LUSO 7 INVEST
PROPERTY

COUNTRY HOUSE HOTEL

DOURO VINHATEIRO
PINHÃO E ALIJÓ

AMI 25356 | PAR0018

Who we are

Luso7Invest is a consultancy specialized in the acquisition and structuring of financial businesses, legal advisory, property management, and real estate consultancy. We offer personalized and confidential support, ensuring the best business opportunities.

Acquisition et Structuration de Projets

- Complete Setup and Advisory for Businesses
- Development of projects / European funds
- Identification of the best investment opportunities

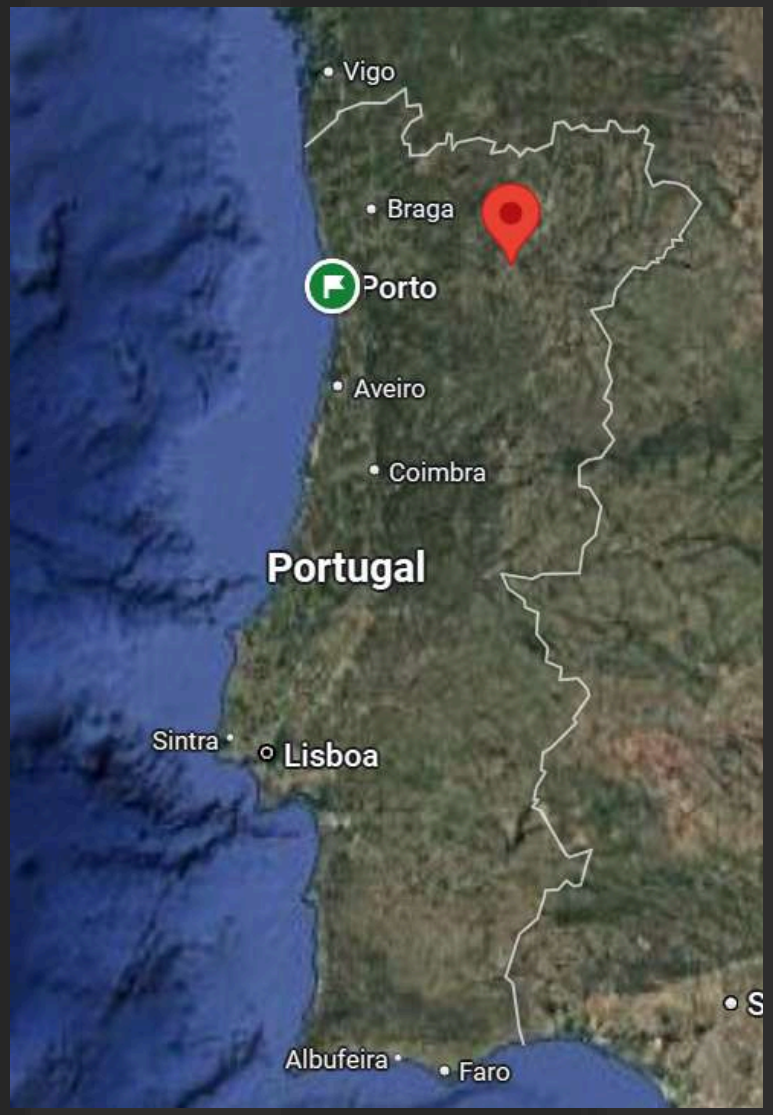
Legal Advisory

- Legalization and Visas
- Immigration Process
- Inheritance and Succession

Real Estate Consultancy

- Property Management and Enhancement
- Support in the acquisition and sale of properties

LOCALIZAÇÃO: DOURO VINHATEIRO



Viticultura

- Duas parcelas de vinha de 22ha, classificada com a letra A, com 80 pipas de benefício (Vinho do Porto).Vinha mecanizada em patamares de dois bardos, com talhões divididos pelas castas Touriga Nacional, Touriga Francesa, Tinta Barroca, Tinta Roriz e Tinto Cão. Parque de máquinas e alfaias recentes, suficientes para os trabalhos em toda a área da quinta.
- Cerca de 5ha de mata mediterrânica.

Vinicultura (enologia)

- Adega com cerca de 25anos, com capacidade de armazenagem de 1.000.000 litros e capacidade fermentativa de 100 toneladas de uvas. Constituída por todos os equipamentos necessários à vinificação (tegão, esmagador/desengaçador, bombas de transfega, prensa, aparelho de refrigeração, etc), com 45 cubas de inox de armazenamento, 7 cubas de inox de fermentação e 1 lagar tradicional com controlo de temperatura.
- Armazém com 200m2 e pequena cave localizado na zona industrial de Alijó.
- Lote de terreno na zona industrial de Alijó com capacidade de construção de 1.000m2.
- 60.000 litros de vinho DOC Douro a granel (inox e madeira).
- 80.000 garrafas de vinho DOC Douro.
- 75.000 litros de Vinho do Porto a granel (inox e madeira).
- 50.000 garrafas de Vinho do Porto.

Marcas:

- R….e D…. nos Vinhos DOC`s Douro
- M……,T……eB……nos Vinhos do Porto

Hotel Rural

Edifício resultante da restauração das antigas casas de serventia à quinta. Construção no profundo respeito pela exigência arquitetónica da região, com um projeto elaborado por conceituado arquiteto, que teve a virtude de fazer um enquadramento paisagístico de elevada qualidade.

O interior, de grande requinte, possui 14 quartos, salas comuns, áreas de serviço, capela e riquíssima cave de vinhos.

Recursos humanos:

- 5 pessoas a tempo inteiro na viticultura e vinicultura e 8 pessoas de contratos a zonal no hotel.

LUSO 7 INVEST
PROPERTY

Contact us

(+351) 938 748 148
(+351) 927 999 025

property@luso7invest.com

www.luso7invest.com

THANK YOU