



LUSO7 INVEST
PROPERTY

BOUTIQUE HOTEL

ESPINHO - PORTO



ATTENTION

Considering the requirements of the owner when presenting this hotel, we inform you that its disclosure is extremely confidential. The hotel is OFF-MARKET and therefore photos will only be made available to genuinely interested guests. For this, LOI and POF are essential.



Compte tenu des exigences du propriétaire pour la présentation de cet hôtel, nous vous informons que sa divulgation est extrêmement confidentielle. L'hôtel est HORS MARCHÉ et, par conséquent, les photos ne seront disponibles que pour les clients véritablement intéressés. Pour cela, LOI et POF sont indispensables.



Considerando os requisitos do proprietário na apresentação deste hotel, informamos que a sua divulgação é extremamente confidencial. O hotel está FORA DO MERCADO e, por isso, as fotos serão disponibilizadas apenas a hóspedes genuinamente interessados. Para isso, LOI e POF são essenciais.





LOCATION

This 4-star hotel is located approximately 400 meters from Espinho Beach, 800 meters from the city center, and about 20 minutes from Porto. Its privileged location offers easy access to local attractions such as Praia da Baía and the Espinho Casino, both approximately 300 meters away.



Cet hôtel 4 étoiles est situé à environ 400 mètres de la plage d'Espinho, à 800 mètres du centre-ville et à environ 20 minutes de Porto. Son emplacement privilégié offre un accès facile aux attractions locales telles que la Praia da Baía et le Casino d'Espinho, tous deux situés à environ 300 mètres.



Este hotel de 4 estrelas encontra-se a aproximadamente 400 metros da Praia de Espinho, a 800 metros do centro da cidade e a cerca de 20 minutos do Porto. A sua localização privilegiada oferece fácil acesso às atrações locais, como a Praia da Baía e o Casino de Espinho, ambos a aproximadamente 300 metros de distância.









PRESENTATION



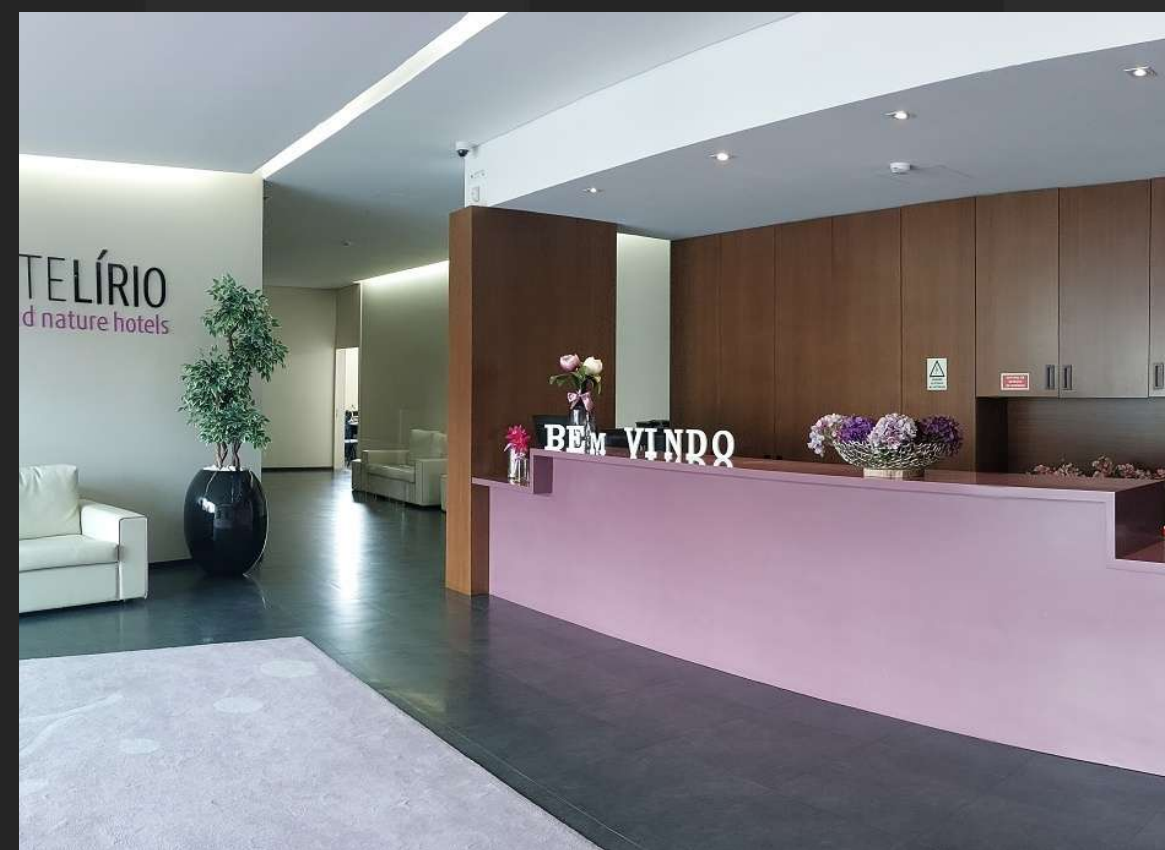
With an area of approximately 5,000 m² and located 21.7 km from Porto and 40 km from the airport (approximately 20 and 35 minutes by car) This 4-star hotel, with 7 years of existence, stands out by its elegance and simplicity. 800 m from one of the Espinho beaches, it has 44 rooms, 1 event room of approximately 200 m² and 2 other meeting rooms of approximately 50 m² each. You can enjoy: . Mini gym, on the top floor, with sea view; . Sauna and Turkish bath; . Outdoor swimming pool for adults and children; . Restaurant/Bar; . Covered parking; . The entire hotel is wheelchair-ready.



Avec une superficie d'environ 5 000 m² et situé à 21,7 km de Porto et à 40 km de l'aéroport (environ 20 et 35 minutes en voiture), cet hôtel 4 étoiles, existant depuis 7 ans, se distingue par son élégance et sa simplicité. À 800 m de l'une des plages d'Espinho, il dispose de 44 chambres, 1 salle d'événements d'environ 200 m² et 2 autres salles de réunion d'environ 50 m² chacune. Vous pourrez profiter d'un mini-gymnase, au dernier étage, avec vue sur la mer, d'un sauna et d'un bain turc, d'une piscine extérieure pour adultes et enfants, d'un restaurant/bar et d'un parking couvert. Tout l'hôtel est adapté aux fauteuils roulants.



Com uma área de aproximadamente 5.000 m² e localizado a 21,7 km do Porto e a 40 km do aeroporto (cerca de 20 e 35 minutos de carro), este hotel de 4 estrelas, com 7 anos de existência, destaca-se pela sua elegância e simplicidade. A 800 m de uma das praias de Espinho, dispõe de 44 quartos, 1 sala de eventos com aproximadamente 200 m² e 2 outras salas de reuniões com cerca de 50 m² cada. Pode desfrutar de mini ginásio, no último andar, com vista para o mar, sauna e banho turco, piscina exterior para adultos e crianças, restaurante/bar, estacionamento coberto. Todo o hotel está adaptado para cadeiras de rodas.





THE ROOMS



It has 44 rooms, including 14 suites, with a respective surface area of 30 and 70 m². All soundproofed rooms are equipped with air conditioning, a flat- screen TV with cable channels, a wardrobe, heating and a desk. The private bathrooms feature a shower, hairdryer and premium toiletries.



Il dispose de 44 chambres, dont 14 suites, avec une surface respective de 30 et 70 m². Toutes les chambres sont insonorisées et équipées de la climatisation, d'une télévision à écran plat avec chaînes câblées, d'une armoire, du chauffage et d'un bureau.

Les salles de bain privatives comprennent une douche, un sèche-cheveux et des articles de toilette haut de gamme.



Dispõe de 44 quartos, incluindo 14 suites, com uma área respetiva de 30 e 70 m². Todos os quartos são insonorizados e estão equipados com ar condicionado, televisão de ecrã plano com canais por cabo, roupeiro, aquecimento e secretária.

As casas de banho privativas incluem chuveiro, secador de cabelo e produtos de higiene premium.



Spaces

You can enjoy space for events and meetings, as you have a room of approximately 200 m² and two other rooms of 50 m² each.



Pode usufruir de espaço para eventos e reuniões, pois dispõe de uma sala com aproximadamente 200 m² e outras duas salas com 50 m² cada.



Vous pouvez profiter d'un espace pour événements et réunions, car l'hôtel dispose d'une salle d'environ 200 m² et de deux autres salles de 50 m² chacune.



RESTAURANT

With a capacity of 150 people, it loses none of its warmth and refinement. You will find two options: buffet and a la carte.



Avec une capacité de 150 personnes, il ne perd en aucun cas sa chaleur et son raffinement. Vous trouverez deux options : buffet et à la carte.



Com capacidade para 150 pessoas, não perde em nenhum momento o seu ambiente acolhedor e requintado. Encontrará duas opções: buffet e à la carte.





THE ROOMS



There are several options for your relaxation. Guests can enjoy an outdoor swimming pool for adults and children. Bath, sauna and mini-gym (on the top floor) that allow you to exercise your mind and body while enjoying the scenery.

Children are not forgotten either, and for them there is a play area inside the hotel.



Il existe plusieurs options pour votre détente. Les clients peuvent profiter d'une piscine extérieure pour adultes et enfants. Bain, sauna et mini-gymnase (au dernier étage) qui permettent d'exercer votre esprit et votre corps tout en profitant du paysage.

Les enfants ne sont pas oubliés non plus, et pour eux, il y a une aire de jeux à l'intérieur de l'hôtel.



Existem várias opções para o seu relaxamento. Os hóspedes podem desfrutar de uma piscina exterior para adultos e crianças. Banho, sauna e mini-ginásio (no último andar) que permitem exercitar a mente e o corpo enquanto desfrutam da paisagem.

As crianças também não são esquecidas, e para elas existe uma área de jogos dentro do hotel.







LUSO7 INVEST
PROPERTY

Contact us

(+351) 938 748 148

(+351) 927 999 025



property@luso7invest.com



www.luso7invest.com





THANK YOU