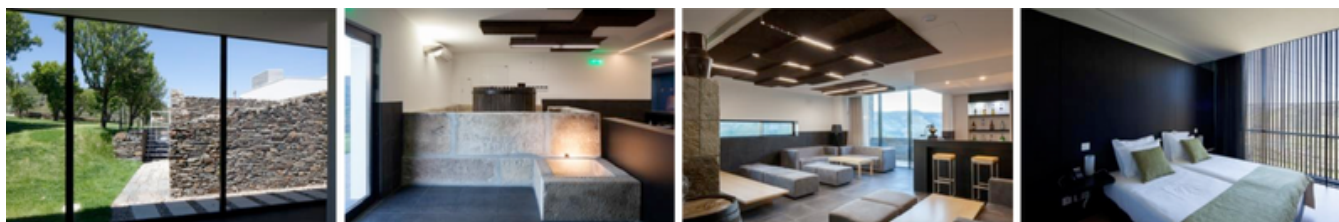
In the heart of the Douro Valley...

Acessibilidade

Porto: 1h30 min. (135Km) Via A4 / IP4 / A24
Lisboa: 3h25 min. (383Km) Via A1 / A25 / A24
No sentido de Lamego > Vila Real, pela A24. Saída em direção a Armamar pela EN313. Após 2,7Km encontra a indicação "Quinta de Casaldronho no seu lado esquerdo."

Access

From Oporto: 1h30 min. (135Km) through highway A4/IP4/A24 From Lisbon: 3h25min. (383Km) through highway A1/A25/A24 From Lamego > Vila Real, through A24. Exit in direction to "Armamar" through EN313 (national road). 2,7Km after, you would find the sign of the Hotel in the left side.



Facilidades dos Quartos

17 Quartos duplos/twin com casa de banho privativa com vista
1 Quarto duplo/twin adaptado para deficientes motores com vista
1 Suite com casa de banho privativa com vista
1 Suite adaptada para deficientes motores com vista
Ar condicionado
TV LCD em LED com ligação por cabo
Telefone directo p/ o exterior
Secador p/ o cabelo
Espelho de maquiagem
Cofre
Minibar
Internet wireless (acesso gratuito)

Room Facilities

17 Double/Twin rooms with private bathroom with view
1 Double/Twin room adapted (disability access) with view
1 Suite with private bathroom with view
1 Suite adapted (disability access) with view
Air conditioned
LCD LED Flat Screen TV with cable connection
Direct dialling phone
Hair dryer
Makeup mirror
Safe
Minibar
Internet wireless (free access)

Facilidades do Hotel

18 hectares, sendo 11 hectares de Vinha com autorização para a produção de Vinho do Porto (DOC)
Piscina exterior
Jardins circundantes

Hotel Facilities

18 hectares, 11 hectares of Vineyards with authorization to produce Port Wine (DOC)
Outdoor swimming pool
Surrounding gardens

Trilhos pedestres
Bar & Restaurante
Internet wireless (acesso gratuito)

Footpaths
Bar & Restaurant
Internet wireless (free access)

Atividade Empresarial

A empresa Quinta de Casaldronho – Sociedade Turística e Agrícola Lda desenvolve a sua atividade hoteleira desde o ano de 2013 e lançou-se no mercado dos vinhos com marca própria no ano de 2018. O património próprio da empresa consiste na unidade hoteleira com uma área bruta de construção de 1444,90 m2 acima descrita. Conta também com uma capela privada, um armazém, duas habitações, uma delas com adega tradicional e a outra para recuperação.

Firm Business

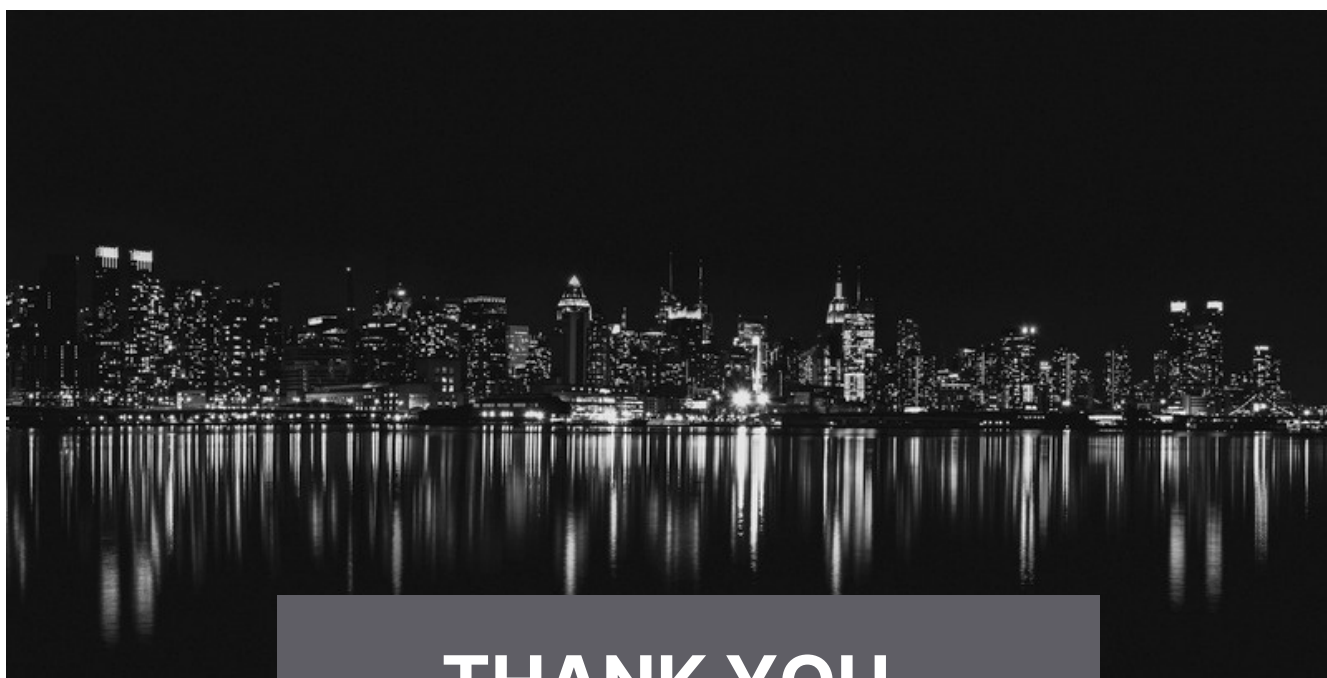
The firm Quinta de Casaldronho – Sociedade Turística e Agrícola Lda opened its hotel in the year of 2013 and in the year of 2018, it entered the wine market with its own brand. The company estate consists in the hotel with a total construction area of 1444,90 square meters as better above described. Also belonging to the property is a Chappel, a warehouse and two houses, one for recover and another one with a traditional winery.

A avaliação que fazemos dos imóveis é de €5.500.000,00.

Our evaluation for the real estate above described is €5.500.000,00.

FACTS & FIGURES

No coração do Vale do Douro... *In*
the heart of the Douro Valley...



THANK YOU

Contact us

(+351) 938 748 148
(+351) 927 999 025



property@luso7invest.com



www.luso7invest.com

