



LUSO7 INVEST
PROPERTY

PRISMA, DEVELOPMENT

PENTHOUSE T4

PORTO - AV. DA BOAVISTA





PRISMA

CONCEITO CONCEPT
UMA NOVA PERSPETIVA / A NEW PERSPECTIVE

LOCALIZAÇÃO LOCATION

UMA RENOVADA CENTRALIDADE: BOAVISTA / A RENEWED CITY CENTRE: BOAVISTA

EDIFÍCIO BUILDING

UM DIAMANTE POR DESCOBRIR / A DIAMOND IN THE ROUGH

ARQUITETURA ARCHITECTURE

UMA ASSINATURA DE RENOME: VENTURA PARTNERS / A RENOWNED SIGNATURE: VENTURA PARTNERS

ACABAMENTOS FINISHINGS

UM RIGOR ESSENCIAL / ESSENTIAL DETAILS

FICHAS TÉCNICAS FLOOR PLANS

CONCEITO CONCEPT

UMA NOVA PERSPETIVA / A NEW PERSPECTIVE

CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS



É por este **Prisma** que vivemos a Boavista: o da inovação, da excelência e da diferenciação.

A **FERCOPOR** apresenta-se, uma vez mais, nesta zona nobre da cidade do Porto com um edifício que relembra a forma de um diamante, inspirando-se na sua **beleza, raridade, pureza e brilho**.

This is the **Prism** through which we experience Boavista: innovation, excellence and differentiation.

FERCOPOR is once again presenting itself in this **prime area of Porto, with an housing development resembling the facets of a diamond and embodying its beauty, rarity, purity and brilliance**.

CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS

LOCALIZAÇÃO LOCATION

UMA RENOVADA CENTRALIDADE: BOAVISTA /
A RENEWED CITY CENTRE: BOAVISTA

CONCEITO •
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO •
LOCATION

EDIFÍCIO •
BUILDING

ARQUITETURA •
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS •
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS •
FLOOR PLANS



O Porto é de quem sempre fez dele casa, de quem o escolhe para **viver, investir** ou **descobrir**.

História e cultura, natureza e terreno fértil do empreendedorismo e do desenvolvimento económico: há muitos prismas que a segunda maior cidade portuguesa convida a desvendar.

Porto belongs to those who have always made it their home, choosing it to **live, invest in** or **discover**.

History and culture, nature and fertile ground of entrepreneurship and economic development: there are many prisms that Portugal's second largest city invites you to unveil.

CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS



Versátil, trendy e próxima de **serviços** e **acessos**: a Boavista traz uma nova centralidade ao Porto. É em plena Avenida que se instala o Prisma.

Versatile, trendy and close to **services** and with **easy access**: Boavista brings a new central location to Porto. Prisma is situated right on the main avenue.

CONCEITO •
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO •
LOCATION

EDIFÍCIO •
BUILDING

ARQUITETURA •
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS •
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS •
FLOOR PLANS



COMÉRCIO E SERVIÇOS
SHOPPING & SERVICES
01 Península Boutique Center
02 Mercado Bom Sucesso
03 Hospital Lusíadas
04 Hospital CUF Porto
05 Casa Saúde Boavista
06 Centro Materno Infantil



ESCOLAS E UNIVERSIDADES
SCHOOLS AND UNIVERSITIES
07 Colégio Alemão
08 Escola Francesa
09 Colégio do Rosário
10 Oporto British School
11 CLIP Oporto International School
12 Polo Universitário Campo Alegre
13 Universidade Católica



CENTROS DESPORTIVOS
SPORTS CLUBS
18 Oporto British Club
19 D'Ouro Padel
20 CDUP
21 Clube Fluvial Portuense



NATUREZA
NATURE
16 Parque da Cidade do Porto
17 Jardim Botânico do Porto



CULTURA
CULTURE
14 Casa da Música
15 Museu de Serralves



MOBILIDADE
MOBILITY
23 Av. Boavista
24 Ponte Arrábida
25 Acessos à A1, A28, VCI
26 Ciclovia
27 MetroBus
28 Metro Casa da Música



CENTROS EMPRESARIAIS
BUSINESS CENTERS
22 Porto Office Park (POP)



CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS

EDIFÍCIO BUILDING

UM DIAMANTE POR DESCOBRIR /
A DIAMOND IN THE ROUGH

CONCEITO •
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO •
LOCATION

EDIFÍCIO •
BUILDING

ARQUITETURA •
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS •
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS •
FLOOR PLANS

A força das linhas exteriores assemelha-se à de um **diamante**, enquanto o interior relembra o valor do que é mais precioso: o lugar a que chamamos **casa**.

The strength of the exterior lines resembles that of a **diamond**, while the interior recalls the value of what is most precious: the place we call **home**.



CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS



CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS




BOAVISTA



ESPAÇOS INTERIORES

INDOOR SPACES

→ ÁREAS ATÉ 282M2

AREAS UP TO 282M2

→ ESTACIONAMENTO E ARRUMO/
BOX EM TODAS AS TIPOLOGIAS

PARKING AND STORAGE / ENCLOSED GARAGE
FOR ALL APARTMENT TYPES

ESPAÇOS EXTERIORES

OUTDOOR SPACES

→ ÁREAS ATÉ 365M2

AREAS UP TO 365M2

→ VARANDAS OU TERRAÇOS
EM TODAS AS HABITAÇÕES

BALCONIES OR TERRACES IN
ALL APARTMENTS

**ESPAÇOS COMUNS
EXCLUSIVOS A MORADORES
EXCLUSIVE COMMON AREAS
FOR RESIDENTS**

→ JARDIM PRIVATIVO

PRIVATE GARDEN

→ GINÁSIO
GYM

→ SALA DE CONVÍVIO
LOUNGE

CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

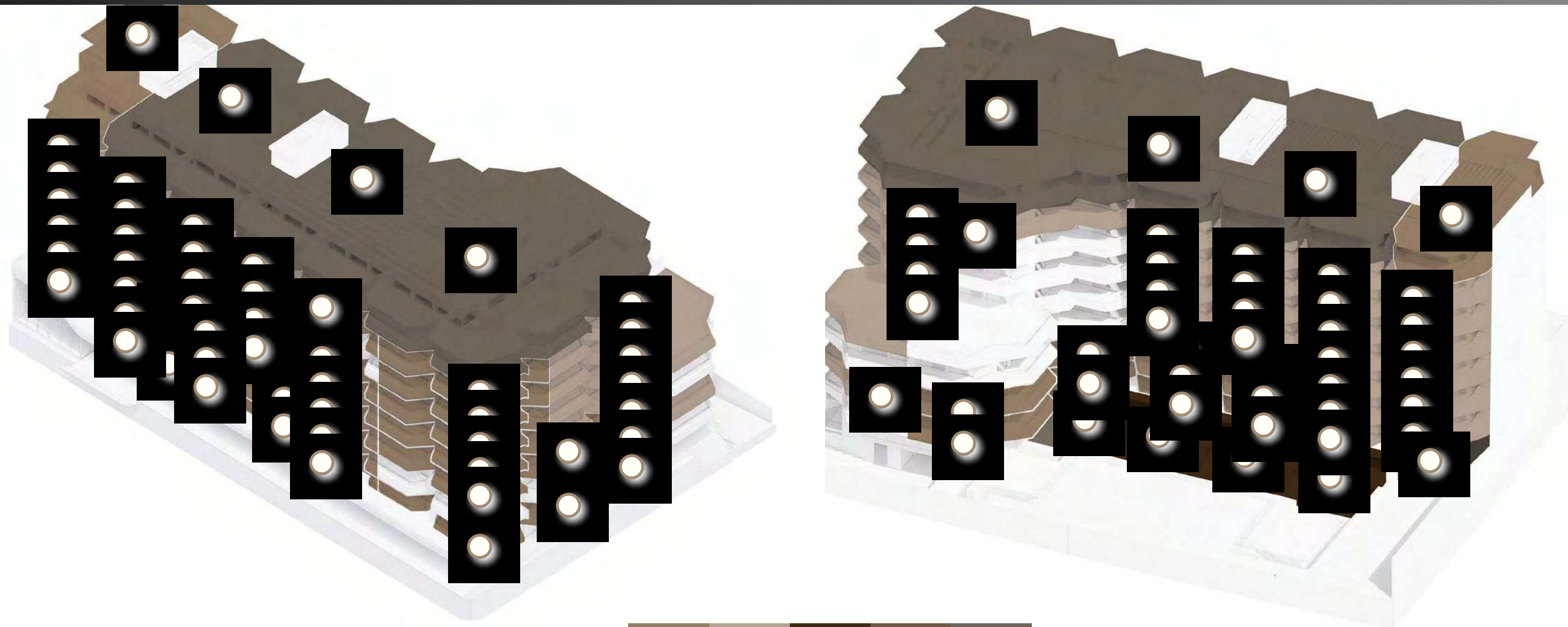
EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS





CLIQUE PARA CONHECER AS FRAÇÕES
CLICK TO FIND OUT MORE ABOUT EACH FRACTION

CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS



T2VISTA FRONTAL FRONT VIEW



CARDOSO



VISTA TARDOZ / REAR VIEW



→ INTERIORES ATÉ 137M2
INTERIORS UP TO 137M2
→ EXTERIORES ATÉ 90M2
EXTERIORS UP TO 90M2

CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS







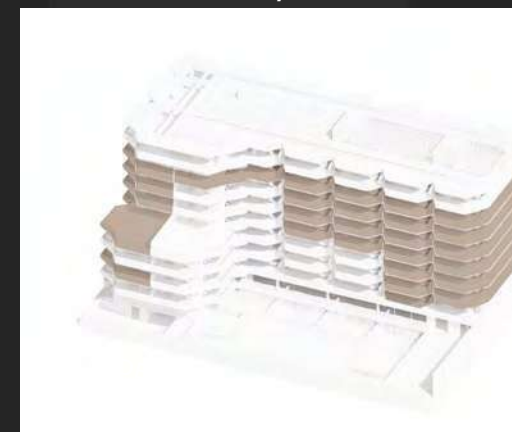
T3 VISTA FRONTAL / FRONT VIEW



CARDOSO



VISTA TARDOZ / REAR VIEW



→ INTERIORES ATÉ 170M²
INTERIORS UP TO 170M²

→ EXTERIORES ATÉ 188M²
EXTERIORS UP TO 188M²

CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS



T3

DUPLEX



→ INTERIORES ATÉ 168M2
INTERIORS UP TO 168M2

→ EXTERIORES ATÉ 66M2
EXTERIORS UP TO 66M2

CONCEITO •
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO •
LOCATION

EDIFÍCIO •
BUILDING

ARQUITETURA •
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS •
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS •
FLOOR PLANS



T4 DUPLEX



→ INTERIORES ATÉ 268M2
INTERIORS UP TO 268M2

→ EXTERIORES ATÉ 58M2
EXTERIORS UP TO 58M2

CONCEITO •
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO •
LOCATION

EDIFÍCIO •
BUILDING

ARQUITETURA •
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS •
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS •
FLOOR PLANS



ARQUITETURA ARCHITECTURE

UMA ASSINATURA DE RENOME: VENTURA PARTNERS /
A RENOWNED SIGNATURE: VENTURA PARTNERS

CONCEITO •
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO •
LOCATION

EDIFÍCIO •
BUILDING

ARQUITETURA •
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS •
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS •
FLOOR PLANS

VENTURA+PARTNERS



ARQUITETO / ARCHITECT MANUEL VENTURA

“EDIFÍCIOS COMO ESTE, COM **IDENTIDADE MARCANTE**, ENRIQUECEM A VIDA DA CIDADE E **ELEVAM A QUALIDADE DO AMBIENTE CONSTRUÍDO**”.

"BUILDINGS SUCH AS THESE, WITH THEIR STRIKING **IDENTITY**, ENRICH CITY LIFE AND RAISE THE **QUALITY OF THE BUILT ENVIRONMENT**."

Inspiradas em “**módulos geométricos de forma piramidal**”, as varandas “criam um jogo contínuo de planos, em todas as fachadas”.

O Prisma “traz um potencial notável para a Avenida da Boavista e para o espaço envolvente”, “valorizando, modernizando e enriquecendo a paisagem urbana que o abraça”.

Inspired by "**geometric pyramidal modules**", the balconies "create a continuous play of planes on all the façades".

Prisma "brings remarkable potential to Avenida da Boavista and the surrounding area", "enhancing, modernising and enriching the urban landscape that embraces it".

CONCEITO •
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO •
LOCATION

EDIFÍCIO •
BUILDING

ARQUITETURA •
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS •
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS •
FLOOR PLANS



IDENTIDADE MARCANTE

STRIKING IDENTITY

CONCEITO •
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO •
LOCATION

EDIFÍCIO •
BUILDING

ARQUITETURA •
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS •
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS •
FLOOR PLANS



**ELEGÂNCIA
E CONFORTO**

**ELEGANCE
AND COMFORT**

CONCEITO •
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO •
LOCATION

EDIFÍCIO •
BUILDING

ARQUITETURA •
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS •
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS •
FLOOR PLANS

ACABAMENTOS

FINISHINGS

UM RIGOR ESSENCIAL / ESSENTIAL DETAILS

CONCEITO •
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO •
LOCATION

EDIFÍCIO •
BUILDING

ARQUITETURA •
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS •
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS •
FLOOR PLANS

FACHADAS FAÇADES

→ Revestimento de fachadas e varandas em painel compósito de alumínio

Cladding of façades and balconies
in aluminium composite panels

→ Caixilharia de alumínio, série minimalista, dotada de vidro duplo

Aluminium window frames, minimalist
series, double glazed

→ Pavimento das varandas em deck de madeira

Balconies with wooden decking

→ Teto das varandas em madeira e painel compósito de alumínio

Balcony ceilings in wood and aluminium
composite panel

→ Varandas com floreiras

Balconies with planters



CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS

ÁTRIO DE ENTRADA LOBBY

→ Pavimento com acabamento em resina epóxi

Flooring finish with epoxy resin

→ Paredes em gesso cartonado, acabamento pintado ou revestidas com painéis folheados de madeira de carvalho

Plasterboard walls, with painted finish or clad with oak veneer panelling



CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS

GINÁSIO E SALA DE CONVÍVIO GYM AND LOUNGE

→ Pavimento em vinílico

Vinyl flooring

→ Paredes em gesso cartonado, acabamento pintado ou revestidas com espelho e painéis folheados de madeira de carvalho

Plasterboard walls, with painted finish or mirror and oak veneer panelling

→ Teto falso em gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado

Soundproof plasterboard false ceiling with painted finish

→ Iluminação embutida com tecnologia LED

Recessed LED lighting



CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS

GARAGEM / ESTACIONAMENTO **GARAGE / PARKING**

→ **Ponto de carregamento de veículos elétricos**

Electric vehicle charging point

→ **Iluminação com tecnologia LED**

LED lighting



SALAS / CIRCULAÇÕES / QUARTOS

LIVING ROOMS / CORRIDORS / BEDROOMS

→ **Pavimento em soalho estratificado de madeira de carvalho**

Oak laminate flooring

→ **Rodapés em MDF hidrófugo, com acabamento lacado**

Water-repellent MDF skirting boards with lacquered finish

→ **Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado**

Soundproof double plasterboard walls, with painted finish

→ **Teto falso em gesso cartonado, com isolamento**

Insulated plasterboard false ceiling

→ **Sancas para cortinas, com iluminação indireta em fita LED**

Curtain moulding with indirect LED strip lighting



CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS

SALAS / CIRCULAÇÕES / QUARTOS

LIVING ROOMS / CORRIDORS / BEDROOMS

→ **Portas em madeira a toda a altura, acabamento lacado, com dobradiças ocultas**

Full-height wooden doors, lacquered finish, with concealed hinges

→ **Armários em MDF, com acabamento exterior lacado e interior em melamina linho mate**

MDF cupboards, with lacquered exterior finish and matt linen melamine interior

→ **Blackouts elétricos nos quartos**

Electric blackouts in the bedrooms

→ **Iluminação embutida com tecnologia LED**

Recessed LED lighting



CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS

COZINHAS KITCHENS

→ **Armários em MDF hidrófugo, com acabamento lacado ou folheado**

Cupboards in water-repellent MDF, with lacquered or veneered finish

→ **Eletrodomésticos da marca Siemens ou equivalente:**

Siemens household appliances or similar:

- Forno / Oven
- Placa de Indução / Induction Hob
- Exaustor Telescópico / Telescopic Extractor Fan
- Combinado Encastrável / Built-in fridge-freezer
- Micro-ondas / Microwave
- Máquina de Lavar Louça Encastrável / Built-in Dishwasher

→ **Pavimento em soalho estratificado de madeira de carvalho**

Oak laminate flooring

→ **Iluminação embutida com tecnologia LED**

Recessed LED lighting



CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

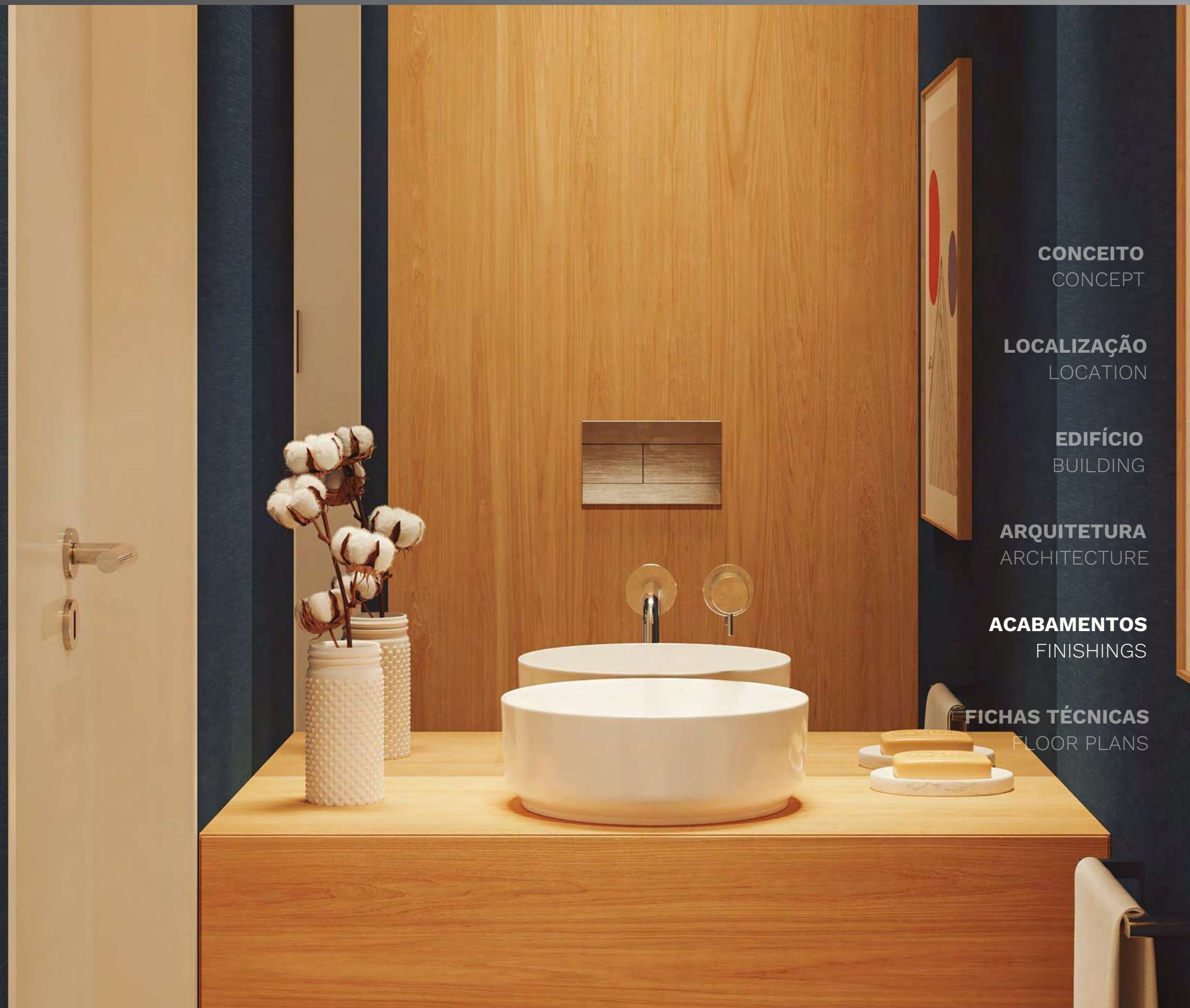
ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS

INSTALAÇÃO SANITÁRIA SOCIAL GUEST BATHROOM

- **Pavimento em soalho estratificado de madeira de carvalho**
Oak laminate flooring
- **Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado**
Soundproof double plasterboard walls, with painted finish
- **Loiças sanitárias suspensas**
Cantilever bathroom suite
- **Misturadoras do tipo Bruma ou equivalente**
Taps, Bruma or similar
- **Armários em MDF hidrófugo, com acabamento lacado ou folheado**
Cupboards in water-repellent MDF, with lacquered or veneered finish
- **Iluminação embutida com tecnologia LED**
Recessed LED lighting



CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS

INSTALAÇÃO SANITÁRIA SUITE EN SUITE BATHROOM

- **Pavimento em mármore branco Ibiza ou similar**
White Ibiza marble flooring, or similar
- **Paredes em mármore branco Ibiza ou similar**
White Ibiza marble walls, or similar
- **Loiças sanitárias suspensas do tipo Geberit**
ou equivalente
Cantilever bathroom suite, Geberit or similar
- **Misturadoras de encastrar, do tipo Bruma**
ou equivalente
Built-in taps, Bruma or similar
- **Armários em MDF hidrófugo, com acabamento lacado ou folheado, tampo em mármore branco Ibiza ou similar**
Cupboards in water-repellent MDF, with lacquered or veneered finish and white Ibiza marble countertop or similar
- **Iluminação embutida com tecnologia LED**
Recessed LED lighting



CONCEITO
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

EDIFÍCIO
BUILDING

ARQUITETURA
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS
FLOOR PLANS

CLIMATIZAÇÃO | AQS

AIR CONDITIONING | CENTRAL HEATING

→ **Instalação de Ar Condicionado, por condutas**

Ducted air conditioning

→ **Bomba de calor para AQS**

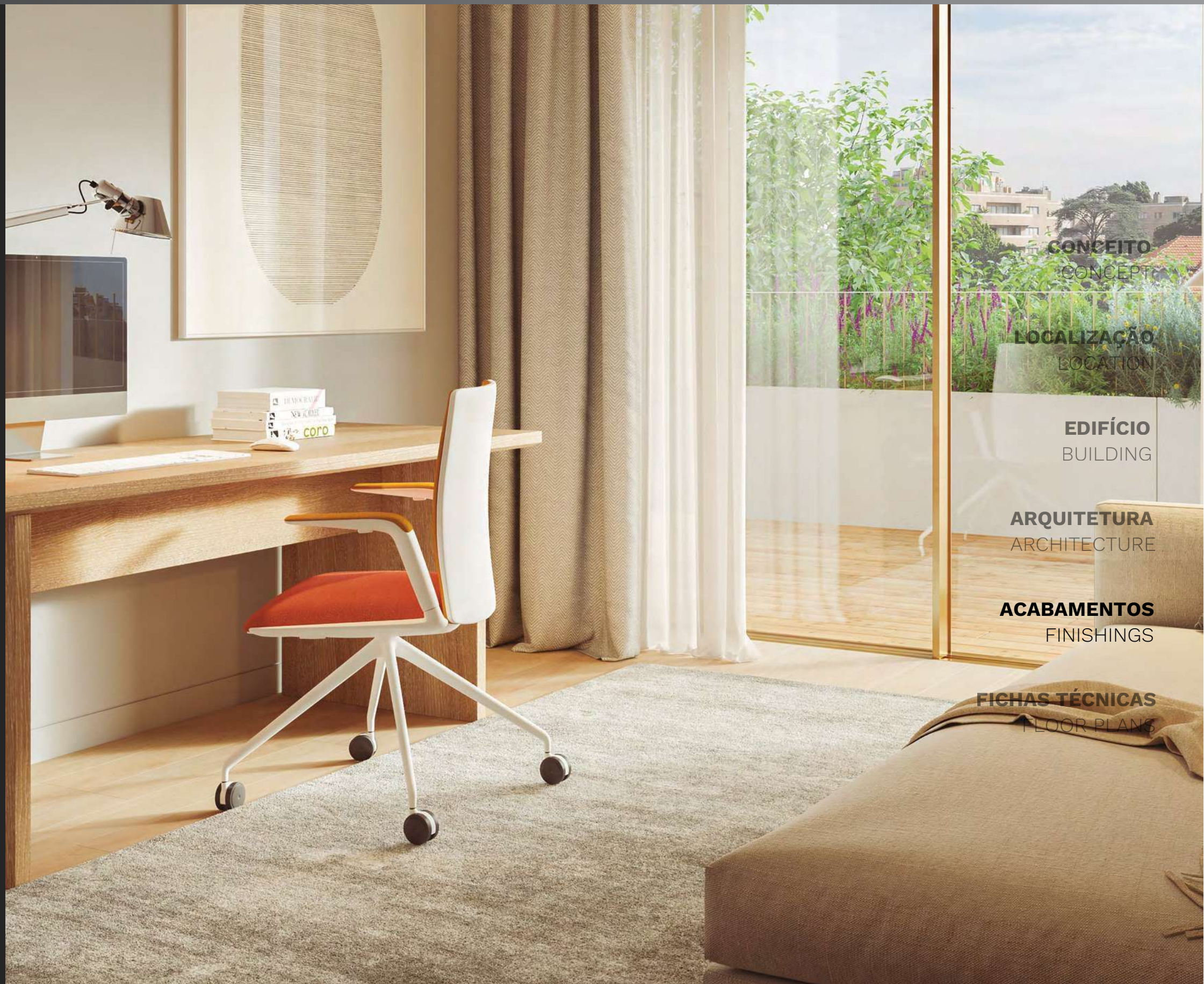
Central heating heat pumps

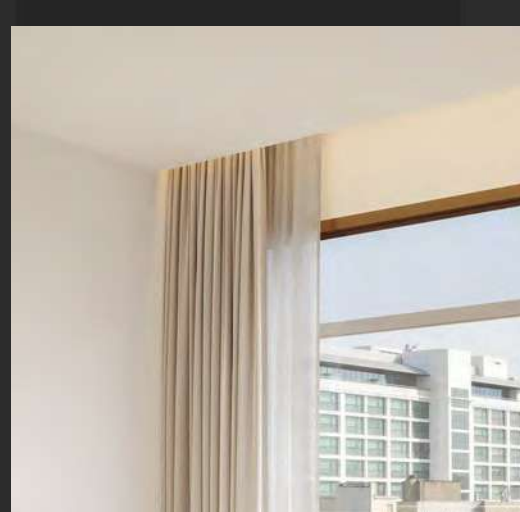
DOMÓTICA

DOMOTICS – HOME AUTOMATION

→ **Painel táctil para controlo centralizado de iluminação, estores e climatização**

Centralised touch panel for lighting, blinds and air-conditioning





**SOFISTICAÇÃO
EM CADA DETALHE**

**SOPHISTICATION
IN EVERY
DETAIL**

CONCEITO •
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO •
LOCATION

EDIFÍCIO •
BUILDING

ARQUITETURA •
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS •
FINISHINGS

FICHAS TÉCNICAS •
FLOOR PLANS



FICHAS TÉCNICAS

FLOOR PLANS

CONCEITO •
CONCEPT

LOCALIZAÇÃO •
LOCATION

EDIFÍCIO •
BUILDING

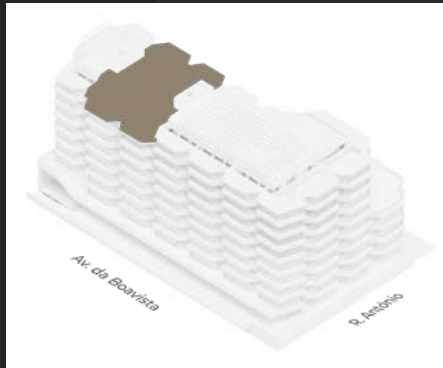
ARQUITETURA •
ARCHITECTURE

ACABAMENTOS •
FINISHINGS

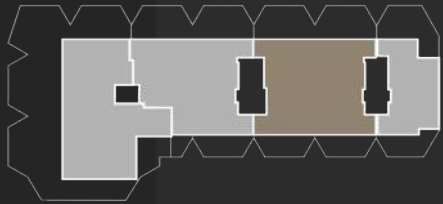
FICHAS TÉCNICAS •
FLOOR PLANS

PRISMA

BOAVISTA



ESQUEMA
DIAGRAM



BR T4

9^{piso}
floor

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA

487.32 m²

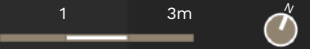
ÁREA BRUTA INTERIOR GROSS INTERIOR AREA	269.45 m ²	ÁREA BRUTA EXTERIOR OUTDOOR AREA	159.60 m ²
--	-----------------------	---	-----------------------

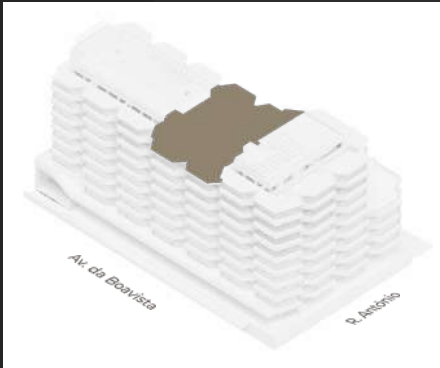
ESTACIONAMENTO PARKING	(-2 piso) floor	3 lugares spots
---------------------------	--------------------	--------------------

ARRUMO STORAGE	(-2 piso) floor	1 compartimento compartment
-------------------	--------------------	--------------------------------

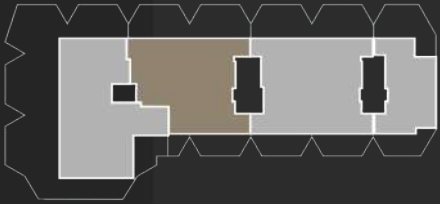
AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais. *LEGAL NOTICE: The information contained in this brochure is merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical or legal requirements.*

VENTURA+PARTNERS





ESQUEMA
DIAGRAM



BS T4 9^o piso
floor

ÁREA TOTAL
TOTAL AREA 449.14 m²

ÁREA BRUTA INTERIOR GROSS INTERIOR AREA	250.77 m ²	ÁREA BRUTA EXTERIOR OUTDOOR AREA	140.10 m ²
--	-----------------------	---	-----------------------

ESTACIONAMENTO
PARKING (-1 piso)
floor 3 lugares
spots

ARRUMO
STORAGE (-1 piso)
floor 1 compartimento
compartment



AVISO LEGAL: A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais. *LEGAL NOTICE: The information contained in this brochure is merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical or legal requirements.*



LUSO7 INVEST
PROPERTY

Contact us

(+351) 938 748 148

(+351) 927 999 025

property@luso7invest.com

www.luso7invest.com



THANK YOU